



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8940/14.04.2016

Referitor dosar nr.13133 din 28.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 din 14.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC FESTIVAL SRL**, cu sediul în Str. CLOSCA, Nr. 3, Sibiu, Județul Sibiu, prin Miron Despina, cu adresa, **privind planul PUZCP Construire centru comercial propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Lector, nr.3A**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13133/28.07.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2015, 23.12.2015, 10.02.2016, 17.02.2016, 16.03.2016 și 13.04.2016, a completărilor depuse la documentație nr. 21616 din 17.12.2015, 1899 din 01.02.2016, 3235 din 16.02.2016, 6043 din 10.03.2016, 7118 din 23.03.2016 și 8720 din 12.04.2016
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- urmare analizării observațiilor publicului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

Planul PUZ SZCP- Construire centru comercial , titular SC FESTIVAL SRL, propus a fi amplasat în Sibiu, str. Lector nr. 3A, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este inițiat de SC FESTIVAL SRL care intenționează să realizeze un centru comercial pe strada Lector nr. 3A conform Certificatului urbanism nr. 339 din 03.03.2015, prelungit până la data de 03.03.2017. Scopul Planului urbanistic zonal este stabilirea de reglementări urbanistice pentru UTR ZCP Centrul Istoric - SZCP Centrul Istoric_25, conform cerințelor din Avizul de oportunitate nr. 25 din 02.04.2015 emis de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sibiu.

Titularul reiterează avizarea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unui centru comercial cu regim de înălțime 2S+P+1+R+E tehnic, căi de acces, carosabil pietonal, piste, spații verzi. Ca și funcțiuni: 2 parcări subterane, gospodărie de apă, spații comerciale, restaurante, cafenele, depozite, instituții, cinematografe, pe acoperiș zona verde cu rol de agrement. Terenul va beneficia, conform Aviz Tehnic Consultativ nr. 65 din 14.07.2015, rectificat nr. 28341 din 12.04.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu, de accese auto și pietonale din Calea Gușteriței, strada Lector, Socului și strada Fabricii. Terenul proprietatea titularului, cu suprafața de 32442,54 mp, în acte 32560 mp, se încadrează în:

- SZCP Centrul Istoric_25_1 (Piața Gării) - 29.269,25 mp cu destinația comerț instituții și servicii,
- UTR Va_1 spații verzi și circulații 1.702,08 mp și în
- UTR Va și UTR RiM 1.471,21mp.

Bilanț teritorial pentru terenul proprietate a SC FESTIVAL SRL

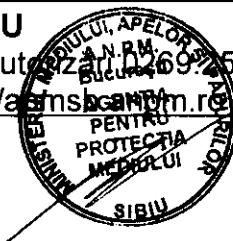
	Propus (mp)	Propus (%)	Existent (mp)	Existent (%)
Construcții	25.000,00	77,05	0	0
Carosabil, pietonal, piste	3.738,04	11,52	0	0
Spații verzi la sol	3.704,50	11,43	0	0
Spații verzi pe terasa clădirii	3.536,20	0	0	0
Teren viran	0	0	29.269,25	90,19
Platforme și drumuri incintă	0	0	3173,29	9,81
Total	32.442,54	100	32.442,54	100

Pe parcela proprietate privată a SC FESTIVAL SRL, se vor amenaja spații verzi în proporție de minim 11,43%.

Pe terasa centrului comercial se propune amenajarea unui spațiu verde cu rol de agrement, cu suprafața de 3.536,20, astfel încât în total să rezulte o suprafață spații verzi de 7240 mp Indici urbanistici POT max. 80%, CUT max. 2,00. Înălțimea maximă a clădirilor va fi de 26,5 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanț teritorial UTR SZCP25_2 locuințe și servicii

	Propus (mp,%)		Existent (mp,%)	
Construcții	9.314	29,23	9.570	30,04
Carosabil	3.203	10,05	8.802	27,63
Pietonal, piste	4.603	14,45	3.989	12,52
Spații verzi	14.740	46,27	9.499	29,81
Total	31.860	100	31.860	100

Bilanț teritorial UTR SZCP 25_1 comerț instituții și servicii

	Propus (mp,%)		Existent (mp,%)	
Construcții	26.566,38	75,86	1.151,65 *	3,29
Carosabil pietonal, piste	6.748,37	19,27	3.768,00	10,76
Spații verzi	1.705,25	4,87	0	0
Teren viran	0	0	30.100,35	85,95
Total	35.020	100	35.020	100

* din care 377 mp clădirea CFR

Bilanț teritorial UTR Va_1 Spații verzi și circulații

	Propus (mp, %)		Existent (mp, %)	
Construcții	0	0	570	18,16
Pietonal, piste pe domeniul public	310,49	9,89	100	3,19
Construcții carosabil piloni	70,00	2,23	0	0
Spații verzi	2.757,71	87,88	130,90	4,17
Teren viran	0	0	2.337,28	74,48
Total	3138,18	100	3.138,18	100

Terenul aparținând SC FESTIVAL SRL se află situat în zona de protecție CFR. Pentru plan a fost emis acordul de principiu nr. 453 din 27.11.2015 de către Consiliul Tehnico - economic CNCF CFR SA SRCF Brașov.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

