



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17/02/17-08.2016

Referitor dosar 9821/27.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 84 din 16.08.2016

Ca urmare a notificării depuse de **DUMITRU GHEORGHE MARIUS** din municipiul Sibiu, str. Galileo Galilei, nr. 3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9821 din 27.04.2016, și a completărilor înregistrate la nr. 15515 din 22.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.08.2016, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe cu regim redus de înălțime"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, zona străzii Rovine, FN, CF Sibiu nr. 115449, nr. top 60471/4, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadru pentru proiectele listate în Anexa 2 a H.G. nr. 445/2009, pct. 10, litera b.

Terenul care a generat PUZ este situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona cuprinsă între străzile Luncii, Rovine, prelungirea străzii Frasinului. Zona studiu este cuprinsă în UTR L1r – locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural și UL1-zonă de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime, în suprafață de 39950 mp. Scopul planului urbanistic zonal este de a crea cadru și de a stabili condițiile pentru construirea de locuințe individuale, rețele de echipare edilitară, căi de acces carosabile și pietonale, integrarea construcțiilor în spațiul construit existent, dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural, specifice pentru fiecare UTR

Bilanț teritorial pentru parcelele care au generat PUZ:

Funcțiuni pentru zona studiată – UTR UL1	Suprafața (mp)	
	Propus	%
Suprafață parcele	13398	100
Suprafață străzi existente și propuse spre modernizare sau lărgire	2319	
Suprafață străzi propuse	1333	
Suprafața construită	4689	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață platforme înierbate pentru alei și parcaje interioare	3680	15
Suprafață spații verzi	6029	50
Suprafață totală	17050	

Funcțiuni pentru zona studiată – UTR L1r	Suprafața (mp)	
	Propus	%
Suprafață parcele	20630	100
Suprafață străzi existente și propuse spre modernizare sau lărgire	2270	
Suprafață construită	5160	25
Suprafață platforme înierbate pentru alei și parcaje interioare	4130	25
Suprafață spații verzi	11340	50
Suprafață totală	22900	

Pentru bilanțul parcelelor care au generat PUZ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus UTR UL1	Propus UTR L1r
POT	35%	25%
CUT	0,70	0,40

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare ale municipiului Sibiu conform Avizului favorabil nr. 13858 din 12.07.2016, de către S.C. APĂ CANAL S.A Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3 din 06.02.2016 și Avizul tehnic consultativ nr. 5 din 23.02.2016 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcției în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 408 din 02.03.2016, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

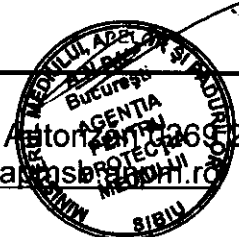
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul / Telefon: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact temporar, reversibil pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe relativ mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 27.04.2016 și 29.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 04.08.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.08.2016.

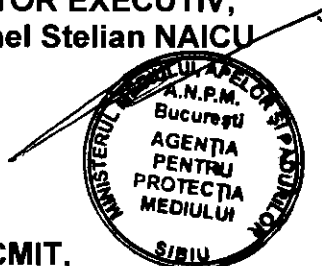
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU**



**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>