EXEMPLE SIMILARE ILUSTRĂRII URBANISTICE:

1 TERASĂ / CAFENEA / LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

2 REABILITARE CLĂDIRI ȘI REAMENAJARE SPAȚIU PUBLIC

3 PISTĂ BICICLETE ȘI ALINIAMENT PLANTAT

4 PROMENADĂ PIETONALĂ

5 PROMENADĂ PE MALUL PÂRÂULUI

6 PAVILION ÎN PARC

7 LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN PARC

8 LOCUINȚE COLECTIVE

9 SCUAR VERDE / LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

PUZ PĂDUREA DUMBRAVA

PLAN URBANISTIC ZONAL - SIBIU

ILUSTRARE URBANISTICĂ ETAPA 1

LEGENDĂ

- Limită intravilan
- Limită zonă de studiu / Suprafața = 158213.91 mp
- Limită proprietate
- Limită edificabil
- Limită fond forestier
- Corp de clădire existent
- Construcție propusă pentru demolare
- Fundație existentă
- Amenajare existentă, alee existentă
- Carosabil
- Pârâul Sălpunului
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă
- Măsuri: decopertare pârâu
- Limita arie naturale protejata "Parcul Natural Dumbrava Sibiului" - cod national 2706, categoria IV UICN (Uniunea Internationala pentru Conservarea Naturii), conform Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice

ILUSTRARE

- Carosabil - acces auto si pietonal / asfalt
- Trotuar
- Scuar verde / Teren sport
- Acces carosabil ocazional pentru parcelele cu nr. ordine 34 - 44
- Corp construcție
- Zonă verde amenajată (teren privat)
- Alee pietonală / Acces locuințe din agregate naturale compactate
- Parcare auto / Rampă acces sugo garaj
- Garaj
- Zonă pavată cu pietră naturală
- Pădure / Parc
- Zonă verde albe pârâu
- Acces locuințe ilustrate
- Rastel biciclete
- Arbore / vegetație înaltă
- P.G. Punct gospodăresc
- Referințe: exemple similare ilustrări urbanistice

PROPRIETARI:

