



Nr: 8719/03.05.2017
Referitor dosar 739/17.01.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 29 din 02.05.2017**

Ca urmare a notificării depuse de SC BLISS SRL prin Ionescu Sergiu Nicolae din municipiul Sibiu, str. Poet Vasile Cârlova, nr. 23, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 739 din 17.01.2017, a completărilor înregistrate cu nr. 7010 din 04.04.2017 și nr. 8579/02.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Ansamblu de locuințe P+1E+M, bransamente utilități și împrejmuire teren" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mică str. Gării, extravilan, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

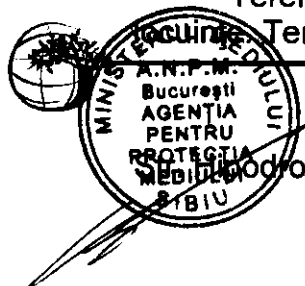
1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Șura Mică, pe terenul identificat cu CF 102179, nr. top 102179, în suprafață de 14.800 mp (suprafață măsurată 14831 mp), conform Certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Șura Mică. Suprafața totală a ridicării topografice pentru zona studiată este de 3,28 ha. Terenul care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Teritoriul aferent	Suprafața (ha)	(%)
Zonă construită	0,5180	35,00
Carosabil	0,3820	25,81
Pietonal	0,1740	11,76
Zonă verde (liberă)	0,4060	27,43
Suprafață CF	1,4800	100
Total suprafață măsurată	3,2800	

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, arabil, destinația – construcții de locuințe. Terenul studiat este amplasat în nord-estul localității. Se prevede construirea a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

26 case de locuit unifamiliale și anexe sau garaj, cu regim de înălțime de S+P+M sau DS+P+M și anexe sau garaje cu regim de înălțime P. Pe cea de a 27 parcelă va fi amplasată stația de transformare curent electric. Circulația în zonă este determinată de axa nord-sud de DJ 106 B, drum pe care se face accesul spre nord-est pe strada Gării, stradă pe care se face accesul la parcela studiată.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35 %
CUT	1,00

Locuințele propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan, ale localității Sura Mică. Alimentarea cu apă se va realiza prin execuția unui bransament de rețea dimensionată corespunzător, ce se va cupla la rețeaua de apă PEHD 110 mm existentă pe strada Gării iar evacuarea apelor uzate se va face obligatoriu în sistem separativ, conform avizului favorabil nr. 461/07.03.2017 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu. Apele pluviale din incinta PUZ- ului se vor dirija obligatoriu către rigola stradală sau către spații verzi aferente construcțiilor propuse.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 6665/28.11.2016, de către Comuna Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilan cu destinația zonă construcții de locuințe;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria comunei Șura Mică și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

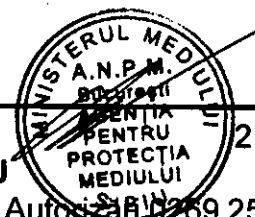
b) natura cumulativă a efectelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor:
 - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - planul determină utilizarea unei suprafețe mici, la nivel local
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
 - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului nr. 461/07.03.2017, emis de către SC APĂ CANAL SA Sibiu;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.01.2017 și 17.01.2017), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 20.04.2017 și pe site APM Sibiu în data de 13.04.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAIEU**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**

