



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15005/08.08.2017
Referitor dosar nr. 5929/23.03.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 61 din 07.08.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **KOVACS LADISLAU ANDREI** din localitatea **Sibiu**, str. **Oltului**, nr. **8**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **5929** din **23.03.2017** și a completărilor cu nr. **13467/12.07.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2017, că Planul Urbanistic Zonal: **“Alipire teren și dezmembrare în vederea construirii locuințe”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, str. **Podului**, nr. **FN, CF nr. 124988**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este în suprafața este de 2400 mp și este situat în intravilanul orașului Sibiu, în partea Nord - Est, între străzile Lavandei și Dafinului, terenul - categoria de folosință actuală - curți construcții, destinația - L3 locuințe cu regim mediu de înălțime, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu. Clădirile se vor retrage față de strada domeniu public cu 3,5 m și 5,25 m, iar față de strada drum privat cu 5 m și față de spate cu 2 m.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	840 mp	35
Suprafață circulație (drumuri și alei)	585 mp	24
Suprafață spații verzi	975 mp	41
Suprafață totală	2400 mp	

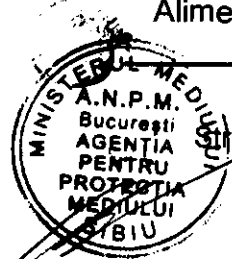
Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	Maxim 35%
CUT	0	0,7

Rețelele de utilități: curent electric, gaze metan la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă se va realiza după înlocuirea rețelei de apă de 90 mm pozată pe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu: Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



str. Irisului cu rețea de apă PE 110 mm, care va continua pe str. Dafinului până la incinte. Noua rețea se va cupla cu cămine de vane și vană de secționare Dn 100 mm la rețeaua de apă FP 200 mm existentă pe str. Podului. Evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ astfel: canalizarea menajeră se va realiza prin execuția unui racord ce se va cupla la rețeaua de canalizare menajeră PVC 250 mm existentă pe str. Dafinului; apele pluviale se vor dirija spre canalul de desecare de pe str. Lavandei, cu menținerea continuității acestuia până la râul Cibin, conform Avizului nr. 29361/04.07.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de inițiere nr. 2/27.01.2017 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG Sibiu.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;

- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se va realiza de beneficiarul planului;

- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. 29361/04.07.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

- se vor respecta condițiile din avizul de principiu nr. 63198/23.03.2017 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.

- se vor respecta condițiile di avizul condiționat nr. 1480-SB/21.012.2016 emis de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

- se vor respecta condițiile din avizul de amplasament favorabil nr. 70201618511/20.12.2016 emis de SDEE, Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

2

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- se vor respecta condițiile din Notificarea nr. 429/07.06.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu
 - deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:
- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 13.03.2017 și 08.03.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
 - b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 19.07.2017;
 - c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 27.07.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

**Ing. Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