1 - S.C. PALACE DUMBRAVA S.R.L.
2 - S.C. PALACE DUMBRAVA S.R.L.
3 - TRIFAN DOBRA
4 - STATUL ROMAN
5 - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU
6 - OPREIȘ COMAN LUCIAN
7 - POPESCU RAZVAN DUMITRU / POPESCU ROXANA
8 - MURESAN CLAUDIU MARINEL / MURESAN STELA (cota de 1/16 parti)
- BOTEZATU DANIELA RODICA (cota de 1/16 parti)
- HERTOIU ROXANA DANIELA (cota de 1/16 parti)
- PICIORUS ION / PICIORUS MARIA (cota de 1/16 parti)
- VASILESCU ION (cota de 1/16 parti)
- OITA FLOREL / OITA MARIANA (cota de 1/16 parti)
- MICU MIHAI LIVIU / MICU MIHAELA (cota de 1/16 parti)
- CHIRLIU VALENTIN / CHIRLIU DELIA (cota de 1/16 parti)
- DALBEA NICOLETA / DALBEA RAZVAN ADRIAN (cota de 1/16 parti)
- PETRE GHEORGHE AMEDEUO / PETRE CRINA OANA (cota de 1/16 parti)
- PROFIR ADRIAN / PROFIR VIOLETA (cota de 1/16 parti)
- SOIMA VLAD NICOLAE / SOIMA LIANA VOICHITA (cota de 1/16 parti)
- MOLDOT FLORIN (cota de 1/16 parti)
- BUCUR CORNEL IOAN / BUCUR ANA MARIA (cota de 1/16 parti)
- CIORBA SPIRIDON / CIORBA ELENA MARICELA (cota de 1/16 parti)
9 - STIRBET CORNEL / STIRBET VALERIA
10 - S.C. INTER COMPLEX S.A. SIBIU
11 - S.C. INTER COMPLEX S.A. SIBIU
12 - SASU CONSTANTIN / SASU LUCRETIA
13 - DUMITRESCU OSMAN STEFAN / DUMITRESCU MIHAELA
14 - CONSTANTIN MARIA
15 - APOLZAN DAN IOAN
16 - CORJESCU VALENTIN VIRGIL / CORJESCU MONICA
17 - MICU IOAN
18 - BORGHINA IOAN NICOLAE / BORGHINA EMILIA
19 - PETROVICI VIRGIL RAZU / PETROVICI DANIELA ANA (cota de 1/6 parti)
- LAZAR LUMINITA MARIA (cota de 1/6 parti)
- RUCAREAN DORIN / RUCAREAN LACRIMA LENUTA (cota de 1/6 parti)
- PETROVICI ALEXANDRU / PETROVICI MARIA ANA (cota de 1/12 parti)
- BOTEZATU DANIELA RODICA (cota de 1/6 parti)
- PREOCUPESCU IRINA (cota de 1/6 parti)
- PAUNESCU ANA MARIA / PAUNESCU CIPRIAN (cota de 1/6 parti)
20 - BLEOCA VALERIU / BLEOCA VIORICA
21 - COTRILEA DORIN / COTRILEA MARIA
22 - GOREAEV LUCIA DANIELA / GOREAEV GABRIEL IULIAN
23 - MARBEN NATADA GEORGETA (cota de 499/7100 parti)
- SERBAN GHEORGHE ADRIAN / SERBAN MADALINA (cota de 499/7100 parti)
- BACILA STEFAN MIHAI / BACILA ANDREEA ROXANA (cota de 499/7100 parti)
- SAVU OLIMPIU TIBERIU (cota de 5573/92300 parti)
- VASILESCU DRAGOS CATALIN (cota de 5573/92300 parti)
- SOLOMON LILIANA CARMEN (cota de 5573/92300 parti)
- PADURARIU VIOLETA (cota de 1737/46150 parti)
- GUSAN ALEXANDRU CALIN (cota de 4891/92300 parti)
- S.C. PLACARB FAINE S.R.L. (cota de 3869/92300 parti)
- DRAGOMIR DUMITRU FLORIN / DRAGOMIR DRAGUTA (cota de 6382/92300 parti)
- MAYER POHL RICHARD / MAYER POHL IOAN MARIA (cota de 3293/46150 parti)
- GRAMA BLANCA GIORGIANA (cota de 6583/92300 parti)
- RASNITA IGNAT / RASNITA NAZARCA (cota de 707/56200 parti)
- STOIAN IULIAN / STOIAN MIHAELA (cota de 3293/46150 parti)
- DEACONU STANICA (cota de 3191/46150 parti)
- DANCU RAMONA MARIA (cota de 4289/92300 parti)
24 - S.C. INTER COMPLEX S.A. SIBIU
25 - TVG GROUP S.R.P. (cota de 285/912 parti)
- MIREA FLORIAN LUCIAN / MIREA ANDREEA ANA (cota de 41/912 parti)
- TODOR IOAN (cota de 60/912 parti)
- DOBRE OVIDIU NICOLAE (cota de 95/912 parti)
- CRISAN ADRIAN / CRISAN MIHAELA GABRIELA (cota de 54/912 parti)
- FRARO IMOBILIARE EST S.R.L. (cota de 32/912 parti)
- ROMETE FLORIN LAURENTIU (cota de 54/912 parti)
- CEAC ELENA (cota de 50/912 parti)
- BULACU CEZAR FLORIN / BULACU CLAUDIA (cota de 54/912 parti)
- BEXA MIHAI / BEXA ANA (cota de 54/912 parti)
26 - BLEOCA VALERIU / BLEOCA VIORICA
27 - HELIU IOAN DANIEL (cota de 9/12 parti)
- KLOJER BERND RENE (cota de 1/12 parti)
- SCHECK LILIANA (cota de 2/12 parti)
28 - DANCASIU CATRINEL DIANA
29 - BORGHINA IOAN NICOLAE / BORGHINA EMILIA
30 - DRAGOS DUMITRU / DRAGOS LIVIA PARASCHIVA
31 - HAIDUC SORIN (cota de 152/12 parti)
- FRATICI MARIA / FRATICI IOAN (cota de 15/212 parti)
- BOZZARIN NICOLO (cota de 15/212 parti)
32 - HAIDUC SORIN
33 - BLEOCA VALERIU / BLEOCA VIORICA (cota de 1/2 parti)
- S.C. TVG GROUP S.R.L. (cota de 1/2 parti)
34 - VINTILA CORNEL
35 - PREDA IOAN / PREDA RODICA
36 - POPA MIRCEA CLAUDIU (cota de 1/2 parti)
- POPA CLAUDIA MARIA (cota de 1/2 parti)
37 - PACALA RUXANDRA MARIA
38 - CONSTANTIN MARIA
39 - OPREAN TRAIAN
40 - OPREAN TRAIAN
41 - OPREAN GHEORGHITA TRAIAN
42 - OPREAN TRAIAN
43 - BAUMGARTNER ADRIAN / BAUMGARTNER IONELA
44 - SOVAIALA CONSTANTIN / SOVAIALA IULIANA (cota de 2/20 parti)
- CONSTANTIN MARIA (cota de 1/10 parti)
- PACALA RUXANDRA MARIA (cota de 1/10 parti)
- PREDA IOAN / PREDA RODICA (cota de 1/10 parti)
- POPA MIRCEA CLAUDIU (cota de 1/20 parti)
- POPA CLAUDIA MARIA (cota de 1/20 parti)
- OPREAN GHEORGHITA TRAIAN (cota de 1/10 parti)
- OPREAN TRAIAN (cota de 8/20 parti)
45 - PINCA NICOLETA MARIANA
46 - HADAR OCTAVIAN CATALIN / HADAR MIHAELA
47 - S.C. RESIB S.A.
48 - S.C. RESIB S.A.
49 - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIBIU
50 - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU
51 - STATUL ROMAN cu drept de administrare operativa INTREPRINDEREA HOTELURI SI RESTAURANTE SIBIU
Inscrierea provizorie dreptului de proprietate - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU
52 - S.C. INTER COMPLEX S.A.
53 - PENSIUNEA DUMBRAVA SIBIULUI S.R.L.
54 - S.C. DISCOBAR DUMBRAVA S.R.L.
55 - S.C. PALACE DUMBRAVA S.R.L.
56 - STATUL ROMAN
57 - S.C. EURO SIB TURISM S.R.L.
58 - STATUL ROMAN
59 - STATUL ROMAN
60 - STATUL ROMAN

©Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. Planwerk s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă a sursei. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

Proiect	**PUZ Pădurea Dumbrava** Sibiu
Beneficiar PUZ	**Primăria Municipiului Sibiu** strada S. Brakenhof 2, 550178, Sibiu 0269/208800, primsibiu.ro
Proiectant general	**s.c. planwerk s.r.l.** arhitectură + urbanism strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj Napoca 0264/430888, office@planwerkcluj.org C.U.I. nr. RO18193820, J32/1618/2003 **s.c. cooplan s.r.l.** co-operative planning strada Praga 34, 550138, Sibiu 0269/221918, coplan@yahoo.ro C.U.I. 15398210, J32/316/2003
Proiectant de specialitate	**baza de date topografice** **s.c. AUTOPROIECT s.r.l.** strada Mihai 17, Sibiu 0737527431, autoproiect@gmail.com **studiu geotehnic** **PFA BADILĂ MIHAI TRAIAN** strada Cremănului 7, Sibiu 0744 420705, mctraian@yahoo.com **studiu de fundamentare de mediu** **studiu de impact** **s.c. WILDLIFE MANAGEMENT CONSULTING s.r.l.** strada Nicolaus 37, Sc. B4/5, ap.19, Brașov 0728/195878, wildlife.consulting@gmail.com **proiect rețele hidroedilitare** **s.c. FASTPRO s.r.l.** strada Constantin Noica 5, ap. 25, Sibiu 0269 432108, fastpro@gmail.com **proiect rețele electrice** **s.c. ENERGOTEHNICA s.r.l.** strada Vile Sibiului, nr. 1, Sibiu 0269 223 989, energotehnica@grup-e-energy.ro **proiect rețele de gaz** **s.c. PROCONFORT s.r.l.** aleea Prof.-Univ. Ilie Ivănescu, parter, Sibiu 0269 233838, proconfortsibiu@yahoo.com **proiect de peisagistică** **SIMA / BIEER** LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Parkstrasse 157, 8400 Winterthur CH 0041 (0) 52 536 78 42, mail@simabieer.com
Autori	**arhitectură / urbanism** șef proiect gen.: arh. Eugen Pănescu proiectat: arh. Vlad Creoșteanu arh. Tiberiu Golacu
Planșa / Nr.	Ilustrare urbanistică Etapa 1 — **5.1**
Faza proiect	Plan urbanistic zonal

Nr. proiect	Nr. contract	Data	Scara
U16BSB	108/21.10.2013	ianuarie 2016	1:1000

DETALIERE ILUSTRARE PARCELA NR. ORDINE 46

UTILIZARE SUPRAFAȚĂ

CAROSABIL	2000.44 mp	NR. UNITĂȚI LOCATIVE	
ALEI PIETONALE	368.47 mp	COLECTIVE:	72 ap.
SPAȚII VERZI	1489.47 mp	ÎNȘIRUITE:	5
PARCELE:		NR. LOCURI DE PARCARE DEMISOL	72
LOC. COLECTIVE:	10690.57 mp	NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL	86
LOC. ÎNȘIRUITE	1941.28 mp	**TOTAL** NR. LOCURI DE PARCARE	**158**
TOTAL	**16490.25 mp**	DIN CARE ÎN DEMISOL/GARAJ:	70.25 %

BILANȚ PE BAZA ILUSTRĂRII URBANISTICE

S. DESFĂȘURATĂ LOC. COLECTIVE 5978.40 mp

S. DESFĂȘURATĂ LOC. ÎNȘIRUITE 937.65 mp

CUT mediu locuințe colective = 0.55
CUT mediu locuințe înșiruite = 0.48

TOTAL S. DESF. 6916.05 mp

CUT RAPORTAT LA ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ A PARCELEI INIȚIALE = 0.41

BILANȚ PE BAZA REGLEMENTĂRILOR (RLU AFERENT PUZ)

CUT locuințe colective = 0.92
CUT locuințe înșiruite = 0.7

S. DESFĂȘURATĂ LOC. COLECTIVE 9835.3244 mp

S. DESFĂȘURATĂ LOC. ÎNȘIRUITE 1358.896 mp

TOTAL S. DESF. 11194.2204 mp

CUT RAPORTAT LA ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ A PARCELEI = 0.67