



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11937 / 19.06.2017

Referitor dosar 6006/24.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 40 din 19.06.2017

Ca urmare a notificării depuse de **HANCU MĂRIOARA**, cu domiciliul județul **Sibiu**, comuna **Rășinari**, str. **Sava P. Barcianu**, nr. **707**, înregistrată cu nr. **6006** din **24.03.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **11137** din **07.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **31.05.2017**, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire casă de vacanță și pensiune turistică, împrejmuire și bransamente utilități**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Rășinari**, **extravilan**, Fn, C.F. nr. **103007**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 2 corpuri de clădire cu următoarele destinații: casă de vacanță, cu regim de înălțime Sp+P+M și pensiune turistică cu regim de înălțime Sp+P+E. Vor mai fi amenajate minim 20 locuri de parcare, împrejmuirea terenului și bransament energie electrică. Terenul, în suprafață de 9273 mp este proprietatea titularului, fiind situat în extravilanul comunei Rășinari, înscris în C.F. nr. 103007, conform Certificatului de Urbanism nr. 74 din 10.11.2016, eliberat de Primăria Rășinari, folosința actuală fiind fâneată. Amplasamentul planului este situat la DJ 106A Sibiu – Pălținiș, zona Vălari, zonă cu funcțiunea de agrement - case de vacanță și pensiuni turistice.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	3709,20	40,00
Suprafață alei, parcări auto, platforme	0	1200,00	13,00
Suprafață zone verzi	9273,00	4368,00	47,00
Suprafață totală	9273,00	9273,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 38 DIN 07.06.2017, se propune pentru alimentare cu apă, forarea unui puț în incinta amplasamentului echipat cu pompă submersibilă, montarea unui rezervor de apă pentru asigurarea debitului necesar și tratarea apei pentru potabilizare prin decantare și dezinfecție. Pentru canalizare se propune o rețea internă de canalizare cu două soluții de descărcare: 1) amplasarea unei stații de epurare mecano – biologice pentru epurarea apelor uzate menajere cu evacuarea efluentului epurat în rețeaua hidrografică zonală sau prin infiltrare în sol prin intermediul patului filtrant și 2) stocarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil și transportul acestora de către firmă autorizată la stația de epurare Pălținiș. Apele uzate de la bucătărie înainte de evacuare în rețeaua de canalizare internă vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-au emis: Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 1/10.01.2017 de către Primăria Rășinari și Avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu nr. 288060/05.055.2017;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 74 din 10.11.2016, emis de Primăria Rășinari și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioadă de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării condițiilor din Adresa nr. 00/27.05.2017 emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și a Notificării nr. 00/26.05.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 38 din 07.06.2017 emis de către Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu, a Avizului de amplasament nr. 7896 din 03.04.2017 emis de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu și a Notificării nr. 2396/07.04.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 13.03.2017 și 16.03.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 08.06.2017 și pe site - ul APM Sibiu în data de 31.05.2017).

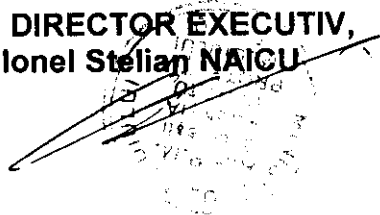
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HASEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>