



Nr. 6292 / 28.03.2017

Referitor dosar 3448/22.02.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 21 din 28.03.2017

Ca urmare a notificării depuse de **MINCIUNESCU IOAN** din municipiul **Sibiu**, str. **Plugarilor**, nr. **2**, bl. **2**, sc. **C**, et. **2**, ap. **52**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3448** din **22.02.2017** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Casă de vacanță, anexe, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Săliște, satul Fîntînele, CF 103616 Săliște, top. 2061 Fîntînele, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată a rezultat din următoarele considerente:

- terenul vizat pentru sistematizare prezintă o deosebită valoare din punct de vedere al amplasării dotării solicitată de beneficiar, astfel dorința beneficiarului este de a construi un imobil cu destinația de casă de vacanță cu regim redus de înălțime P+M, anexe gospodărești (grătar, filigorie, magazie), împrejmuire teren și bransamente utilități (apă și energie electrică);
- oportunitatea deosebită privind valorificarea acestor avantaje prin dezvoltarea sistematizării zonei de locuințe și servicii;
- terenul studiat este ca folosință teren fâneață, situat în intravilanul satului Fîntînele.

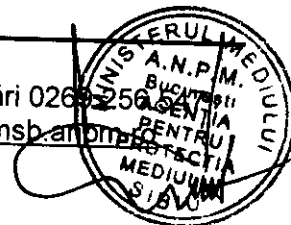
Zona studiată prin PUZ, aflată în proprietatea Minciunescu Ioan și Minciunescu Maria, conform CF nr. 103616, are o suprafață de 551,00 mp.

Latura vestică a zonei de studiu este bordată de un drumul de acces către satul Fîntînele, dinspre care se realizează accesul auto.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Zona dispune de rețele de apă potabilă și energie electrică. Astfel funcțiunile nou create vor fi branșate la rețelele existente. Evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanabil.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața mp			
	Existent mp	%	Propus mp	%
Suprafață construcții	0,00	0,00	40,00	7,25
Circulații	0,00	0,00	61,73	11,20
Zonă liberă (verde)	551,00	100,00	449,27	81,55
Total zona PUZ	551,00	100,00	551,00	100,00

POT existent = 0,00%; POT propus = 7,25%; POT max. = 35%;  
CUT existent = 0,00; CUT propus = 0,14; CUT max. = 0,70.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 215 din 16.11.2016 emis de Primăria orașului Săliște; adresa nr. 737 din 19.01.2017 eliberată de Primăria orașului Săliște, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, conform căreia nu este necesară emiterea avizului de inițiere pentru acest PUZ; punct de vedere nr. 1401/TL/GRA/10.03.2017 eliberat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță, contribuind la dezvoltarea sistematizării zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.02.2017, 24.02.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 17.03.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 15.03.2017.

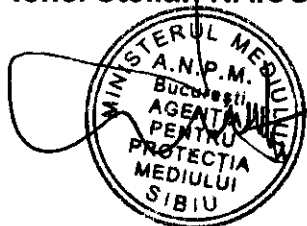
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>