



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10120/04.05.2016
Referitor dosar nr. 5804/08.03.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 40 din 03.05.2016

Ca urmare a notificării depuse de **ALEXE VASILE** din localitatea **Șelimbăr**, str. **Camil Ressu, nr. 2**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **5804** din **08.03.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire imobile locuințe colective P+2E+Er și bransament utilități**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șelimbăr**, str. **Octavian Goga, nr. FN, CF nr. 107883, 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107881, 107882, 107883, nr. top 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107881, 107882** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a realizat PUZ în suprafață de 10000 mp este proprietatea privată a titularului, situat în intravilanul localității Șelimbăr, terenul - categoria de folosință actuală și destinația - curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 5/U/44 din 03.02.2016 emis de Primăria Șelimbăr.

Conform Avizului de oportunitate nr. 500/U/4 din 01.03.2016 emis de Primăria Șelimbăr planul prevede construirea de locuințe colective, 10 imobile cu P+2E+Er, cu un număr de 80 unități locative și 120 locuri de parcare, precum și realizarea unei străzi de acces. Strada nou propusă va fi alcătuită din 2 trotuare de 1,2 m fiecare și 2 benzi de circulație de 3,5 m fiecare.

Retragerea edificabilului:

- față de str. Octavian Goga va fi de min. 7,4 m de la trotuarul propus pe str. Octavian Goga;
- față de strada nou propusă de min. 6,20 m de la carosabil;
- față de limitele laterale ale terenului de min. 3 m de la limita de proprietate din stânga și 2,5 m față de locul de joacă din dreapta;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



– față de limita posterioară a terenului de min. 5 m.

Ansamblul va fi prevăzut cu rețea de iluminat public nocturn și decorativ, vor fi realizate spații verzi prevăzute cu amenajări florale și pomi decorativi, zone publice de odihnă prevăzute cu bănci, locuri de recreere amenajate și dotate cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii. Se vor prevedea spații pentru depozitarea recipientelor de colectarea selectivă a deșeurilor menajere care vor fi împrejmuite, amenajate la min. 10 m de ferestrele locuințelor, spațiu pentru parcare a autovehiculelor populației la min. 5 m de ferestrele locuințelor.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construcții	3500 mp
Suprafață accese, circulații auto și pietonale	3000 mp
Suprafață zone verzi public (loc de joacă)	312 mp
Suprafață zone verzi private	3188 mp
Suprafață totală	10000 mp

Rețelele de utilități și branșamentele în amplasament se vor realiza de către titularul PUZ - ului. Alimentarea cu apă se va realiza prin executarea unui branșament de rețea de PEHD 110 mm, care se va cupla la rețeaua de apă existentă pe strada O. Goga și se va delimita cu un cămin de apometru. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de alimentare cu apă potabilă, la 4 hidranți supraterani. Evacuarea apelor se va face în sistem separativ astfel: pentru apele menajere se va realiza o rețea din PVC 250 mm care se va cupla la rețeaua de canalizare existentă pe str. O. Goga și se va delimita cu un cămin de racord. Apele pluviale potențial curate vor fi colectate prin rigole amplasate pe marginea căilor de acces cu descărcare în cursul de apă Valea Săpunului. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe amplasamentul parcarilor vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre un separator de produse petroliere, tip ECO Rorary, agrementat tehnic cu filtru coalescent și evacuare în cursul de apă Valea Săpunului.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

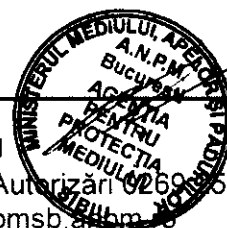
Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	1,6

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 500/U/4 din 01.03.2016, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe colective și realizare stradă de acces



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 31/19.04.2016, pentru asigurarea împotriva inundațiilor construcțiile vor fi ridicate cu cca. 0,30 – 0,40 m față de vecinătăți. Pentru evitarea inundării terenului în urma ploilor abundente se va decolmata și regulariza cursul de apă Valea Săpunului, împreună cu Primăria Șelimbăr.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 5/U/44 din 03.02.2016 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării intensive, loturile fiind situate între alte parcele reglementate prin PUZ – uri succesive.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

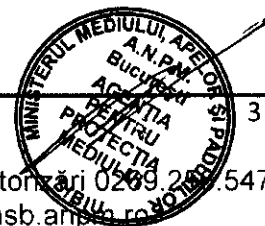
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din Avizul favorabil nr. 6205/30.03.2016 emis de S.C. Apa – Canal S.A.;
- respectarea condițiilor din Avizul de oportunitate nr. 500/U/4 din 01.03.2016 emis de Primăria Șelimbăr;
- respectarea condițiilor din Avizul de racordare favorabil nr. 70201616167/21.03.2016 emis de S.C. Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.;
- respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 31/19.04.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea condițiilor din Avizul de principiu nr. 8875/280 din 08.04.2016 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- spațiile verzi vor constitui min. 35% din suprafața totală deținută de titular;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 08.03.2016 și 11.03.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 21.04.2016;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data de 22.04.2016.

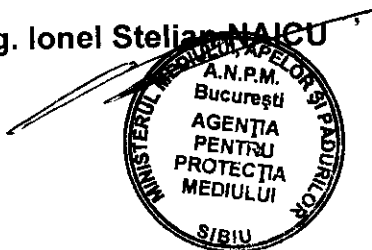
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Stelian NAICU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA

