



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12937/13.06.2016

Referitor dosar 6947/22.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 58 din 13.06.20163

Ca urmare a notificării depuse de **MANCIU ION**, cu domiciliul orașul Tălmăciu, str. Piața Textiliștilor, bl. 2, ap. 23, înregistrată cu nr. 6947 din 22.03.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 9289 din 20.04.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2016, că Planul Urbanistic de Detaliu: “**Construire locuință, împrejmuire și utilități**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Tălmăciu, intravilan, str. Unirii, nr. 72, C.F. nr. 103027, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P cu suprafața la sol de 92,20 mp. Terenul, în suprafață de 664 mp, aflat în proprietatea titularului Manciu Ion și soția, este situat în intravilanul orașului Tălmăciu, zona centrală UTR 10 - Tălmăciu, str. Unirii, nr. 72, înscris în C.F. nr. 103027, conform Certificatului de Urbanism nr. 113 din 17.09.2015, eliberat de Primăria Tălmăciu.

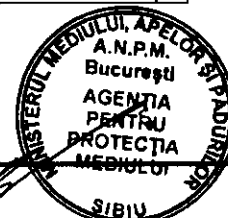
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	102,65 mp	162,35 mp
Suprafață carosabilă și pietonală	79,85,00 mp	207,95 mp
Suprafață spații verzi	461,50 mp	191,05 mp
Suprafață totală	664,00 mp	664,00mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	15,45%	39,90%
CUT	0,15	0,399

Pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă și canalizare existente. În zonă, în acest sens s-au eliberat:

- Aviz favorabil nr. 13 din 30.03.2016 de către S.C. Acstal S.A.
- Aviz favorabil nr. 191/23.03.2016 de către S.C. Apă Canal Tâlmaci S.R.L.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a eliberat Notificarea nr. 2408/14.03.2016, de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Tâlmaci.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 113 din 13.09.2015, emis de Primăria Tâlmaci și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

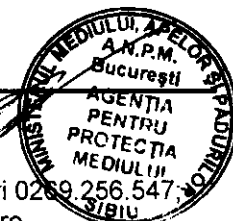
– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 17.03.2016 și 21.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 01.06.2016 și pe site APM Sibiu în data de 25.05.2016).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV
Ionel Stelian NAEȘU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>