



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11907/19.06.2017
referitor dosar 20661/17.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 38 din 16.06.2017

Ca urmare a notificării depuse de MOUNTAIN BLUEBERRY SRL din municipiul Sibiu, str. Eroilor, nr. 38, sc. A, ap.2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20661/17.10.2016, a completărilor înregistrate cu nr. 2542/10.02.2017, și respectiv nr. 10186/22.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Înființare plantație afini, cu utilități și construcții": zonă administrativă, depozit frig, puț forat, bazin acumulare apă, alimentare cu energie electrică, instalații iluminat și împrejmuire cu gard" propus a fi amplasat în com. Cârțișoara, extravilan, CF 102469, nr. top. 102469, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea d-nei ȘERBU GABRIELA, cu drept de suprafață pentru MOUNTAIN BLUEBERRY SRL, fiind situat în extravilanul localității Cârțișoara, în categoria de folosință pășune, conform Certificatului de Urbanism nr. 35 din 31.08.2016, emis de Primăria Cârțișoara, și conform CF 102469.

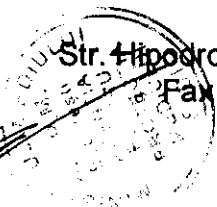
Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru constituire trup intravilan în vederea înființării unei plantații de afini cu utilitățile și anexele necesare: realizarea sistemului de irigații (puț forat, conducte aducțiune, rezervor de înmagazinare tip lagună, platformă betonată pentru echipamentele de automatizare, rețele de distribuție apă), amenajarea zonei administrative (clădire administrativă D+P+E, depozit frig, depozit utilaje agricole, container casa pompelor, container depozit fertilizatori, container birou), spații de parcare (10 locuri autoturisme, 1 loc autoutilitara), bransament electric, împrejmuire teren. Planul se va implementa în două etape: în prima etapă se va realiza înființarea plantației de afini, iar în a doua etapă se va realiza clădirea administrativă, depozitul de utilaje, stația de epurare ecologică.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		
	Existent	Propus	%
Suprafață construită maximă admisă	0	10.255	10
Suprafață desfășurată maximă admisă	0	30.076,5	-
Suprafață construită propusă investiție	0	4.200	4,19

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață desfășurată propusă investiție	0	4.200	
Suprafață drumuri, parcuri în plantație propus	0	14.600	14,56
Suprafețe plantate cu afini	0	81.000	80,8
Împrejmuire gard	0	455	0,45
Suprafață parcelă	100.255	100.255	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	10 %
CUT	0,0	0,3

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 71/13.09.2016, al S.G.A. Sibiu: alimentarea cu apă în scop potabil se va face din alte surse (îmbuteliată); alimentare cu apă tehnologică se va face din puț forat cu adâncimea 85 m, echipat cu pompă submersibilă la adâncimea de 45 m, ($Q_{max} = 12$ mc/h), de unde apele se vor acumula într-un bazin $V = 1.656$ mc, de unde apa va fi pompată prin 3 pompe tip Wilo la rețeaua de distribuție din interiorul parcelei, cu Dn între 63 - 90 mm.

Nu vor fi ape uzate menajere – unitatea va fi dotată cu toaletă ecologică.

Apele meteorice se vor scurge liber în rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Pentru aprobarea inițierii Planul Urbanistic Zonal deține avizul de oportunitate nr. 1/07.09.2016, emis de Primăria Cârțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea activităților nepoluante în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- Disponerea construcțiilor va tine seama de direcțiile principale de perspectivă asupra cadrului natural;
- Odată cu realizarea investiției se vor amenaja zone verzi adiacente;
- Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu, avându-se în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit
- Amplasamentul planului este situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș – Structura de Administrare a Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș a emis avizul nr. 21/10.05.2017.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, și în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.

În concluzie, nu a fost identificat un posibil impact major asupra integrității sau obiectivelor de conservare ale ariei naturale protejate, nefiind cazul unor specii susceptibile a fi afectate semnificativ de implementarea planului propus.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 71 din 13.09.2016;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea prevederilor Planului de Management și Regulamentului siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș aprobate prin Ordinul nr. 1156/2016 al MMAP;
- respectarea măsurii impuse în avizul nr. 21/10.05.2017 emis de Structura de administrare a siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș "Măsura 115: Menținerea și îmbunătățirea, după caz, a stării de conservare a speciilor dependente de pajiști ca habitate pentru hrănire sau cuibărit prin reglementarea pășunatului în aria naturală protejată, submăsura: aratul sau discuitul pășunilor este interzis".

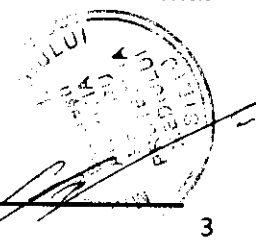
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.09.2016 și 11.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 06.06.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 31.05.2017.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată de APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HASEGAN

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI
Ing. Gabriela CĂPĂȚĂNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>