



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr: *24.337/20.12.2016*

Referitor dosar 7007/22.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 125 din 20.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **TURSIB SA**, cu sediul în Str. Calea Dumbravii, Nr. 133-135, Sibiu, Județul Sibiu, prin dl. Paul Cîmpineanu, privind planul/programul **PUZ+RLU – UTR Siretului**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 7007/22.03.2016, în baza:

H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

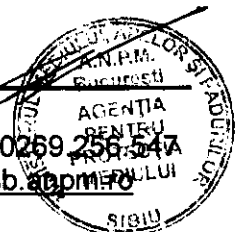
Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2016, 16.11.2016, 07.12.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 9434/21.04.2016, nr. 11018/17.05.2016, nr. 21934/08.11.2016, nr. 23315/05.12.2016;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul PUZ+RLU – UTR Siretului, titular TURSIB SA, prin Paul Cîmpineanu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În conformitate cu PUG Sibiu, zona cuprinsă în UTR Siretului se împarte în următoarele sub-unități de referință:

- UTR Siretului_a – locuințe colective,
- UTR Siretului_b – baza Tursib,
- UTR Siretului_c – spații verzi,
- UTR Siretului_d – locuințe unifamiliale.

Cea mai importantă suprafață de teren aflată în UTR Siretului, cca. 5 ha aparține TURSIB SA. În conformitate cu prevederile PUG Sibiu, se prevede crearea unei legături între str. Arieșului și str. Siretului, noua arteră având ampriza de 13,00 m. Această arteră se va constitui atât pe terenul aparținând Tursib SA, cât și pe terenurile private dintre acest teren și str. Siretului. Terenurile vor fi identificate și dezmembrate, iar parcelele necesare constituirii noului drum public vor fi donate Primăriei municipiului Sibiu; în caz contrar, se va institui interdicție de construire pe aceste parcele.

Zonificarea funcțională propusă pentru UTR Siretului respectă PUG Sibiu, respectiv se propune păstrarea funcțiilor existente pentru subzonele UTR Siretului_a, UTR Siretului_c, UTR Siretului_d. Pentru subzona UTR Siretului_b – Baza Tursib, se prevede comasarea terenurilor în suprafață totală de 50.095,00 mp și parcelarea ulterioară a acestora în șapte parcele distincte, respectiv:

- parcela nr. 1: funcțiune locuințe colective
- parcela nr. 2: funcțiune locuințe colective
- parcela nr. 3: funcțiune locuințe colective
- parcela nr. 4: funcțiune locuințe colective
- parcela nr. 5: funcțiune comerț (supermarket)
- parcela nr. 6: funcțiune dotări publice (administrație/cultură)
- parcela nr. 7: funcțiune drumuri publice.

Bilanț teritorial UTR Siretului_b:

UTR Siretului_b – Baza TURSIB	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
Construcții	12.905,00	25
Alei pietonale	2.905,85	7
Parcaje supraterane	8.657,80	17
Drumuri publice	7.591,35	15
Spații verzi	18.035,00	36
Total	50.095,00	100

Indici urbanistici propuși:

POT = 25 %, CUT = 1,07.

În ansamblul rezidențial nou creat, pe amplasamentul actualului depou Tursib, se propun un număr de 23 de clădiri, după cum urmează:

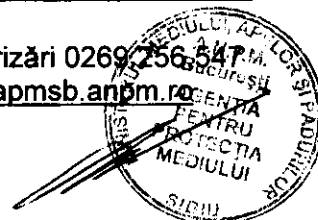
- 1 clădire supermarket (comerț), regim de înălțime – parter, locuri de parcare – 56 buc.;
- 1 clădire funcțiuni publice (administrație/cultură), regim de înălțime – P+2E;
- 21 clădiri locuințe colective (S+P+3E+Er).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Funcțiunea rezidențială UTR Siretului_b:

- nr. apartamente: 583 buc;
- nr. locuri de parcare alocate parcării: 875 buc;
- nr. locuri de parcare/apartament: 1,5;
- nr. locuri de parcare subterane: 525 (60% din total);
- nr. locuri de parcare supraterane: 350 (40% din total);
- nr. locuitori estimați: cca. 2.000 persoane;
- suprafață totală/locuitor: 25 mp/persoană;
- densitatea locuirii: 400 pers/ha;
- nr. locuri de parcare alocate comerțului: 56 buc;
- total număr locuri de parcare: 931 buc.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele de utilități existente în zonă.

Planul Urbanistic Zonal al municipiului Sibiu prevede ca subzonele din UTR Siretului să aibă următoarele funcțiuni:

UTR Siretului_a – locuințe colective: funcțiunea existentă trebuie păstrată, fără a fi permisă extinderea, supraetajarea sau mansardarea clădirilor existente, precum și construirea de clădiri noi;

UTR Siretului_b – baza Tursib: utilizarea terenului – POTmax=70%, CUTmax=1,6;

UTR Siretului_c – spații verzi: suprafețele care au această destinație prin PUG, se află una dintre ele în mijlocul unui cvartal de locuințe colective de pe strada Siretului – unde se propune amenajarea unui loc de joacă pentru copii, iar alte două se află în proximitatea Pârâului Săpunului – unde se propune eliberarea malului Nordic al Pârâului de construcțiile ilegale și amenajarea unor spații verzi;

UTR Siretului_d – locuințe unifamiliale: acestea sunt organizate în două ansambluri reduse ca dimensiuni, pentru care sunt impuse condiții de înălțime, POTmax=30%, CUTmax=0,7, precum și restricții de împărțire a loturilor existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin acest PUZ, se consideră că amenajarea urbanistică propusă respectă prevederilor PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011.

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria municipiului Sibiu cu nr. 18/09.05.2013 (prelungit la data de 09.05.2016, până la data de 08.05.2017), notificare nr. 493/04.08.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu, avizul nr. 4841/02.02.2016, eliberat de SC Apă-Canal SA.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea optimă a accesului auto și pietonal în incintă;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile;
- poziționarea platformelor de amplasare a punctelor de colectare a deșeurilor menajere/colectarea selectivă a deșeurilor.

Propuneri pentru asigurarea utilităților:

- dezvoltarea rețelelor de utilități existente în zonă (energie electrică, gaz metan, apă și canalizare) se va face prin realizarea de studii de soluție pentru fiecare dintre utilitățile necesare, în mod unitar pentru întreaga subzonă UTR Siretului_b – Baza Tursib. Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul nr. 4841/02.02.2016, eliberat de SC Apă-Canal SA, pentru alimentarea cu apă și canalizare.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1017/26.04.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț și ecolog Nicoleta Cristea;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte negative reversibile pe perioada executării lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: după implementare efecte pozitive asupra factorului de mediu așezări umane – prin conversia unei zone cu destinația de depou în zonă de locuințe, amenajarea de spații verzi și facilitarea circulației auto și pietonale prin crearea legăturii între străzile Arieșului și Siretului;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute pentru plan. În zonele în care probele de sol au identificat valori ale indicatorului produs petrolier peste pragul de alertă pentru folosințe sensibile – se interzice amenajarea de locuri de joacă pentru copii și se va avea în vedere realizarea de suprafețe betonate (parcări, platforme de deșeuri);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta condițiile prevăzute în notificarea nr. 493/04.08.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 15.04.2016, 19.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din 09.12.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 07.12.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

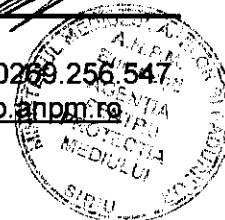
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>