



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

DECIZIE NR. 03/06.12.2017
PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru
„PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTIAN”
titular de plan PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN, JUD. SIBIU

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2017 și 06.12.2017,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru „Planul Urbanistic General comuna Cristian jud. Sibiu”, titular de plan **Primăria comunei Cristian**.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și programului de dezvoltare al localităților.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;



- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- evoluția în perspectivă a teritoriului administrativ al comunei;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în comună;
- creșterea calității vieții, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și a celui construit printr-un management integrat urban și protecția față de riscurile naturale.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- eliminarea poluării apelor de suprafață, apelor subterane și a solului prin extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și epurare a apelor uzate;
- limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă de suprafață delimitate pe teritoriul administrativ al comunei, a apelor subterane și a solului prin încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- reducerea și recuperarea terenurilor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren, efectuarea lucrărilor de amenajare și regularizare a cursurilor de apă pentru prevenirea inundațiilor, respectarea zonelor cu interdicție de construire;
- menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute pentru protecția sănătății umane și pentru protecția ecosistemelor;
- reducerea la minim a impactului traficului rutier asupra calității aerului, reabilitarea, modernizarea și întreținerea drumurilor existente, întreținerea periodică a carosabilului și a căilor pietonale;
- limitarea emisiilor de SO₂, NO_x, NH₃, COV, din diverse activități pentru a reduce fenomenele de acidificare, eutrofizare și formare a ozonului troposferic;
- corelare PUG cu Programul local de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi, armonizarea cu cerințele legale privind procentul de spații verzi pe cap de locuitor, protecția peisajului natural și cultural;
- reducerea poluării solului prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, interzicerea depozitărilor necontrolate de deșeuri pe malul apelor, sistarea oricăror depozități de deșeuri necontrolate și colectarea din localități selectiv, cu eliminare prin firme specializate;
- reducerea presiunilor antropice asupra solului și a apelor subterane datorate gospodăririi necorespunzătoare a deșeurilor din agricultură și creșterea animalelor;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Cristian;
- respectarea procentul de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- asigurarea unui management corespunzător privind siturile Natura 2000, ROSCI 0085, ROSPA 0043 – Frumoasa și rezervația Parcul Natural Cindrel care se suprapun parțial peste teritoriul administrativ al comunei, implementarea unor măsuri specifice de conservare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- realizarea perdelelor vegetale de protecție, monitorizarea diversității biologice;
- efectuarea turismului ecologic atât în perimetrul ariilor naturale protejate cât și în afara acestora;
- implementarea unui sistem integrat de gestionare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, inclusiv a deșeurilor animaliere;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor.

Pe parcursul procedurii nu au existat observații din partea publicului, însă Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a solicitat obținerea avizului din partea acestei instituții. Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004. Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Sibiu și sediul titularului de plan, Primăria comunei Cristian.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu <http://apmsb.anpm.ro>, se va publica în mass-media de către titularul planului și se va afișa la sediul APM Sibiu și sediul Primăriei comunei Cristian.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>