



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2089/03.02.2017

Referitor dosar 2415/05.02.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 08 din 02.02.2017

Ca urmare a notificării depuse de **SAVIN CONSTANTIN** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea **Șura Mică**, str. **Șoseaua Sibiului**, nr. **42**, înregistrată cu nr. **2415** din **05.02.2016** și a completărilor nr. 159/06.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2016, 18.01.2017, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire ansamblu de locuințe P+1E+M, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mică, Șoseaua Șura Mică – Ocna Sibiului, extravilan, CF 104600, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea un ansamblu rezidențial alcătuit din locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, cu folosința actuală de teren arabil, proprietatea titularului Savin Constantin. Terenul este situat în extravilanul localității Șura Mică, înscris în C.F. nr. 104600, conform Certificatului de Urbanism nr. 14 din 17.02.2015, prelungit până la data de 17.02.2017, eliberat de Primăria Comunei Șura Mică.

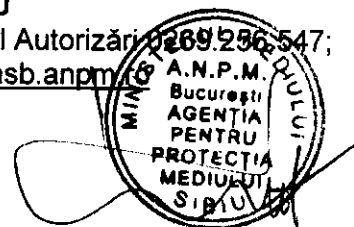
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	
	Propus	Procente %
Suprafață teren studiat	29.600,00	100
Suprafața construcții	5.000,00	16,8
Circulații rutiere și pietonale	6.500,00	21,9
Zona verde	18.100,00	61,3

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	16,8 %
CUT	0	0,5

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua existentă în zonă, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 98/29.12.2016 și a avizului nr. 28718/05.12.2016, emis de către SC Apă – Canal SA Sibiu. Apele pluviale curate se vor deversa în cursul de apă Strâmb iar apele posibil impurificate cu hidrocarburi de pe platformele betonate și parcări vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în cursul de apă Strâmb.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3109 din 28.07.2015, de către Primăria comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

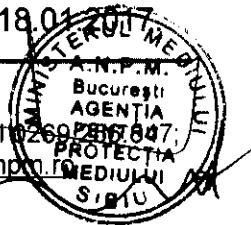
– respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.02.2016 și 04.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.01.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 18.01.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării și Protecției Mediului nr. 260/2017/007;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

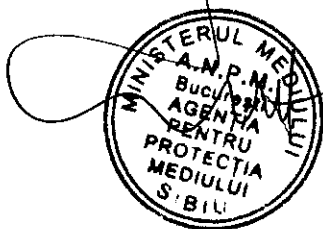


Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

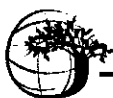
Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>