



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12746/09.06.2016
Referitor dosar nr. 1386/26.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 55 din 09.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC PREMIER SRL**, cu sediul în Sibiu, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 29, , privind Planul de Urbanism de Detaliu „Construire hotel S+P+3E+Er, spații parcare la subsol, spații alimentație la parter, spații cazare etaje 3E+Er” , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 1386/26.01.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 11201/18.05.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul de Urbanism de Detaliu „Construire hotel S+P+3E+Er, spații parcare la subsol, spații alimentație la parter, spații cazare etaje 3E+Er”, titular SC PREMIER SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este în suprafață de 655 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 103523, nr. top 103523. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construire unui hotel S+P+3E+Er, spații de parcare la subsol - 9 locuri, spații alimentație publică la parter și spații de cazare la etajele 1,2,3 și etaj retras și cedarea către domeniul public a 56,25 mp pentru lărgirea Bd. Vasile Milea. Retrageri minime față de aliniament: clădirile se vor lipi ambelor limite laterale ale parcelei, dar nu pe o adâncime mai mare de 13 m măsurată de la aliniament, dacă se depășește 13 m clădirile se vor retrage de la aliniamentele laterale ale parcelelor cu minim 4 m. Retrageri față de limitele posterioare minimă 8,5 m. Accesul se face din B-dul Vasile Milea, prin intermediu' rampei de acces în garaj subteran, cu circulație alternativă pe un singur sens.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus mp
Suprafață zonă studiată	598,75
Suprafață construită	273,25
Suprafață pietonală	123,5
Suprafață circulație auto	74,00
Suprafață zonă verde	128,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	45,64 %
CUT	1,825

Asigurarea utilităților se va realiza din rețelele existente în zonă. Se vor redimensiona bransamentele de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul favorabil nr. 12 din 09.05.2016, emis de către Primăria municipiului Sibiu.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui hotel cu facilitățile necesare

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

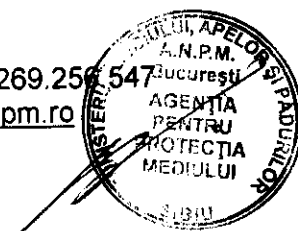
Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 945/22.05.2015 valabil până la data 21.05.2017, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:* local la nivelul amplasamentului

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din Avizul favorabil nr. nr. 12/09.05.2016 emis de Primăria Sibiu;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelei titularului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- eliminarea vegetației înalte este interzisă, cu excepția situațiilor în care acestea reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor. Pentru fiecare arbore matur tăiat se vor planta în interiorul parcelei minim trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat;
- spațiile verzi vor constitui 21% din suprafața totală deținută de titular;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 22.01.2016 și 25.01.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUD- ului;
- publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 27.05.2016;
- publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data de 30.05.2016.

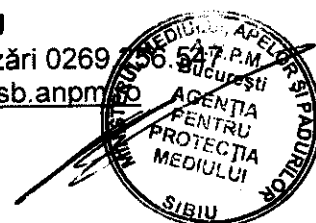
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

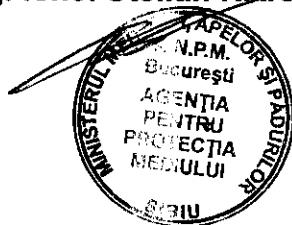


Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAIGU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUISIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>