



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17103/17.08.2016  
Referitor dosar 9822/27.04.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 85 din 16.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **BOAR NISTOR COSTEL** din localitatea **Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 31, jud. Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9822** din **27.04.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **11952** din **27.05.2016** și respectiv nr. **15514** di **22.07.2016** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **03.08.2016**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire spațiu comercial, birouri și hală”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șelimbăr str. Drum Colector adiacent DN1, CF 104835, nr. parc. 138/3, jud. Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

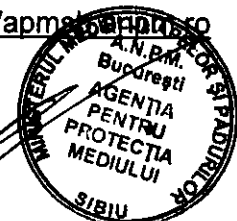
#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadru pentru proiectele listate în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 445/2009, pct. 10, litera a.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu CF 104835, nr. parc. 138/3, în suprafață de 2500 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 489 din 22.10.2014 prelungit până la data de 22.10.2016 și emis de Primăria localității Șelimbăr. Terenul care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Propus	
	mp	(%)
Suprafața cedată în urma realinierii	137	
Suprafață rezultată după cedare	2363	100
Suprafață construită	1418	60
Suprafață alei și parcaje pe parcelă	472	20
Suprafață spații verzi	473	20



Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală , teren arabil. Zona de studiu este situată în partea de sud a localității într-o zonă cu funcțiuni de servicii, industrie, show room-uri etc. Circulația de carosabilă și accesul pe parcelă se face de pe drumul colector existent, paralel cu DN1, prevăzut a fi lărgit la ampriza de 9,40 reprezentând carosabil de 7,00 m și două trotuare de 1,20 m. Vecinătatea cu drumul național DA1, impune respectarea unei zone de protecție a drumului național în lățime de 22,00 m din axul DN1.

Se propune construirea unui spațiu comercial, birouri și hală cu un regim de înălțime P+E.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	60 %
CUT	1,20

Pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament de apă dimensionat corespunzător necesarului de consum, care se va cupla la rețeaua de apă PE 110 mm existent pe „Drumul de Piatră” paralel cu DN 1. Evacuarea apelor se va face obligatoriu în sistem separativ. Se va realiza un racord de canalizare, care se va cupla la rețeaua de canalizare PVC 250 mm existentă. Apele pluviale vor fi dirijate către spațiile verzi ale incintei și către rigola drumului național DN1. Pentru plan a fost emis de către SC APĂ CANAL SA, Avizul favorabil nr. 15349/13.07.2016.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 735/U/4/21.03.2016, de către Primăria localității Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în extravilanul localității cu destinația curți construcții, construire după aprobarea PUZ și scoatere din circuitul agricol;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

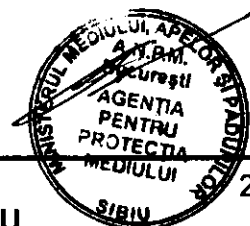
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Conform declarației pe propria răspundere, distanța față de SC EUROFOAM SRL este de 1500 m.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 489 din 22.10.2014 prelungit până la data de 22.10.2016 și emis de Primăria localității Șelimbăr și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- efecte temporare, reversibile pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

- implementarea planului nu va avea efecte cumulative semnificative cu celelalte dezvoltări existente în zonă;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 27.04.2016 și 29.04.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna) din data de 04.08.2016 și pe site APM Sibiu în data de 03.08.2016.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU

