



Nr: 4561/07.03.2017

Referitor dosar 24365/20.12.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**15 din 07.03.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **BROOS ALFRED** din localitatea **Cîrțișoara**, nr. **238**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5724365** din **20.12.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **1348/27.01.2017** și nr. **2266/07.02.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **22.02.2017** că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire complex turistic: pensiune turistică, zonă administrativă, centru SPA, terenuri de sport, alimentare cu energie electrică, instalații de iluminat și supraveghere, drumuri auto și pietonale, împrejmuire cu gard, numai după inițiere PUZ și RLU pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea turism, servicii și agrement, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cîrțișoara, extravilan CF 102126, nr. top 102126, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cîrțișoara, pe terenul identificat cu CF 102126, nr. top 102126 în suprafață de 11.501 mp (teren neproductiv), conform Certificatului de urbanism nr. 40 din 20.10.2016, emis de comuna Cîrțișoara. Terenul care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Zone funcționale propuse	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafata zonei studiate	11.501	100
Suprafata zonei mobilate prin PUZ	11.501	100
Suprafata construită propusă construcții	3.450,3	30



Suprafața desfășurată propusă construcții	6.900,6	-
Suprafața terenuri sport	900	8
Suprafața alei auto și pietonale	1.400,2	12
Suprafața spații verzi	5.750,5	50

Terenul se află într-o zonă unde se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Situația propusă – constituire trup intravilan cu funcțiunea turism, servicii și agrement. Zona de studiu este situată în partea sudică a localității. Terenul se învecinează la nord și sud cu proprietăți private, la est – drum de exploatare din care se face și accesul, la vest – râul Bâlea. Terenul are acces direct la drumul comunal, prin drumul de exploatare, care la rândul său se intersectează cu DN7C Transfăgărășan ce se învecinează cu amplasamentul pe latura de est.

Se propune construirea unui complex turistic, care va cuprinde: pensiune turistică, zonă administrativă, centru SPA, terenuri de sport, drumuri auto și pietonale, alimentare cu energie electrică, instalații iluminat și supraveghere, împrejurare gard. Regimul de înălțime propus va fi P, P+E, P+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30 %
CUT	0,6

Având în vedere că în zonă sunt rețele de alimentare cu apă și energie electrică, amplasamentul se va racorda la acestea. Pentru alimentarea cu apă este propusă execuția unui branșament la rețeaua de apă, existentă în localitate, conform Acordului nr. 447/23.11.2016 al SC VIROMET SA Victoria. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de alimentare cu apă. Apele uzate menajere  $Q_{zi\ max} = 5,04\ mc/zi$  vor fi colectate de rețeaua de canalizare interioară și dirijate printr-o conductă din tubulatură PVC cu Dn 110 mm și L=71, spre stația de epurare mecanobiologică tip SBR,  $Q_{max} 5,7\ mc/zi$ . Efluentul epurat va fi evacuat în cursul de apă Cîrțișoara, printr-o conductă PVC cu L=32 m. Apele uzate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi și ulterior dirijate spre stația de epurare, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 95/07.12.2016, emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 2/08.12.2016, de către Primăria comunei Cîrțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- accentul preponderent pe funcțiuni de servicii și turism
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Amplasamentul planului este situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI 0122 Munții Făgăraș. OS Rășinari RA și OS Izvoru Florii RA, în calitate de administratori ai sitului Natura 2000, au emis avizul favorabil nr. 10 din 06.02.2017

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 40 din 20.10.2016 emis de Comuna Cîrțișoara și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- efecte probabile, reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, și în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar. Implementarea prezentului PUZ nu va afecta negativ starea de conservare a speciilor de faună care constituie obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 40 din 20.10.2016 emis de S.G.A. Sibiu.

- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010, respectiv:

- se vor respecta cu prioritate măsurile din Planul de management impuse prin avizul administratorului ariei naturale protejate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- evitarea afectării de către infrastructura temporară creată în perioada ulterioară avizării PUZ respectiv de desfășurare a planului, a habitatelor naturale și semi-naturale din incinta SCI-ului;
- restrângerea la minimul posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate și va fi reinstalat după reumplerea săpăturii, pentru a face posibilă refacerea vegetației;
- șantierul, drumurile de acces și cele tehnologice, și toate suprafețele a căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat și redade folosinței lor inițiale, sub atenta îndrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi în aria vizată de plan;
- pe o perioadă de minim 3 ani, se va verifica la începutul și sfârșitul perioadei de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- în cadrul Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale (obligație a executantului), se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării ecosistemelor acvatică, o atenție specială trebuie acordată poluării cu substanțe solide sedimentabile în timpul lucrărilor de construcție;
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipienti goliți și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă;
- în cazul lucrărilor de întreținere obiective, antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea habitatelor;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice), în scopul minimizării impactului acustic asupra speciilor de importanță comunitară;
- constructorul se va obliga să folosească numai utilaje silențioase. În scopul minimizării impactului generat asupra exemplarelor de urs care traversează zona. Lucrările de construcție se vor efectua în intervale de timp stabilite în comun cu gestionarul fondului de vânătoare.
- pentru a evita apariția de "urși problemă" (ce se hrănesc cu deșeuri din tomberoane) sistemul de colectare a deșeurilor se va organiza în așa fel încât deșeurile menajere să fie evacuate zilnic. Deșeurile vor fi depozitate în incinte și în containere securizate ce nu pot fi accesate de urși.

#### **Obligațiile titularului:**

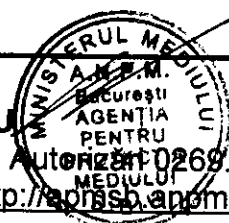
- respectarea legislației de mediu în vigoare
- se va

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 13.12.2016 și 15.12.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 24.02.2017 și pe site APM Sibiu în data de 22.02.2017.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

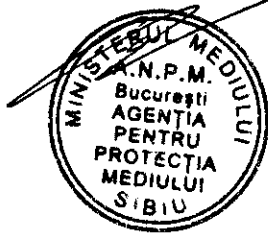


Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU

