



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13.956/20.07.2017

Referitor dosar nr. 9026/05.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 51 din 20.07.2017

Ca urmare a notificării depuse de **MACOVEI CĂTĂLIN RADU** din localitatea **Sibiu, str. Semaforului, nr. 24, bl. 24, ap. M6, județul Sibiu**, înregistrată cu nr. **9026** din **05.05.2017** și a completărilor cu nr. **12531** din **28.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire locuință, bransamente utilități și împrejmuire teren**" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Cisnădie, str. Cetății, nr. FN, CF nr. 109486**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul este în suprafața este de 1200 mp, iar suprafața totală a PUZ -ului este de 11200 mp cu 7 parcele, situat în intravilanul orașului Cisnădie în partea sud, pe drumul DJ 106C către Sadu, terenul - categoria de folosință actuală - fânață iar destinația - L2 subzonă locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie. Clădirile se vor retrage față de aliniament cu min 12 m față de limita vest - str. Cetății (DJ 106C) și 8 m față de limita est - drumul de exploatare.

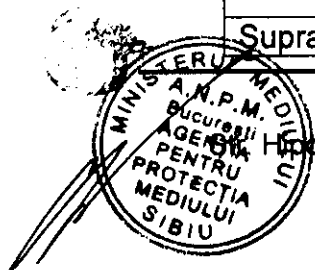
Conform Avizului tehnic consultativ nr. 1851 din 20.03.2017 emis de Primăria orașului Cisnădie, planul prevede înălțimea maximă a construcțiilor P+1 de 10 m, iar pentru realizarea accesului la parcelă din DJ 106C a fost emis acordul de principiu favorabil nr. 2125061/17.05.2017 de către Inspectoratul de Poliție al județului Sibiu. Prin PUZ se propune modernizarea și a aducerea la ampriza de 7,5 m a drumului de exploatare existent, paralel cu DJ 106C, cu 2 benzi de circulație și 2 trotuare de 1 m fiecare.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	3200 mp	28,57
Suprafață circulație carosabile și pietonală	2900 mp	25,89
Suprafață zone verzi amenajate domeniu public	320 mp	2,86
Spații verzi amenajate domeniu privat	4780 mp	42,68
Suprafață totală	11200 mp	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidro drumului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanț teritorial propus pentru parcela care a generat PUZ-ul:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	190 mp	15,83
Suprafață circulație carosabile și pietonală	200 mp	16,67
Suprafață zone verzi în interiorul parcelelor	810	67,50
Suprafață totală	1200 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT pentru suprafața PUZ	0 %	Maxim 35%
CUT pentru suprafața PUZ	0	0,9
POT pentru parcela care a generat PUZ	0%	15,83%
CUT pentru parcela care a generat PUZ	0	0,16

Rețelele de utilități: curent electric la rețeaua existentă pe strada Cetății și se va realiza prelungirea pe drumul de exploatare; gaz metan existente în zonă se vor extinde în interiorul suprafeței reglementate de PUZ și vor fi branșate la construcțiile noi.

Alimentarea cu apă se va realiza astfel: pentru incintele cu front la str. Cetății se vor realiza branșamente individuale la rețeaua de apă din FP 100 mm existentă pe str. Cetății; pentru incintele cu front la drumul de exploatare se va prelungi rețeaua de apă cu conductă din PE 110 mm din dreptul ultimului imobil dinspre rezervoarele de înmagazinare apă până în dreptul incintelor studiate. Evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ astfel: canalizarea menajeră pentru incintele cu front la str. Cetății se va cupla la rețeaua existentă din PVC 250 mm de pe str. Cetății; pentru incintele cu front la drumul de exploatare se va executa o rețea de canalizare din PVC 250 mm cu descărcare gravitațională în rețeaua existentă pe str. Cetății; apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau prin rigole stradale, conform Avizului nr. 11978/07.06.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 1851/20.03.2017 de către Primăria orașului Cisnădie și Avizul de principiu nr. 45/29.05.2017 emis de Consiliul județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale și colective mici, realizare acces din DJ 106C și modernizare drum de exploatare cu profil de 7,5 m.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG. aprobat

HCL nr. 238/2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

2

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se vor realiza de beneficiarul planului;
- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. 11978/07.06.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.
- se vor respecta condițiile din Acordul nr. 2125061/17.05.2017 emis de Inspectoratul de Poliție al județului Sibiu
- se vor respecta condițiile din Avizul de principiu nr. 45/29.05.2017 emis de Consiliul județean Sibiu
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 05.05.2017 și 08.05.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 05.07.2017;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 10.07.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



INTOCMIT
Ing. Livia MITEA

