



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1.328 / 27.01.2017
Referitor dosar 19316/23.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 6 din 26.01.2017

Ca urmare a notificării depuse de **TIMOFTE GHEORGHE**, cu domiciliul județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Sibiului, nr. 23, înregistrată cu nr. 19316 din 23.09.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 482 din 12.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Întocmire PUZ și parcelare teren pentru construire locuințe individuale și colective, împrejurimi, drumuri de acces și bransamente" propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, extravilan, str. Sibiului, Fn, C.F. nr. 108800 și 108780, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

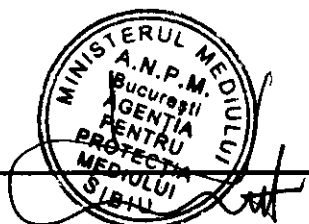
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe cu următoarea structură: 43 locuințe individuale, 4 locuințe colective, cu regim de înălțime P+1 și P+2. Terenul, în suprafață de 23700 mp este proprietatea domnului Timofte Gheorghe și soția Timofte Lucia Elisabeta, fiind situat în extravilanul orașului Cisnădie, înscris în C.F. nr. 108780 și 108800, conform Certificatului de Urbanism nr. 575 din 04.08.2016, eliberat de Primăria Cisnădie, folosința actuală fiind teren arabil. Amplasamentul planului este situat la circa 3 km de municipiul Sibiu și la 2,5 km de orașul Cisnădie cu acces din DJ 106C Sibiu – Cisnădie, printr-un drum de exploatare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	4080,00	17,21
Suprafață circulație carosabilă	0	3653,29	15,41
Suprafață circulație pietonală stradală	0	1088,71	4,60
Suprafață circulație pietonală privată	0	4307,00	18,17
Suprafață zone verzi	23700,00	10571,00	44,60
Suprafață totală	23700,00	23700,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,9

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 97/19.12.2016 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu se propune alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale orașului Cisnădie existente la circa 1,5 km la ieșirea din Cisnădie spre Sibiu prin grija beneficiarului, conform declarației înregistrate cu nr. 482/12.01.2017.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-au emis: Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 9824/22.08.2016 de către Primăria Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 575 din 04.08.2016, emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

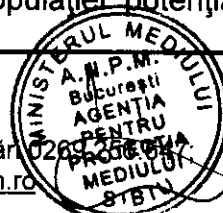
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării condițiilor din Avizul emis de către Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor din Avizul emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 97/19.12.2016 și a celor din Avizul nr. 22276/21.11.2016 emis de către S.C. Apă – Canal S.A.;
- titularul planului este obligat să întocmească proiectul și să realizeze lucrările privind rețele de alimentare cu apă și canalizare, înainte de eliberarea autorizațiilor de construire pentru imobilele prevăzute în planul urbanistic zonal;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 23.09.2016 și 27.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 16.01.2017 și pe site APM Sibiu în data de 12.01.2017).

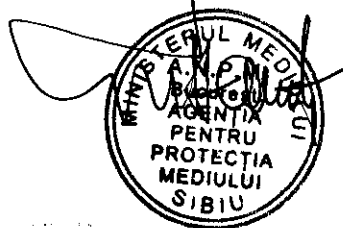
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HASEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>