



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12445/27.06.2017
referitor dosar 7569/11.04.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 44 din 27.06.2017

Ca urmare a notificării depuse de **MORAR VASILE** din orașul **Cisnădie**, str. **Măgurii**, nr. **39**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7569/11.04.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.06.2017**, că **Planul Urbanistic Zonal: "Constituire hală producție, bransamente utilități și împrejmuire teren"** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, intravilan, f.n., CF **10981N**, nr. cad. **3687**, jud. **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului **Cisnădie**, subzona **M1: Zonă Mixtă Rezidențial – Servicii**, în categoria de folosință **arabil**, conform Certificatului de Urbanism nr. **27** din **17.01.2017**, emis de **Primăria Cisnădie**.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru funcțiunea de servicii catering - industrie alimentară, cu bransamente la utilități, și împrejmuirea terenului, creare a **10** locuri de parcare.

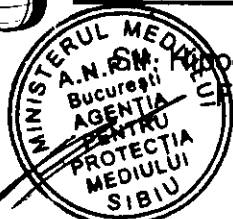
Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	1200	27,91
Suprafață parcări	0	1572	36,56
Suprafață circulații auto	0	128	2,98
Suprafețe spații verzi	0	1400	32,55
Suprafață parcelă	4300	4300	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	27,91 %
CUT	0,0	0,33

Conform prevederilor Avizului nr. 5990/20.03.2017, emis de SC APĂ – CANAL SA Sibiu: alimentarea cu apă se va realiza prin prelungirea rețelei de apă existente în zonă: la rețeaua de apă PE 200 mm existentă pe DJ 106D, în dreptul fabricii Hartmann;

Canalizarea apelor uzate menajere - se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, care se va cupla la rețeaua de canalizare B500, existentă pe drumul de exploatare DE1476.

Apele pluviale vor fi dirijate obligatoriu spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

Pentru Plan s-a emis notificarea nr. 198/15.03.2017, de către D.S.P. Sibiu, precum și Avizul nr. 762/17/SU-SB din 14.03.2017, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu modifică prevederile P.U.G. Cisnădie aprobat prin HCL 238/2015 și deține avizul de inițiere nr. 1911/22.02.2017, emis de Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de servicii catering, în apropierea unei zone industriale existente, la limita intravilanului localității Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 32,55 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 27 din 17.01.2017, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

2

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

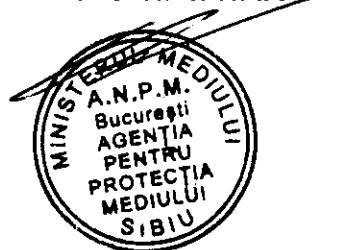
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.04.2017 și 11.04.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 16.06.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 14.06.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>