



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 23560/28.12.2017  
Referitor dosar nr. 21172/14.11.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 103 din 27.12.2017**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. KÖBER S.R.L., cu sediul în loc. Dumbrava Roșie, str. Gheorghe Caranfil, nr. 2, jud. Neamț, privind Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, construire depozit produse finite și birouri, cabină poartă, magazie depozitare și anexe, împrejmuire, accese, parcaje, sistematizare verticală, racorduri la utilități, rețele exterioare, firmă luminoasă, semnal publicitar, organizarea execuției lucrărilor, operațiuni cadastrale și notariale, din Șelimbăr, CF: 100156, 100375, 108471, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21172/14.11.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 22353/06.12.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

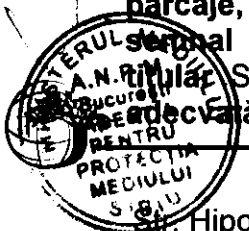
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2017
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, construire depozit produse finite și birouri, cabină poartă, magazie depozitare și anexe, împrejmuire, accese, parcaje, sistematizare verticală, racorduri la utilități, rețele exterioare, firmă luminoasă, semnal publicitar, organizarea execuției lucrărilor, operațiuni cadastrale și notariale S.C. KÖBER S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Sr. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, jud. Sibiu, pe terenul identificat cu CF 108471, 100156, 100375 cu suprafețele de : 2560 mp extravilan, 1020 mp intravilan, 1000 mp intravilan. Terenul care a generat PUZ – ul este în proprietatea SC KÖBER SRL. și se află adiacent și perpendicular pe drumul colector paralel cu DN1.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Construcții: hala depozitare, copertină, clădire birouri	1400	30,56
Circulații auto, pietonale și parcări	3030	66,16
Suprafețe spații verzi	150	3,28
Total	4580	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare propuse, se prezintă astfel:

POT – 30,56 %

CUT – 0,33

Terenul este încadrat în categoria de folosință teren arabil.

Se propune construirea unei clădiri având regim de înălțime parter și etaj parțial, cu spații de depozitare materii prime, produse finite și ambalaje, birouri și spații tehnice aferente. Vor fi amenajate 30 locuri de parcare pentru autoturisme și camioane. Accesul auto se va realiza din drumul colector care se desprinde din DN 7. Retragerea construcțiilor prevăzute vor fi:

- 19 m față de limita de la drumul colector,
- 2 m față de limita de sud a terenului,
- 3,5 m față de limita de nord a terenului,
- 55,33 m față de limita de vest a terenului.

Parcelele studiate au ca vecinătăți definite următoarele limite:

- La nord – proprietate privată SC Bilka Steel SRL,
- La sud – proprietate parivată Braune Stephan Max Johannes,
- La est – drum colector, domeniu public – Primăria Comunei Șelimbăr,
- La vest – albia minoră a râului Seviș.

Spațiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan existente în zonă. Pentru acest plan s-a emis Avizul apă-canal nr. 29420 / 04.10.2017 emis de Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr și nr. 23231 / 08.11.2017 emis de SC Apă – Canal SA Sibiu prin care se specifică obligativitatea realizării în sistem reparativ a rețelei de canalizare menajeră – pluvial. Apele pluviale colectate de pe spațiile carosabile vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și dirijate obligatoriu în canalul de

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

desezare limitrof proprietății studiate conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 95/06.12.2017 emis de către S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis avizul de oportunitate nr. 22642/07.08.2017 emis de Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție,
- organizarea și reglementarea circulației pe drumul colector din DN 7 cu ieșire spre Vâlcea,
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, conform CU emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

## Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea avizelor Apă – Canal nr. 29420 / 04.10.2017 emis de Serviciul de Gospodărire Comunală Șelimbăr și nr. 23231 / 08.11.2017 emis de SC Apă – Canal SA Sibiu;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoseful nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 95/06.12.2017 emis de către S.G.A. Sibiu;
- Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.11.2017 și 13.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 14.12.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 13.12.2017.


**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**




**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,  
Ing. Gabriela BELAȘCU**




**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>