



Nr. 23359/21.12.2017

Referitor dosar 13737/17.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 100 din 21.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **BRATU EMIL ILIE** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Șoimului, nr. 12, sc. A, et. 4, ap. 12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13737 din 17.07.2017, a completărilor înregistrate la nr. 19501 din 17.10.2017 și nr. 21857 din 27.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2017 și 06.12.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – construire locuință și bransamente utilități** propus a fi amplasat în localitatea Cisnădioara, str. Râului, nr. FN, înscris în CF nr. 107791, nr. topografic/ nr. cadastral 107791, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona de studiu face parte dintr-o zonă de extindere a intravilanului propusă în cadrul PUG Cisnădie aprobat în 2015, cu parcele cu caracter organic și ca urmare a unor operațiuni cadastrale de dezmembrare anterioară. Actualmente terenul face parte din U.T.R.- Trup 2 Cisnădioara, zona L2 subzona locuințelor individuale și colective mici p+1, p+2 în lotizări/parcelari noi. Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, situată în intravilanul localității Cisnădioara, partea sud-estică, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Cisnădie, constă în schimbarea categoriei din livadă în curți construcții.

Parcela care a generat PUZ- ul, are o suprafață de 5753 mp este în proprietatea beneficiarului. Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 34773 mp și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- zona L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici
- zona M1- zona mixtă rezidențială – servicii
- zona V2 – spații verzi amenajate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

FUNȚIUNI	EXISTENT		PROPUȘ		
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)	Procent (%)
Locuințe individuale	0	0%	10538 mp	5269 mp	30,30%
Zonă mixtă					14,03%
Teren neamenajat	33342	95,88%	0		0%
Curs de apă					0,20%
Spații verzi amenajate	0	0%	6297		18,10%
Circulații pietonale – trotuare					0,30%
Circulații auto – străzi	1121	3,22%	3956		11,37%
TOTAL		100%			100%

La nivelul fiecărei parcele din cadrul zonelor funcționale M1 și L2 se va asigura un minim de 50% spațiu verde pe parcelă. Spațiile verzi configurate (atât de folosință privată – spații verzi pe parcele și spațiile de folosință publică (scururi, amenajări peisagere ale cursului de apă) la nivelul întregii zone sunt în suprafață de 17.639 mp ce reprezintă 50% din întreaga suprafață reglementată.

Măsurile prevăzute pentru asigurarea unui trafic fluent sunt următoarele:

- lărgirea străzilor Râului și Verzăriei la 5, respectiv 6 m profil auto;
- modernizarea intersecției str. Verzăriei;
- proiectarea unei străzi în zona râului Cisdădie, cu un profil auto de 5m – sens unic;
- necesarul locurilor de parcare de pe terenul studiat va fi asigurat pe lot propriu

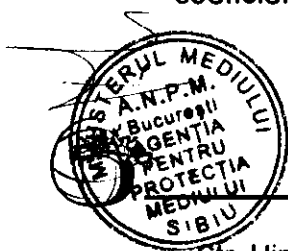
Pentru alimentarea cu apă a construcțiilor propuse, se va realiza bransament de apă dimensionat corespunzător pentru deservirea tuturor consumatorilor din perimetrul PUZ – ului.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

POT maxim admis = 25,00%

CUT = 0,9.

Înălțimea maximă la coamă = 7,2 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 6011 din 05.05.2017, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

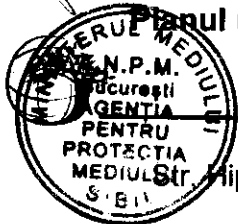
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea Avizului PUZ nr. 17361/28.09.2017, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 90/14.11.2017, emis de S.G.A. Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.07.2017, 14.07.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 11.12.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 06.12.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Liyia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Liya Mitea".

Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ruxanda Florian".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>