



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 21.258/26.10.2016  
Referitor dosar 16856/11.08.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 99 din 25.10.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Fritzmeier Engineering SRL**, cu sediul în Sibiu, str. Turda, nr. 14, prin S.C. Daedalus Proiect S.R.L., cu adresa Cisnădie, jud. Sibiu, privind planul **Elaborare PUZ – Construire hală de producție, amenajare platforme în incintă și bransamente utilități**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16856/11.08.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 21/24.10.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizații 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

decide:

**Planul Elaborare PUZ – Construire hală de producție, amenajare platforme în incintă și bransamente utilități, titular S.C. Fritzmeier Engineering SRL, cu adresa Sibiu, str. Turda, nr. 14, C.F. nr. 123392, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru extinderea amplasamentului existent pe str. Turda, nr. 14, Sibiu, prin construirea unei hale de producție cu regim de înălțime P, amenajare platforme depozitare în incintă și bransamente utilități. Terenul, în suprafață de 16600 mp, aflat în proprietatea titularului, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona industrială Vest, zonă cu funcțiuni industriale, pe str. Turda, nr. 14, înscris în C.F. nr. 1, conform Certificatului de Urbanism nr. 863 din 13.04.2016, eliberat de Primăria Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	4267,00	8567,00
Suprafață platforme/parcaje/depozitari	5464,00	4391,00
Suprafață circulații pietonale/carosabile	-	438,74
Suprafață spații verzi	1366,00	3203,26
Teren arabil	5503,00	-
Suprafață totală	16600,00	16600,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	25%	70%
CUT	0,2	2,40

Pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza extinderi la rețelele de apă și canalizare existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a eliberat Avizul de oportunitate nr. 8/08.05.2014, de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria Sibiu.

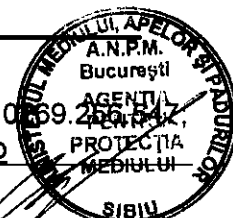
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări 0269.256.545;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 863 din 13.04.2016, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile se scurtă durată pe perioada lucrărilor de construcție.

b) natura cumulativă a efectelor: planul crează cadrul pentru extinderea unui obiectiv autorizat, aflat în zona industrială Sibiu Vest.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- local.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

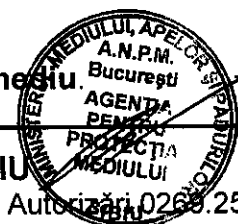
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 05.08.2016 și 08.08.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 06.10.2016 și pe site APM Sibiu în data de 05.10.2016).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări, 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie este valabilă numai împreună cu planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAȚCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>