



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14151/24.07.2017
Referitor dosar 1164/25.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 53 din 24.07.2017

Ca urmare a notificării depuse de **DRĂGHICI ELENA** din municipiul **Sibiu**, str. Lamark, nr.1A, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1164** din **19.07.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2017 și 05.07.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Schimbare funcțiune din parc fotovoltaic în zona case de vacanță, împrejmuire, bransamente utilități** propus a fi amplasat în comuna Sadu, intravilan, sat Tocile 2, CF nr. 101583 Sadu, nr. top. 101583 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, situată în intravilanul comunei Sadu, constă în schimbarea destinației terenului din parc fotovoltaic în zonă de case de vacanță. Prin implementarea PUZ –ului vor rezulta 16 parcele de teren care vor crea cadru pentru construcția unor case de vacanță în regim de înălțime S+P+E+M. Se propune aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei. Parcela care a generat PUZ - ul este înscrisă în CF Sadu nr. 101583, nr. top 101583, având suprafața de 19077 mp.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 32/16.05.2017, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu alimentarea cu apă se va face din fântâni individuale, iar apele uzate menajere vor fi stocate temporar în bazine vidanjabile cu închidere etanșă aferente fiecărui imobil.

Pentru acest PUZ a fost eliberat avizul de oportunitate nr. 15667 din 19.12.2016 de către Consiliul Județean Sibiu

Bilanț teritorial:

Zonă construită = 0,6676 ha(35%)
Zonă carosabil = 0,1196 ha(6,27%)
Zonă pietonală = 0,0490 ha(2,57%)
Zonă verde liberă = 1,0715 ha(56,16%)
Total suprafață = 1,9077 ha (100%)
POT maxim admis = 35,00%
CUT = 1,20.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 293/III-A-3 din 16.06.2016 emis de Consiliul Județean Sibiu; avizul de oportunitate nr. 15667 din 19.12.2016 emis de Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.01.2017, 23.01.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 11.07.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 07.07.2017).

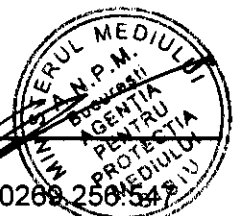
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>