



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 15.512/17.08.2017  
Referitor dosar 5564/20.03.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 67 din 16.08.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **SC FERMA ECOLOGICĂ HOGHILAG SRL** din municipiul **Mediaș**, str. **Govora**, nr. **4**, bl. **48**, sc. **A**, ap. **17**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5564** din **20.03.2017** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2017** și **02.08.2017**, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire fermă ecologică pui carne, abator, F.N.C., împrejmuire, racordare la utilități, numai după întocmire, avizare și aprobare PUZ și RLU pentru constituire trup intravilan**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Hoghilag**, satul **Hoghilag**, extravilan, CF **100822** **Hoghilag**, nr. cad **100822**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin PUZ este situată în partea de sud a comunei **Hoghilag**, perpendicular pe drumul de exploatare **1071**, cu acces din drumul național **DN 14** (mun. **Mediaș** – mun. **Sighișoara**), județul **Sibiu**. Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei "Ferme ecologice pui carne, abator, F.N.C., împrejmuire teren, racordare la utilități", pe un teren în suprafață de **94800,00 mp**, înscris în CF **100822** **Hoghilag**, nr. cad **100822**. Terenul studiat este proprietatea privată a **S.C. FERMA ECOLOGICĂ HOGHILAG S.R.L** conform contractului de concesiune nr. **3509** din data de **05.08.2016**, fiind amplasat în extravilanul comunei **Hoghilag** și având categoria de folosință arabil. Terenul studiat prin PUZ se află la o distanță de aprox. **600.00 m** față de vecinătatea unor zone cu caracter de locuire și funcțiuni complementare.

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

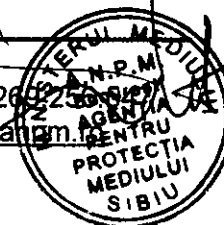
- zona pentru unități agricole - avicole.
- circulații carosabile de incinta și platforme betonate;
- amenajare spații verzi.

Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zonă pentru unități agricole - avicole, nepoluante, cu spații complementare, respectiv o unitate integrată de producție carne de pui în sistem ecologic, cu următoarele module de producție:

- ferma de creștere a puilor, având capacitatea proiectată de **21000** capete (**7** hale, filtru sanitar, depozit paie, depozit dejecții);
- moară de furaje pentru fabricația furajului ecologic (FNC);

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.223.0107  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- abator de mică capacitate pentru procesarea cărnii.

Ferma de creștere va consta în 7 hale de pui de carne, construite în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 834/2007 al Consiliului din 28 iunie 2007 privind producția ecologică. Fiecare hală va avea o capacitate de 3.000 pui și va fi astfel construită și amplasată pe teren încât să asigure accesul puilor la 12.000 mp de spațiu verde în jurul halei (4 mp/pui).

Fabrica de nutrețuri combinate ecologice (FNC) va fi construită la intrarea în fermă, iar în construcție vor fi integrate spațiile anexe necesare.

Abatorul de pui va fi construit la intrarea în fermă, cu acces direct din drum, separat de activitatea de fermă sau de producție furaj. În construcție vor fi integrate toate spațiile necesare desfășurării unei activități de producție intergrată. Necesitatea investiției într-un abator este dată de specificul producției de pui ecologici, în serii mici și cu depopulări parțiale pe parcursul mai multor zile. Dimensionarea abatorului este realizată pentru funcționarea în regim de 2-3 zile pe săptămână, cu posibilitatea procesării a 500-1000 pui pe zi.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 94800,00 mp teren arabil.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Construcții agrozootehnice	-	-	5 660,00 mp	6,00 %
Căi de comunicații și transport	-	-	10 212,00 mp	10,75 %
Ziduri de sprijin/platforme betonate	-	-	78 928,00 mp	83,25 %
<b>TOTAL</b>	<b>94 800,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>94 800,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>
Suprafața construită clădiri propuse		5 660,00 mp		
Suprafața desfășurată clădiri propuse		5 660,00 mp		
Procentul maxim de ocupare al terenului		(POT): 40,00%		
Coeficientul maxim de utilizare al terenului		(CUT): 0,50		

Pentru accesul în incintă se vor respecta condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 78/95/04.05.2017 eliberat de Direcția Regională Drumuri Poduri Brașov, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., respectiv:

- accesul la obiectiv se va face prin DJ142E, care se desprinde din drumul național DN14 la km 77+950, partea dreaptă și apoi pe drumul de exploatare DE1071;
- nu se va folosi drept acces către fermă racordul direct din DN14 de la km 77+380 pe DE1071, care se desprinde din acesta și traversează apoi calea ferată.

