



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12.544 / 07.06.2016

Referitor dosar 10889/13.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 53 din 06.06.2016

Ca urmare a notificării depuse de **POPA DAN FLORIN** cu domiciliul județul Hunedoara, localitatea Deva, str. Decebal, nr. 5, ap. 101, înregistrată cu nr. 10889 din 13.05.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2016, că Planul Urbanistic Zonal: „Elaborare, avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Miercurea Sibiului, extravilan, C.F. nr. 101978, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 7800 mp, proprietatea titularului Popa Dan Florin. Pe acest teren se propune construirea unei locuințe cu anexe și împrejmuirea terenului. Terenul este situat în extravilanul localității Miercurea Sibiului, înscris în C.F. nr. 101978, conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 12.03.2016, eliberat de Primăria orașului Miercurea Sibiului.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	Propus
Suprafață teren studiat	7800,00	100
Suprafața construită	3120,00	40
Spațiu liber	1560,00	20
Parcaj, pietonal	780,00	10
Zona verde	2340,00	30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.756.545

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2

Pentru plan a fost emis punctul de vedere 3765/18.04.2016 de către Administrația Națională Apele Române – A.B.A. Mureș care prevede: alimentarea cu apă potabilă din puț forat iar evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza într-un bazin impermeabilizat vidanjabil. Racordarea la energia electrică se va realiza prin extinderea rețelelor din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 25.11.2015, de către Primăria orașului Miercurea Sibiului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 10 din 12.03.2016, eliberat de Primăria orașului Miercurea Sibiului și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte temporare, reversibile pe perioada de executare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



media (publicații ziar: 06.05.2016 și 09.05.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 26.05.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 24.05.2016.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAIȚĂ



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>