



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17.776/29.08.2016  
Referitor dosar nr. 16089/01.08.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 89 din 26.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Tăban Maria Cristina** din municipiul **Sibiu**, str. **Calea Dumbrăvii**, nr. **143**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **16089** din **01.08.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **10.08.2016**, că planul: **“PUZ – Construire 2 locuințe P+E+M și împrejmuire”** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **FN**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul orașului **Cisnădie** str. **Sibiului**, **FN**, are suprafața de **2013 mp** și este identificat prin **CF nr. 106969**, nr. top **106969**, cu folosință actuală și destinația arabil, pentru care Primăria orașului **Cisnădie** a emis Certificatul de urbanism nr. **7/06.01.2016** și Avizul de oportunitate nr. **6542** din **26.05.2016**.

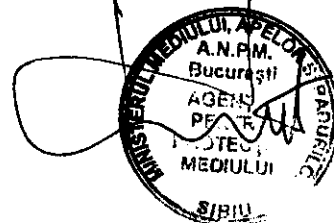
Amplasamentul planului este învecinat cu drumul de acces la nord, teren proprietate privată la sud și vest, 5 parcele private la est.

Accesul pe teren se face din strada **Sibiului**, pe un drum de acces de **7 m** lățime aflat în partea de nord a amplasamentului. Titularul planului va ceda o suprafață de **12 mp** din teren pentru modernizarea drumului de acces astfel încât să aibă o lățime de **9 m**. Pe latura sudică a amplasamentului se propune crearea unui drum cu lățimea de **8 m** prin care se va realiza accesul la parcela din sudul terenului, urmând ca titularul planului să cedeze o suprafață de **58 mp** în acest scop.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Planul propune parcelarea terenului rămas în 3 parcele, dintre care 2 parcele de 856 mp fiecare, pe care se va construi câte un imobil cu regim de înălțime P+E+M și o parcelă cu destinația drum cu servitute pentru accesul auto și pietonal cu suprafața de 231 mp.  
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	%
	mp	
Suprafață zonă studiată	2013,0	100
Suprafață lărgire drum	12	0,60
Suprafață creare drum	58	2,88
Suprafață drum de servitute	231	11,47
Suprafață construită	192,0	9,54
Suprafață carosabilă și pietonală	176,0	8,74
Suprafață zonă verde	1344,0	66,44

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	9,54 %
CUT	0,27

Pentru alimentarea cu apă și canalizare se propune bransarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada Sibiului. Evacuarea apelor pluviale din incinta amenajată se va face prin șanțurile aleilor carosabile din incintă sau absorbirea lor în zonele verzi. Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 356/04.08.2016 de către SC ACVAPUR-DAM ARL.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransare la rețeaua electrică stradală. Agentul termic în cele două imobile va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice cu alimentare pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 6542 din 26.05.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 7/06.01.2016, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

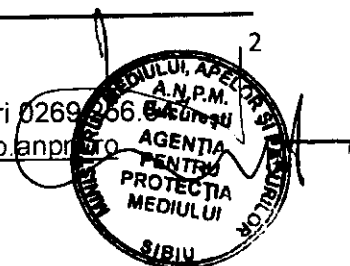
## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (20.07.2016 și 25.07.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (16.08.2016) și de către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu prin afișare pe pagina web (10.08.2016).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

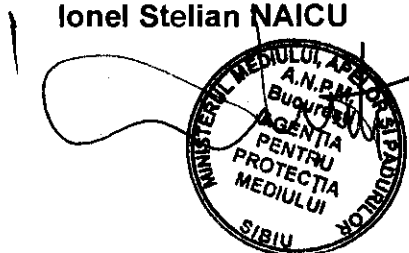
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>