



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4004/28.02.2017

Referitor dosar nr. 22438/16.11.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 13 din 28.02.2016**

Ca urmare a notificării depuse de **BUDULECI LAURENȚIU** din localitatea **Sibiu**, str. **Bâlea**, nr. **18**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **22438** din **16.11.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2016 și 15.02.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "**Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial locuințe colective, bransamente utilități**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, str. zona **Ogorului**, nr. **FN, CF nr. 110861**, nr. top **110861** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea de locuințe colective și bransamente utilități. Suprafața luată în studiu este de 51158 mp, din care 10400 mp cu CF 110861 este proprietate privată a titularului. Terenul care a generat P.U.Z.- ul este situat în intravilanul localității Sibiu, terenul - categoria de folosință actuală și destinația – UL3 locuințe cu regim mediu de înălțime, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu.

Conform Avizului nr. 21 din 16.09.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu, planul prevede construirea de locuințe colective, 3 imobile cu locuințe colective P+3E+Er și un imobil de locuințe colective P+3+Er cu comerț la parter, cu un număr de 134 apartamente și 201 locuri de parcare, realizarea de 3 străzi de acces și traseu pentru trenul urban, astfel:

– în partea de vest se va realiza un drum de categoria IIC pe traseul drumului existent, cu ampriza totală de 28,5 m, cu 4 benzi auto de câte 3,5 m, două cordoane verzi de câte 2,75 m, două piste de biciclete de câte 1,5 m și două trotuare pietonale de câte 3 m;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.446.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- în partea de est a parcelei ce a generat PUZ - ul se va realiza un drum de categoria IIIA pe traseul drumului existent, cu ampriza totală de 17 m, cu două benzi auto de câte 3,5 m, două coridoare verzi de câte 2 m și două trotuare pietonale de câte 3 m;
- în partea de sud se va realiza traseul trenului urban, pe axa liniei existente, cu ampriza totală de 10 m, compus din două linii ferate;
- în partea de nord al trenului urban, paralel cu traseul se va realiza un drum de categoria IIIB, cu ampriza totală de 21 m, cu două benzi auto de câte 3,5 m, două coridoare verzi de câte 2,5 m, două piste de biciclete de câte 1,5 m și două trotuare pietonale de câte 3 m.

Amplasarea clădirilor de pe parcela care a generat PUZ – ul se va realiza astfel:

- față de limita de est - 10 m,
- față de limita de vest - variabil minim 3 m,
- față de limita de nord – 10 m.

Se vor prevedea spații pentru amplasarea celor 6 containere și 6 igloo-uri pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amenajate la min. 10 m de ferestrele locuințelor, spațiu pentru parcare a autovehiculelor populației la min. 5 m de ferestrele locuințelor.

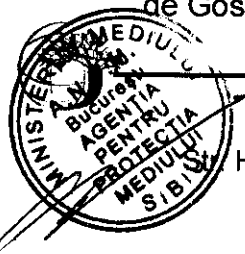
Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiune	Propus	%
	mp	
Suprafață zonă studiată	51158	100
Suprafață construită propusă	17905	35
Suprafață spații verzi	10231	20

Bilanț teritorial propus pentru parcela:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafață totală	10400 mp	100
Suprafață dezmembrată și cedată pentru lărgire străzi	3188,7 mp	30,6
Suprafață construită	1440 mp	14
Suprafețe platforme și parcaje interioare, acces auto	3685,3 mp	35,4
Suprafață zone verzi în interior parcelă	2086 mp	20
Suprafață parcelă rezultată	7211,3 mp	-

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare a orașului Sibiu, prin branșare de la rețelele exterioare a S.C. Solid Investment S.R.L. Apele uzate vor fi preluate de o rețea proprie de canalizare și racordare la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Sibiu. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de alimentare cu apă potabilă, distribuția se va realiza printr-o rețea de incendiu exterioară cu 4 hidranți supraterani, care vor asigura un debit de 5,0 l/s. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces, cu stocare într-un bazin de V=50 mc, în vederea irigării spațiilor verzi. Apele pluviale impurificate cu produse petroliere de pe amplasamentul parcarilor auto vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre separatorul de produse petroliere tip ACO Oleopass CNS5, agrementat tehnic cu fitru coalescent și efluentul epurat va fi evacuat în același bazin de retenție, conform Avizului de Gospodărire a Apeilor nr. 04/03.02.2017 emis de S.G.A. Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

În zona studiată există rețele de energie electrică, gaz metan, pe traseul drumului din partea de vest al parcelei.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT Perimetru PUZ	3 %	35%
CUT Perimetru PUZ	0,1	0,9
POT parcelă	0	14%
CUT parcelă	0	0,63

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul nr. 21 din 19.09.2016, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe colective și realizare străzi de acces și creare zona tren urban

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform Avizului nr. 23076/23.11.2016 emis de S.C. Apa – Canal S.A., se va asigura culoarului de protecție de 10 m pentru conducta de transport apă și de 3 m pentru conducta de distribuție apă existente pe amplasamentul zonei studiate.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării intensive, loturile fiind situate între alte parcele reglementate prin PUZ – uri succesive.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

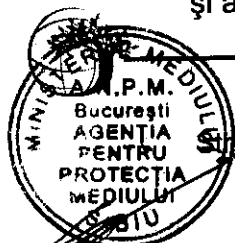
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- respectarea condițiilor din Avizul nr. 23076/23.11.2016 emis de S.C. Apa – Canal S.A;
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 04/03.02.2017 emis de S.G.A. Sibiu.
- respectarea condițiilor din Avizul nr. 21 din 19.09.2016, emis de către Primăria municipiului Sibiu;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- spațiile verzi vor constitui min. 20% din suprafața totală deținută de titular;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 17.11.2016 și 21.11.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- publicarea de către A.P.M. Sibiu la avizier a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 15.02.2017;
- publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data de 17.02.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>