



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

22932/14.12.2017

Referitor dosar nr. 17392/13.10.2015

AVIZ DE MEDIU

Nr. 03 din 14.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CRISTIAN**, cu sediul în str. I, nr. 1, Cristian, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **17392/13.10.2015**,

- În urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- În urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu și la sediul Comunei Cristian;
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Comunei Cristian, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu;
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 09.10.2017 la sediul Comunei Cristian, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu;
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de SC ECO TERRA SRL,
- În urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație;
- În urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- În urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu;
- În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
 - H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
 - H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
 - O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTIAN

promovat de: COMUNA CRISTIAN,

în scopul: reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropoc în cadrul comunei Cristian, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism și reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Cristian, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul cuprinde prevederi pe termen lung cu privire la:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Pe perioada de valabilitate a planului se au în vedere următoarele:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile cu accent pe zonele speciale: Aeroportul Internațional Sibiu și Depozitul Ecologic de Deșeuri Menajere și Industriale Nepericuloase Cristian;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

Comuna Cristian are în componență trei zone distincte:

- Cristian I – trunchiul de bază 1- localitatea Cristian, dezvoltat pe două căi de circulație majoră – DN 1 și magistrala C.F. 200 și străbătut de râul Cibin;
- Cristian II – zona case de vacanță Mărăjdie aflată pe platoul Vădari – Păltiniș;
- Cristian III – zona cu activități de agrement sau zootehnice, situată pe culmile vârfurilor Beșineu, Surdu și Armăsarului.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 7116 ha, din care suprafața teritoriului intravilan este de 344,39 ha. Prin plan se propune extinderea intravilanului la 750,90 ha.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ
existent-propus:**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabi	Pășuni, fânețe	Vii	Livizi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți, construcții	Neprodusiv	
EXTRAVILAN EXISTENT	1554,51	1368,65	11,52	99	3470	65,70	81,35	68,88	52,25	6771,61
INTRAVILAN EXISTENT	0	0	0	0	0	4,30	40	300,09	0	344,39
TOTAL	1554,51	1368,35	11,57	99	3470	65,70	121,35	368,97	52,25	7116
	3033,43				4082,57					
% DIN TOTAL	42,63				57,37					100%
EXTRAVILAN PROPUS	1217,08	1368,35	11,57	99	3470	65,50	81,35	237,30	52,25	6602,40
INTRAVILAN PROPUS	0	0	0	0	0	4,50	48,65	460,45	0	513,60
TOTAL	1217,08	1368,35	11,57	99	3470	70	130	697,75	52,25	7116
	2696				4420					
% DIN TOTAL	37,89				62,11					

Avizul se emite cu următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER"

- modernizarea sistemului rutier pe toate străzile comunei;
- nu se vor autoriza pentru construire obiective industriale cu emisii poluante peste limitele admise de legislația în vigoare;
- se vor respecta suprafețele minime necesare de spații verzi conform reglementărilor în vigoare;
- implementarea sistemului de iluminat stradal verde;
- extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și pentru scopuri tehnologice la viitorii consumatori din zonele introduse în intravilan;
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate pentru reținerea poluanților din traficul rutier.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

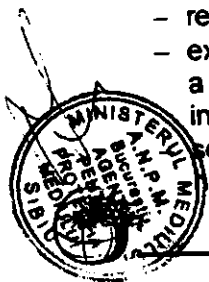
2.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a comunei se face din acumularea Gura Râului prin conducta de aducțiune și tratarea apei brute în stația proprie de tratare.

Măsuri propuse prin plan:

- restricții de construire în zonele cu potențial de inundabilitate;
- execuția lucrărilor pentru protecția malurilor împotriva eroziunii laterale, de decolmatare a talvegului și construire de diguri de apărare pentru terenurile cu potențial de inundabilitate;

se va asigura protecția sanitară a instalațiilor din gospodăria de apă a localității conform normelor în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- se va asigura calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă;
- se va asigura extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zonele introduse în intravilan.

2.2. Evacuarea apelor uzate

Comuna Cristian dispune de rețea publică de canalizare care deșeuzează în stația de epurare amplasată în aval de localitate pe malul drept al râului Cibin.

Măsurile propuse prin plan sunt:

- realizarea integrală a sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate astfel încât să se dezafecteze bazinele și fosele septice existente;
- îmbunătățirea sistemului de evacuare ape pluviale prin construirea de șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și podețe transversale odată cu modernizarea sistemelor rutiere în localitate;
- îmbunătățirea calității apelor prin respectarea regimului deșeurilor, eliminarea depozitelor haotice și evitarea infiltrațiilor.

