



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21.049/24.10.2016
referitor dosar 18136/05.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 101 din 24.10.2016

Ca urmare a notificării depuse de PITARIU STĂNCUȚA din municipiul Sibiu, str. Piața Rahovei, nr. 18, sc. A, ap.1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18136/05.09.2016, și a completărilor înregistrate cu nr.19372/26.09.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire imobil locuințe colective P+2E" propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Sibiului, f.n., CF 107353, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului Cisnădie, zona DJ 106 C – în categoria de folosință – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 103 din 12.02.2016, emis de Primăria Cisnădie.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim maxim de înălțime P+2E (înălțime maximă 12 m) cu 9 apartamente cu spații de parcare, cu accesul pe latura sudică a parcelei, prin crearea unei străzi în ampriză de 8 m, până la alte drumuri de exploatare, cu legătură la DJ 106 C.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	367	37
Suprafață parcări, accese	0	253	25
Suprafață cedare străzi	0	65	7
Suprafețe spații verzi	987	302	31
Suprafață parcelă	987	987	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	45 %
CUT	0,0	1,30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor Avizului nr. 20060/20.09.2016, al operatorului SC APĂ-CANAL SRL: alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și pluvială se vor realiza din rețelele interioare, rețele care sunt în proprietatea și exploatarea investitorilor din zona DJ106C, dar pentru care s-a atins capacitatea maximă de transport a rețelei principale de alimentare cu apă PE 200. Titularul a prezentat o declarație notarială de acord la rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială a SC RHENANIA IMMO SRL a cartierului Cireșica II din Șelimbăr, str. Doamna Stanca, f.n., valabilă doar la PUZ.

Conform prevederilor Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 631/10.10.2016, emisă de D.S.P.Sibiu: se va asigura însoțirea de minim 11/2 ore la solstițiul de iarnă, atât pentru încăperile de locuit propuse și din locuințele vecinătate; platforma pentru colectarea deșeurilor menajere se va amplasa la o distanță minimă de 10 m de ferestrele locuințelor; amplasarea spațiilor de parcare la minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus, se încadrează în prevederile P.U.G. Cisnădie, aprobat prin HCL 238/2015, și deține avizul de oportunitate nr. 7145/14.06.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru extinderea zonei rezidențiale cu regim mic de înălțime în vecinătate DJ 106C Sibiu-Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 31 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 103 din 12.02.2016, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Protecția Mediului nr. 2
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 30.08.2016 și 02.09.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.10.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 12.10.2016

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **3 (trei) pagini**, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

