



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15.993/28.08.2017

Referitor dosar nr. 11931/19.06.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 69 din 28.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **MUSTĂȚEA ADRIANA ELENA** din localitatea Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 147, bl 15, ap. 85, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 11931 din 19.06.2017 și a completărilor cu nr. 14326/26.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2017, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe familiale P+2E+m/D+P+M, servicii, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mică, str. Creț, nr. FN, CF nr. 104737, 104742, 104745, 104739, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este în suprafața de 23979 mp și este situat în intravilanul localității Șura Mică, terenul - categoria de folosință actuală – curți construcții și arabil, destinația – curții de locuințe, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria comunei Șura Mică. Clădirile se vor retrage față de aliniament cu min. 8 m față de axul drumului pentru clădiri înșiruite și min. 12 m pentru clădiri individuale și se vor realiza străzi de acces de trafic greu și ușor și circulația pietonală, de 3,5 – 4 m.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	9591,6 mp	40
Suprafață circulație (drumuri și alei)	4736 mp	19,75
Suprafață spații verzi	9651,4 mp	40,25
Suprafață totală	23979 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	Maxim 40%
CUT	0	1

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Zona dispune de rețele de utilități: curent electric, gaze metan la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă se va executa un bransament de rețea din PE 90 mm, care se va cupla la rețeaua publică de apă PE 90 mm în căminul de vane existent în dreptul ultimelor case de pe str. Creț. Evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ astfel: se vor executa rețele de canalizare menajeră gravitaționale cu descărcare în rețeaua de canalizare de pe str. Creț; apele pluviale se vor dirija spre zonele verzi sau spre rigola stradală, conform Avizului nr. 7589/04.04.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.; apele pluviale sau menajere convențional curate se pot evacua în canalele aflate în administrarea ANIF, care vor fi întreținute corespunzător, conform Aviz ANIF nr. 43/09.06.2017.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1371/01.03.2016 de către Primăria comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe familiale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;

- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se vor realiza de beneficiarul planului;

- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. 7589/04.04.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

- se vor respecta condițiile din avizul ANIF nr. 43/09.06.2017 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Unitatea Administrativă Sibiu

deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.



Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 06.06.2017 și 09.06.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 03.08.2017;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 16.08.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

**Ionel Stelian NAICU**  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