2.3. Zone cu riscuri naturale

În comună au fost identificate următoarele zone cu riscuri naturale:

- zone inundabile: râul Cibin și canalul Morii;
- zone dispuse la eroziuni - zone izolate de pășuni și păduri montane însă fără implicații majore.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale:

- Îmbunătățirea și exploatarea rațională a pajiștilor;
- consolidarea terenurilor instabile prin terasări inierbate, fixare cu plantații de specii arboricole rapid crescătoare și împăduriri;
- lucrări de protecția malurilor contra eroziunii laterale și construcția de diguri de apărare.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 93 din 05.12.2017, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Măsuri propuse prin plan:

- modernizarea rețelei de drumuri și respectarea zonelor de protecție funcție de categoria străzii;
- racordarea tuturor gospodăriilor care beneficiază de alimentare cu apă la rețeaua de canalizare și la stația de epurare pentru respectarea limitelor stabilite în normativele privind evacuarea în emisar;
- în cazul existenței unor locuințe care nu vor avea acces la canalizare centralizată acestea vor fi echipate cu stații de epurare monobloc cu tratare mecanică și biologică sau bazine vidanjabile;

se vor executa lucrări pentru combaterea inundațiilor numai în baza proiectelor tehnice avizate de SGA Sibiu;

se va elabora Planul de Prevenire și Combatere a Poluărilor accidentale și Regulamentul de Exploatare pentru toate lucrările noi care au legătura cu apele;

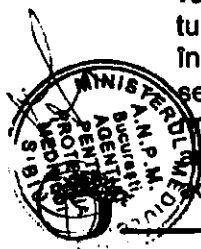
se vor face periodic lucrări de revizii/întreținere pentru rețelele hidroedilitare și stația de epurare conform planificărilor din Planul de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- se vor monitoriza periodic calitatea efluenților epurați și evacuați în receptorii naturali;
- nu se vor autoriza pentru construire obiective industriale cu emisii poluante peste limitele admise de legislația în vigoare;
- se vor respecta suprafețele minime necesare de spații verzi, conform reglementărilor pe fiecare zonă funcțională, însă nu vor fi mai mici de 26 mp/locuitor la nivelul întregii comune;
- se vor identifica surse de finanțare pentru implementarea proiectelor pentru energia verde;
- lucrările de execuție a obiectivelor noi se vor face cu utilaje și mijloace de transport acționate cu motoare Diesel care nu au emisii de plumb și au emisii reduse de CO₂;
- în perioadele secetoase se vor umezii căile de rulare din pământ pentru prevenirea antrenării de pulberi de pe aceste căi;
- execuția lucrărilor de construcții se va face după un program bine stabilit și aprobat de către administrația locală;
- se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în special cu privire la sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- fertilizarea terenurilor agricole pe raza comunei se va face numai pe baza unor planuri de fertilizare întocmite de specialiști;
- se vor reface terenurile pe suprafețele afectate de implementarea obiectivelor de infrastructură din PUG, renaturarea acestor zone precum și pentru orice proiect nou de construcție;
- asigurarea mijloacelor de intervenție și eliminarea suprafețelor de sol poluate cu motorină, lubrifianți și alte lichide de motor provenite accidental de la utilaje și vehicule;
- refacerea zonelor afectate de depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții;
- organizările de șantier vor respecta întocmai suprafețele autorizate fără să afecteze terenurile învecinate;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului, respectarea procentul de utilizare a terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, conservarea fondului forestier atât pentru producția de biomasă, dar și pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător: funcția hidrologică, funcția de protecție a solului și de asigurare a stabilității terenurilor, funcția de ameliorare a factorilor climatici și funcția de purificare a atmosferei, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural - urbanistic;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- respectarea procentului de utilizare a terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localității, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și agroturism, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia, încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora; se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

vor amenaja/reabilita spațiile verzi pe terenurile prevăzute cu această utilizare în proiectul de plan;

- este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, exploatarea florei și vegetației plantate, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic; autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor;
- autoritățile administrației publice locale vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată de Legea nr. 313/2009, Legea nr. 47/2012 și OM nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Comuna Cristian face parte din Asociația ADI ECO SIBIU. Colectarea deșeurilor menajere în comună se face în euro pubele care sunt preluate de către o societate autorizată. În comuna Cristian se face parțial colectare selectivă pentru următoarele tipuri de deșeurilor: hârtie – carton, plastic – metal, sticlă, pet-uri și deșeuri electrice și electronice. Există unități de compostare individuală pentru deșeuri biodegradabile. Cadavrele de animale sunt preluate pe bază de contract de către S.C. MONDECO S.R.L.

Măsuri de amenajare și acțiuni necesare:

- promovarea și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere atât de la populație, cât și de la agenți economici la nivelul întregii comune, se va încheia contract de preluare a deșeurilor pe fracțiuni separate cu societăți autorizate;
- extinderea sistemului de colectare a deșeurilor și în trupurile noi de intravilan;
- se va asigura un spațiu rece pentru depozitarea cadavrelor de animale pe raza comunei;
- tratarea corespunzătoare a deșeurilor (nămolurilor) de la stația de epurare și valorificarea lor în agricultură sau pentru biogaz;
- se va asigura salubritatea străzilor asfaltate ale comunei;
- administrația locală va participa la luarea deciziilor și va respecta regulamentul Asociației ADI ECO, va promova acțiuni de informare ale cetățenilor în domeniul colectării/valorificării/eliminării deșeurilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- în domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:
 - asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
 - urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și Planului Național de Gestionare a Deșeurilor; respectă prevederile O.M. nr. 2854/2011 pentru aprobarea Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 7 Centru, revizuit; respectă prevederile Planului Județean Sibiu de Gestionare a Deșeurilor;
 - hotărâsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al comunei Cristian se suprapune peste perimetrele siturilor Natura 2000, ROSCI 0085 și ROSPA 0043 - Frumoasa și parțial peste rezervația Parcul Natural Cindrel.

Prin PUG se propune scoaterea din intravilanul existent a trupurilor aflate în prezent în ariile protejate ROSCI/ROSPA – Frumoasa din zona Cristian III, astfel că nu sunt necesare reglementări pentru trupuri de intravilan în interiorul ariilor naturale protejate.

Totuși se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se vor respecta cu strictețe prevederile OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare și completările ulterioare, aprobată prin Legea 265/2006 – Capitolul VIII - *Conservarea biodiversității și arii naturale protejate*;
- la proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;
- respectarea ecosistemelor de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;
- deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
- pe suprafața ariilor naturale protejate, pe lângă interdicțiile prevăzute în planurile de management și regulamente, este interzisă exploatarea oricăror resurse minerale neregenerabile din parcurile naționale, rezervațiile naturale, rezervațiile științifice, monumentele naturii și din zonele de protecție strictă, zonele de protecție integrală și zonele de management durabil ale parcurilor naturale;
- în ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
- orice plan, ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;

titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului;
- promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădunii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădunii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Comuna Cristian are delimitată o zonă protejată care figurează în Lista Monumentelor Istorice (2010) pentru jud. Sibiu, cu 10 monumente istorice de importanță națională și locală:

- Așezarea rurală situată la est de localitate pe malul Cibinului;
- Casa Drothlef
- Muzeul Sătesc;
- Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate;
- Biserica Evanghelică;
- Incintă Fortificată Interioară;
- Turnul Octogonal;
- Incintă Fortificată Exterioară;
- Zwingerele cu Casa Parohială Evanghelică;
- Biserica „Buna Vestire”.

Se propun zone de protecție specială adiacente monumentelor istorice.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare :

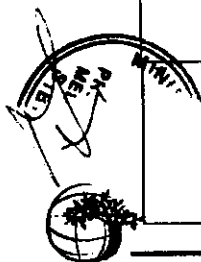
Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare
1	Mentinererea calității aerului în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;	- km drum modernizat - km drum nou construit	anual	- colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru autorizații de construire - P.V. la terminarea lucrărilor.
2.	Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă; Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei; Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor; Asigurarea sistemelor de	- lungime rețea de alimentare cu apă și canalizare - suprafața de teren pe care se execută lucrări de combatere a inundațiilor sau lungime de râu - parametri de	- anual - se va face monitorizare regulată conform autorizației de gospodărire a apelor	- PV de punere în funcțiune și PT cu autorizația de construire - avize de gospodărire a apelor emise - rezultatele analizelor de laborator prin comparație cu prevederile Legii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

	canalizare în localitățile cu peste 2000 l.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere;	calitate a apelor uzate evacuate - clasa de calitate a receptorului natural		nr.458/2002 pentru apa potabilă și HG nr.352/2005 pentru apa epurată evacuată pentru apă epurată evacuată
3	Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor; Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol;	- numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate în cursuri de suprafață, legate de depozitarea neconformă a deșeurilor sau legate de construirea unor imobile fără autorizații de construcție	anual	- evidența zonelor sensibile sub aspectul lipsei rețelei de canalizare. - evidența abonațiilor la serviciul de apă-canal - procese verbale de aplicare a sancțiunilor
4.	Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor	- numărul abonațiilor la serviciul de salubritate - cantitățile de deșeurii colectate selectiv și categoria acestor deșeurii - numărul sancțiunilor contravenționale legate de depozitarea neconformă a deșeurilor	anual	- societatea de salubritate cu care primăria a încheiat contract - PV de aplicare a sancțiunilor
5	Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea unui mediu curat care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază	- parametrii de calitate ai apei potabilă - număr/frecvență boli epidemiologice generate de consumul de apă.	-conform legislației în domeniul sanitar, se va face o monitorizare regulată.	- se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. - cabinete medicale din localitățile comunei Ludoș
6	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor.	- mp teren neproductiv datorită proceselor de eroziune și inundații - mp suprafață teren pe care s-au aplicat măsuri de combaterea eroziunilor - ml lucrări de protecție maluri și combatere inundații.	anual	- P.V. la terminarea lucrărilor - evidențe OSPA
	- Conservarea biodiversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică și reconstrucția ecologică - Gestionarea durabilă a	- % din suprafața habitatului care este pierdut la nivelul siturilor Natura 2000 - schimbări în densitatea	anual	- custodele ariilor naturale protejate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

	pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării	populațiilor (nr. indivizi/suprafață)		
--	--	---------------------------------------	--	--

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – Comuna Cristian.

Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare, Planul Urbanistic General al comunei Cristian numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- obiectivele de protecția mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional au fost integrate în prevederile planului;
- raportul de mediu respectă conținutul cadru prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 1076/2004;
- pe parcursul procedurii nu au existat observații din partea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare:
- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚOI


p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>