



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9694 / 15.05.2017
Referitor dosar nr. 4832/10.03.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 31 din 12.05.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **Barbu Octavian Constantin** din localitatea Tălmăciu, str. Cetății, nr. 17, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4832/10.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2017 că Planul Urbanistic Zonal " **Lotizare teren – Dezvoltare zonă rezidențială** " din localitatea Tălmăciu, Zona Câmpul Cibinului, CF 103066, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Tălmăciu, în proprietatea D-lui Barbu Octavian Constantin și Tutuianu Andreia-Ștefania și e reprezentat de un teren în suprafață totală de 18895,53 mp. Folosința actuală – zonă de locuințe și funcțiuni conexe conform Certificatul de Urbanism nr. 4 din 19.01.2017 emis de Primăria Orașului Tălmăciu.

Planul Urbanistic Zonal constă în reglementări cu privire la parcelarea terenului în 38 de loturi propuse cu funcțiunea de locuințe S+P+1+M și reglementarea indicilor urbanistici. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face printr-o rețea de străzi dispuse astfel: pe latura nordică acces carosabil principal care se va lărgi prin cedare din teren alăturat cât și din terenul ce face obiectul PUZ-ului prezent. Din această arteră, zona va fi deservită de 3 artere secundare – una cu dublu sens de 8m, și doua cu sens unic de 5m. Retragera propusă de 20 m față de magistrala CFR va fi o zonă de vegetație care va constitui perdeaua de protecție între linia CFR și limita perimetrului edificabil. În prezent terenul este liber de construcții și nu există circulații auto și pietonale amenajate.

Limite de proprietate:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoselei nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Parcela este aliniată la stradă în partea de vest, iar pe celelalte laturi se învecinează cu parcele private libere de construcții. În partea de est este limita UAT Tâlmăciu și calea ferată.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 5 m față de parcelele laterale., 20 m față de magistrala CFR. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 30% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Zone de locuințe individuale cu înălțime max. 12 m	6205,85	32,84
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor	5687,63	30,11
Teren cedat	276,2	1,46
Circulații rutiere și pietonale publice	6725,85	35,59
Total general	18895,53	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	35%
CUT general zona de studiu	0	0.7

Fiecare din cele 38 loturi propuse cu funcțiunea de locuințe S+P+1+M se va brânșa la rețeaua de apă existentă conform Avizului favorabil nr. 3/30.01.2017 emis de către SC ACSTAL SA, la rețeaua de canalizare conform Avizului favorabil nr. 3/02,02,2017 emis de către SC Apă – Canal Tâlmăciu SRL. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigole stradale. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată, conform Avizului favorabil nr. 4/30.01.2017 emis de către SC ACSTAL SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu e cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe P+2E+ M.

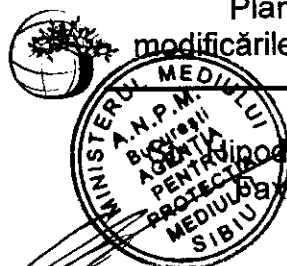
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 4 din 19.01.2017,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Strada Republicii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



emis de Primăria Oraşului Tâlmăciu, Avizului de Inițiere nr. 1/02.03.2017 emis de către Primăria Tâlmăciu și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

- Obținerea avizului din partea C.F.R.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.03.2017 și 09.03.2017) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar din 02.05.2017 și pe site A.P.M. Sibiu (29.03.2017)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

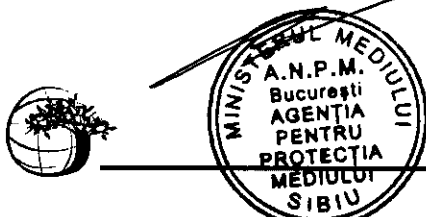
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HASEGAN



ÎNTOCMIT,
Gabriela BELASCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

