



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 23350/06.12.2016

Referitor dosar nr. 21007/24.10.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 120 din 05.12.2016**

Ca urmare a notificării depuse de Găvozdea Cornelia Sînziana din localitatea Sibiu, str. Octavian Goga, nr. 27 A, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21007/24.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2016 că "Planul Urbanistic Zonal derogator de la PUZ nr. 1/2005 aprobat prin HCL Șura Mare nr. 29/2005 – schimbare funcțiune din zonă construcții tehnico – edilitare în zonă de locuințe (duplex) și funcțiuni complementare, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege" propus în localitatea Șura Mare, str. Primăverii, FN, CF 100577, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

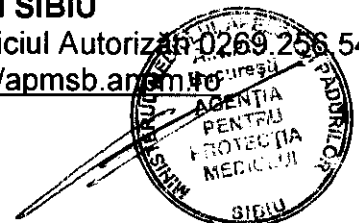
Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Șura Mare, la extremitatea sud-vestică a zonei aferente PUZ nr. 1/2005 aprobat prin HCL Șura Mare nr. 72/2005, în proprietatea doamnei Găvozdea Cornelia Sînziana și are suprafața de 1000 mp. Zona a fost destinată prin PUZ 1/2005 amplasării stației de epurare ape uzate și stației de pompare ape uzate pentru deservirea Ansamblului Rezidențial Ana. Prin realizarea sistemului de alimentare cu apă și sistem de canalizare centralizate a comunei Șura Mare, ansamblul rezidențial a fost branșat la acesta în anul 2009.

Planul Urbanistic Zonal Derogator propune schimbarea de funcțiune din zonă construcții tehnico-edilitare în zonă de locuințe. Terenul va fi împărțit în 5 loturi destinate construirii de case cu regim de înălțime P+M. Accesul pe amplasament se va face din strada Hâia. Pentru comunicarea loturilor cu Ansamblul Rezidențial Ana se propune realizarea unei alei pietonale adiacentă limitei înspre pâraul Valea Șerpuită. În prezent terenul este liber de construcții.

Limite de proprietate:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- Parcela este aliniată la strada Hâia și adiacentă la malul stâng al pârâului Valea Șerpuită/Hamba, spre nord – est capătul străzii Primăverii, iar la sud-vest zona verde a Ansamblului Rezidențial Ana.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de: 7 m față de aliniatul de la stradă, 1,9m față de limita de proprietate laterală. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 46% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)	%
Locuințe P+M	306	30,6
Spații verzi amenajate în interiorul parcelelor	459	45,9
Alei carosabile/garare auto	91	9,1
Alei pietonale	127	12,7
Zona echipare edilitară/verde	17	1,7
<b>Total</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	36%
CUT general zona de studiu	0	0,7

Amplasamentul studiat se va bransa la rețelele de apă și canalizare existente ale comunei Șura Mare conform Avizului favorabil nr.24523/27.10.2016 emis de către SC Apă Canal SA înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 22509/17.11.2016. Apele pluviale vor fi colectate în sistem separativ, de aici în rețeaua pluvială din str. Primăverii cu deversare în pârâul Valea Șerpuită. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploată construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Pentru plan s-a depus la dosar Hotărârea nr. 72/25.08.2005 privind avizarea PUZ Cartier de locuințe Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 339/III-A-3 din 07.07.2016, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul,

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat,

- respectarea prevederilor HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 19.09.2016 și 22.09.2016) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /23.11.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (22.11.2016)

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,  
Ing. Gabriela BELAȘCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciu Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>