



Nr. 14929 / 07.08.2017

Referitor dosar 12392/27.06.2017

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 58 din 04.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **CHISĂLIȚĂ DUMITRU** din județul Sibiu, municipiul **Mediaș**, str. **Sibiului**, nr. **110A**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12392** din **27.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2017, că Planul Urbanistic Zonal: „**PUZ – Construire locuințe**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Angărul de Jos**, FN, CF **107953**, **107957**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Mediaș, amplasat în partea sud-estică a acestuia, fiind vorba de un teren în suprafață de 4471,00 mp, cu regimul economic – terenuri arabile situate în macrounitatea teritorială de referință U.T.R. 2, Cartier Moșna, în subzona cu locuințe individuale cu regim mic de înălțime L1b, conform PUG. Imobilul a fost dezmembrat în 7 parcele pentru construire locuințe, cu regim de înălțime propus D+P+E și stradă de acces. Accesul la zona studiată se face din strada Angărul de Jos, după intersecția acesteia cu strada Moșnei. Este propusă construirea drumului de acces la parcelele cu construcții noi și realizarea și lărgirea la 7 m a străzii Angărul de Jos. S-a urmărit crearea unui ansamblu încheșat, cu 7 locuințe, cu accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi.

Bilanțul teritorial pe zona studiată se prezintă astfel:

Suprafață parcelă studiată	4471,00 mp
Suprafață aferentă construcțiilor	1500,00 mp
Suprafață aferentă circulației, parcări	1100,00 mp
Suprafață aferentă zonă verde amenajată	1871,00 mp
POT propus maxim	40%
CUT propus maxim	0,80

Asigurarea utilităților necesare se va realiza prin prelungirea rețelelor existente pe strada Angărul de Jos. Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă din strada Angărul de Jos; canalizarea menajeră – se va racorda la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

canalizarea existentă pe strada Angărul de Jos. SC Apa Târnavei Mari SA a emis avizul favorabil nr. 4542/14.06.2017 privind extinderea rețelelor de apă, canalizare menajeră și pluvială pentru elaborare PUZ pentru Construire locuințe. Extinderea și racordarea la rețelele tehnico-edilitare se va face din str. Angărul de Jos și pe cheltuiala beneficiarilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Primăria municipiului Mediaș a emis Hotărârea nr. 193/2017 privind propunerea de avizare PUZ „Construire locuințe” str. Angărul de Jos, FN;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe, într-o zonă cu funcțiunea dominantă de zonă de locuit,

- necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal pentru acest teren, cuprins în intravilanul municipiului Mediaș, a rezultat din următoarele considerente:

- dorința beneficiarului de a edifica locuințe,
- amplasamentul favorabil acestui tip de construcții,
- rezolvarea problemelor privind echiparea tehnico-edilitară,
- studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare prin extinderea și racordarea la rețelele existente pe strada Angărul de Jos.

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte temporare reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor obținute pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 26.06-02.07.2017, 03.07-09.07.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 24-30.07.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 19.07.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

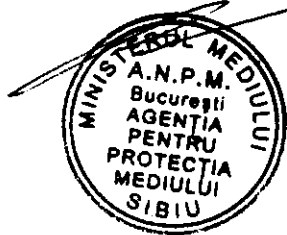
**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicoleta Cristea".

