



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13706 / 16.08.2017

Referitor dosar nr. 13787/08.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 66 din 16.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **Mărginean Solomon și Mărginean Silvia** din localitatea Mediaș, str. Calafat, nr. 2bl. 8, sc. B, ap. 17, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13787/08.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2017 că **“PUZ – Construire casă de locuit, împrejmuire și bransamente”** propus în localitatea Mediaș, str. Socului, FN, CF 110876, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Mediaș, zona UTR 2, subzona L1n, locuințe individuale și colective mici, nou propuse. Terenul proprietate particulară cu suprafața de 3200 mp cuprinde patru parcele a câte 800 mp. cu CF: 110876, 110820, 110877, 110878. Terenul este destinat construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+2E+M (11,80 m), construcții prevăzute a fi realizate într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă precum și spații pentru circulație și acces la loturi, spații verzi și plantate.

Accesul pe amplasament se va face din strada Socului pe un drum pietruit, existent în prima fază. În prezent terenul este liber de construcții, fiind denivelat, cu cădere în terase spre strada Socului. Se va acorda atenție sistematizării terenului pe verticală, prin executarea de ziduri de sprijin pentru protejarea taluzurilor create prin lucrări de amenajarea ale perimetrelor viitoarelor construcții.

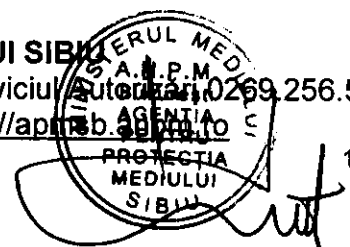
Limite de proprietate:

- Terenul se învecinează la vest cu grădinile caselor din strada Socului.
- Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m . Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 71,25% din totalul parcelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Suprafața aferentă construcțiilor	384	12
Suprafață circulație, parcuri	536	16,75
Suprafață zone verzi	2280	71,25
Total	3200	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	40%
CUT general zona de studiu	0	0,8

Amplasamentul studiat se va brânși la rețelele de apă și canalizare existente pe str. Socului din localitatea Mediaș, conform Avizului favorabil nr. 5400/10.07.2017 emis de către SC Apa Târnavei Mari SA. Apele pluviale vor fi colectate în sistem separativ, în rețeaua pluvială din str. Socului. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatarei construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu e cazul,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

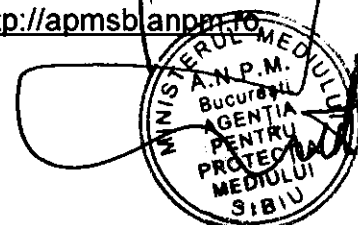
Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare conform Certificatului de Urbanism emis de către Primăria Municipiului Mediaș iar documentația a fost verificată de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul,
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat,
- respectarea prevederilor HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 10.06.2017 și 13.06.2017) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /03.08.2017) și pe site A.P.M. Sibiu (02.08.2017)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

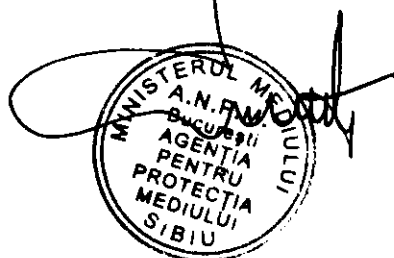
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare
Ionel Stelian NAICU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>