



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23561/28.12.2017
Referitor dosar nr. 18261/28.09.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 102 din 27.12.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. COMPLEX TURISTIC TRANSFĂGĂRĂȘAN S.R.L.** din localitatea Cârțișoara, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18261/28.09.2017, a completărilor din 12.10.2017 și 05.12.2017, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2017 că Planul Urbanistic Zonal – Extindere intravilan existent – Complex zootehnic cu construire adăposturi zootehnice mixte, împrejmuire teren, asigurare utilități numai după inițiere PUZ și RUL pentru construire trup intravilan cu funcțiune zootehnică, producție și servicii, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat propus în localitatea Cârțișoara, extravilan, FN, CF 102083, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu și nu necesită evaluare adecvată.

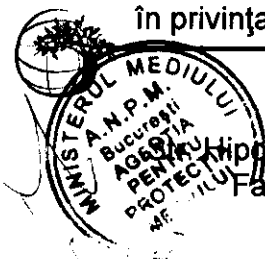
Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în extravilanul comunei Cârțișoara, adiacent drumului de exploatare existent în partea de est a proprietății în suprafață de 13347 mp. Pe terenul studiat se propune amplasarea unui adăpost de vaci și bivolițe de lapte pentru relocarea numărului în exces din ferma existentă. În total fiind vorba de 158 vaci și 60 bivolițe. Se vor amplasa: fabrica de lapte, adăposturi de animale (grajduri), silozuri, cântar, fabrica de nutrețuri concentrate, magazin de desfacere produse, microstație de epurare, prebazin colector de dejecții, amenajare a minim 10 locuri de parcare. Vor fi organizate alei auto, pietonale și amenajată zona verde. În prezent, terenul are categoria de folosință – pășune.

Limite de proprietate:

- Zona studiată este situată la est de intravilanul cu ferma zootehnică existentă. La nord și sud terenul e străjuit de proprietăți private la o distanță de 250 m până la prima casă iar la est de drumul de exploatare.

Spațiul verde va fi pe o suprafață de 21,5% din totalul parcelei studiate.

S-a depus la dosar Notificarea nr. 729/28.09.2017 emisă de către D.S.P. Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)	%
Construcții propuse	6674	50
Suprafață alei, auto și pietonale	3800	28,5
Suprafață spații verzi	2873	21,5
Total	13347	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

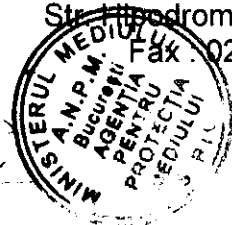
Indice	Existent	Propus -
POT	0 %	50%
CUT	0	1

Amplasamentul studiat se va brânșa la rețeaua de alimentare cu apă din incinta fermei existente, cu brânșare la rețeaua loc. Cârțișoara, conform contractului de furnizare apă emis de către SC Apa Târnavei Mari SA - Mediaș nr. 216/19.03.2013. Canalizarea apelor uzate menajere și tehnologice se va face prin canalul colector al incintei spre stația de epurare și deversare prin pompare în cursul de apă din apropiere (Seaca). De asemenea se propune construirea unui bazin vidanjabil de forma circulară cu un volum de 2654 mc. unde vor fi deversate dejecții provenite din tot complexul zootehnic atât din clădirile vechi cât și din cele prevăzute prin plan, conform Avizului nr. 79/12.10.2017 emis de către S.G.A Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru asigurarea colectării și canalizării apelor pluviale se va terasa terenul cu platforme, ziduri de sprijin și rigole. Apele pluviale vor fi dirijate spre zona verde. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcțiilor, se va realiza cu firme autorizate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Pentru plan s-a depus la dosar Avizul de Oportunitate nr. 1/21.08.2017 emis de către Primăria Comunei Cârțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea zonei turistice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Cârțișoara și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul,

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la 500 m de sit Natura 2000 ROSCI0282 Arpașu de Sus. Titularul a obținut avizul favorabil nr. 91/05.12.2017 emis de Structura de Administrare a Siturilor Natura 2000 – Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș, O.S. Rășinari R.A.

Conform memoriului de prezentare elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010 și în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul urbanistic zonal propus nu va afecta în mod semnificativ niciuna din speciile de interes comunitar aflate în zona studiată.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat,
- respectarea prevederilor HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Ștefan cel Mare nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea condițiilor impuse prin avizul S.G.A. nr. 79/12.10.2017:
 - definirea necesarului de apă corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate,
 - corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate,
 - la faza de proiect se va adopta soluția finală pentru sistemul de management al apelor meteorice și al dejecțiilor animale,
 - se va elabora plan de management al dejecțiilor,
 - se va întocmi studiu pedologic pentru terenurile pe care urmează să se aplice îngrășămintele organice,
 - în rețeaua de canalizare pluvială se permite deversarea numai a apelor pluviale convențional curate. Este strict interzisă preluarea în rețeaua de canalizare pluvială a altor categorii de ape uzate.
- Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 04.10.2017 și 09.10.2017) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /14.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu (13.12.2017)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>