În interiorul parcelei, circulațiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unei circulații interioare pentru trafic greu cu două benzi de circulație;
- amenajarea locurilor de parcare se va realiza în interiorul parcelei, astfel: 10 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru vehicule cu tonaj mare;
- realizarea de circulații pietonale stânga/dreapta cu lățime de 1,00 m, în lungul drumului propus în incinta ansamblului unității agricole.

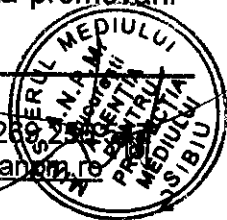
Alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura din sursă subterană – puț săpat, echipat cu o pompă submersibilă.

În ceea ce privește canalizarea și evacuarea apelor uzate, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 118 din 24.05.2017 emis de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, la faza de proiectare studiu de fezabilitate se va stabili modalitatea optimă din punct de vedere a gospodăririi apelor, de colectare și evacuare a apelor uzate rezultate pe amplasament, ținând cont de debitul și proveniența acestor ape uzate, precum și de situația reală existentă la data promovării



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
 Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



lucrărilor de investiție în ceea ce privește realizarea rețelei de canalizare în zona amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică - se va racorda la rețeaua electrică din localitate.

Alimentarea cu căldură și apă caldă - imobilul va avea propria centrală termică pe baza de combustibili solizi, ce va asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu; avizul de inițiere nr. 1771 din 01.03.2017 eliberat de Consiliul Județean Sibiu, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Mediu; avizul de gospodărire a apelor nr. 118 din 24.05.2017 emis de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș; notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 567/20.07.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu; avizul favorabil nr. 78/95/04.05.2017 eliberat de Direcția Regională Drumuri Poduri Brașov, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; avizul de principiu nr. 4.281.588/10.05.2017 eliberat de Direcția Generală Logistică, Ministerul Afacerilor Interne; aviz favorabil nr. DT-1942/07.04.2017, eliberat de Ministerul Apărării Naționale; aviz favorabil nr. 191/03.04.2017 eliberat de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Sibiu; aviz de amplasament favorabil nr. 70201719285/22.03.2017 eliberat de Electrica Distribuție Transilvania Sud SA.; aviz ANIF nr. 28/19.04.2017; aviz favorabil eliberat de Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz SA; aviz condiționat nr. 272/SB/20.03.2017 emis de SC Telekom România Communications SA; aviz de amplasare în parcelă nr. 780/17/SU-SB din 30.03.2017 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cpt. Dumitru Croitoru al Județului Sibiu; aviz favorabil nr. 1925/23.03.2017 eliberat de Transgaz SA; aviz nr. 87 eliberat de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile. Planul propus creează cadrul pentru construirea unei ferme ecologice de pui carne, contribuind la dezvoltarea zonei și are ca obiective:

- definirea clară, cu efect reparatoriu a potențialului funcțional al zonei;
- utilizarea funcțională eficientă a zonei în vederea ridicării ei calitative;
- organizarea circulației;
- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei, respectiv, agro-zootehnică.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenurile încadrate în zona de studiu au în prezent categoria de folosință arabil.

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

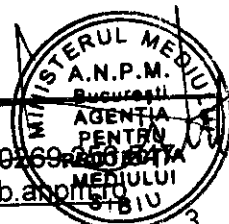
b) natura cumulativă a efectelor: efectul cumulativ cu zona de locuințe este redus, în situația respectării condițiilor de conformare pentru prevenirea efectelor din Studiul de Impact asupra sănătății populației pentru acest obiectiv;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 567/20.07.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu, rezultatele evaluărilor de mediu și sănătate permit conturarea distanțelor minime de protecție sanitară, distanță delimitată între limita de proprietate a fermei de păsări și prima locuință situată la nord la 620 m de perimetrul fermei, ferma putând fi construită pe terenul identificat cu cad. 100822 în intravilanul comunei Hoghilag;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000. Amplasamentul este situat la o distanță de aproximativ 300 m de ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

#### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor obținute pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14.03.2017, 17.03.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 03.08.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 02.08.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Stelian NAICU  
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

1 INTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>