



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 15079/09.08.2017  
referitor dosar 9830/27.04.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 65 din 08.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de PRIMĂRIA COMUNEI VURPĂR din loc. Vurpăr, str. Principală, nr. 455, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9830/27.04.2016, și a completărilor înregistrate cu nr. 6713/31.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Lotizare locuințe sat Vurpăr, com. Vurpăr, jud. Sibiu - zona 3" propus a fi amplasat în com. Vurpăr, intravilan, str.Principală, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este domeniu public, fiind situat în intravilanul comunei Vurpăr, în apropierea zonei centrale a localității, în categoria de folosință teren de construcții, situat în zona de locuințe cu funcțiuni complementare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Vurpăr.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru lotizare (9 loturi locuințe și un lot pentru acces) și construire de locuințe individuale cu nivel redus de înălțime (S+P+M, S+P+E, D+P+M), cu branșamente utilități.

**Bilanțul teritorial al parcelei studiate:**

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	1055	-
Suprafață loturi 8	0	3426	77,37
Suprafață circulații	0	1002	22,63
Suprafețe spații verzi (1 lot)	0	412	9,30
Suprafață parcelă	4428	4428	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	35 %
CUT	0,0	1,05

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Pișcolțului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform memoriului: alimentare cu apă se va face prin branșament la conducta de distribuție situată la sud-est de amplasamentul studiat; apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare interioară, cu evacuarea printr-o conductă Dn 2500mm, la canalizarea menajeră a localității, după executarea și punerea în funcțiune a acesteia. Apele meteorice vor fi colectate printr-un canal, care se va deversa în pâraul din zonă. Conform Avizului nr. 71/16.01.2017, emis de Primăria comunei Vurpăr rețele de alimentare cu apă și canalizare se află în stadiul de execuție, iar pentru extindere a rețelelor de apă și canalizare se va realiza un proiect; Locuințele vor fi branșate la rețeaua de energie electrică din zonă.

Pentru plan a fost emisă Notificarea nr. 166/07.03.2017, emisă de D.S.P. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu modifică prevederile P.U.G. Vurpăr aprobat prin HCL 7/24 din 2000/2010, prelungit prin HCL 8/2013 și HCL 76/2015, și deține avizul de oportunitate nr.2/30.10.2015, emis de Consiliul Local Vurpăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea zonei rezidențiale din intravilanul localității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 9,30 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Vurpăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Avizări nr. 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.04.2016 și 25.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 28.07.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 12.07.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

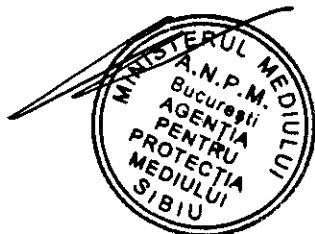
**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **3 (trei) pagini**, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

Întocmit,  
Simona ZAMBORI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Simona Zambori".



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

3

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>