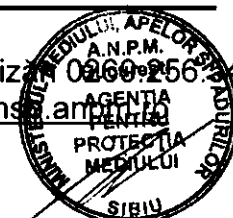
Pentru aprobarea inițierii planului a fost emis de către Primăria municipiului Sibiu Avizul de oportunitate nr. 25 din 02.04.2015 prin care au fost stabilite: teritoriul care urmează a fi reglementat prin planul urbanistic zonal, categoriile funcționale ale dezvoltării și reglementării obligatorii sau dotări de interes public necesare în acord cu P.U.G. Sibiu aprobat cu HCL Sibiu nr. 165/28/04/2011. De asemenea pentru plan a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 65 din 14.07.2015 de către Primăria Sibiu și Rectificat cu nr. 28341 din 12.04.2016;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Terenul care a generat planul este reprezentat de o fostă zonă industrială (SC SIMEROM SA), iar intervenția propusă susține tendința actuală de eliminare a funcțiilor industriale din zonele centrale ale orașului. În anul 2008 cea mai mare parte din construcțiile aparținând SC SIMEROM SA au fost demolate, în prezent terenul constituind un focar de infecție prin depozități necontrolate de deșeuri de diverse categorii și atragerea de animale fără stăpân.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.347
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Echipare edilitară: pentru plan au fost emise avizul favorabil nr. 12323 din 30.07.2014 de către SC APA CANAL SA și avizul de gospodărire a apelor nr. SB 66 din 29.10.2015 emis de SGA Sibiu. Astfel conform avizului de ape, pentru investiția SC FESTIVAL SRL, se propun următoarele:

- alimentarea cu apă din rețeaua de alimentare cu apă potabilă municipală, realizarea unei gospodării de apă cu rezervor de înmagazinare de 700 mc, rețea de distribuție, rețea de canalizare menajeră, bazin de retenție apă pluvială cu $V = 1700$ mc. Apa pentru stins incendiile va fi asigurată din conducta de alimentare cu apă, prin hidranți de incendiu supraterani sau subterani, astfel încât fiecare punct al clădirii să fie atins de 3 hidranți simultan, conform avizelor de specialitate;
- canalizarea apelor rezultate de pe amplasament se va realiza în sistem divizor. Apele uzate menajere vor fi evacuate în colectorul de canalizare Tb Dn 1200 mm din strada Corneliu Coposu în zona Viaductului. Apele meteorice convențional curate vor fi colectate prin sifoane de pardoseală și descărcate prin tuburi PVC într-o rețea proiectată în subsolul 1 al clădirii cu evacuare într-un bazin de retenție cu volumul 1700 mc, de unde vor fi descărcate controlat în cursul de apă Trinkbach, conform acordului nr 64825/05.10.2015 din partea Primăriei municipiului Sibiu, în administrarea căreia se află cursul de apă Trinkbach. Apele meteorice posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi colectate prin guri de scurgere și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială proiectată și dirijate spre un separator de hidrocarburi cu by - pass și filtru de coalescență cu $Q = 20$ l/s;
- energia electrică se va asigura prin brășamente la rețeaua electrică existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă;

Apărarea împotriva inundațiilor: conform avizului emis de SGA Sibiu nu se cunosc date despre inundabilitatea amplasamentului care ar putea fi cauzată de revărsări de cursuri de apă sau scurgeri de pe versanți. Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (dacă este cazul) se va realiza de firme specializate numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări.

Spații verzi: pentru spațiile prevăzute în UTR Va_1 se menține suprafața de 3138,18 mp. Prin plan este propusă amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de 3536,20 mp pe terasa clădirii centrului comercial, suplimentar față de suprafețele propuse a fi amenajate la nivelul solului (3704,50 mp) pe terenul SC FESTIVAL SRL. Ca urmare a condițiilor impuse de autoritatea de mediu din suprafața totală de spații verzi aferentă Va_1, o suprafață de aproximativ 280 mp (9%) va fi constituită din spații verzi sub poduri carosabile la nivel.

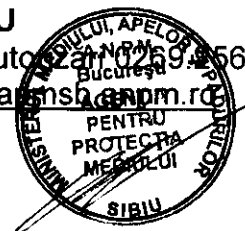
Pentru restul terenurilor se vor asigura spații libere de folosință comună în proporție minimă de 5% din suprafața construită totală la nivel de parcelă. Spațiile libere de folosință comună nu vor putea include în acest sens grădinile de folosință privată aferente apartamentelor, accesele carosabile, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deșeurilor menajere. Spațiile libere de folosință comună vor fi incluse în Unități Teritoriale de Referință proprii, cu destinația Zonă verde. Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă cu excepția situațiilor în care acesta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor, pentru fiecare arbore matur tăiat se vor planta în interiorul aceleiași parcele, minim 3 arbori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului aprobată de Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații nr. 269.456.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: reconversia unei foste zone industriale va fi de natură să pună în valoare potențialul cartierului situat aproape de zona centrală și în vecinătatea gării; accesul sporit al populației la zona studiată, poate să aducă la ore de vârf un oarecare disconfort locuitorilor de pe străzile învecinate – aspect necesar a fi luat în considerare în etapa de proiectare a acceselor la centrul comercial,

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: minor în cazul respectării tuturor condițiilor impuse de autoritățile emitente ale avizelor de specialitate. Conform Notificării de asistență tehnică de specialitate nr. 135 din 15.07.2015 emisă de DSP Sibiu proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare. Documentația planului este avizată favorabil de către Serviciul Poliției Rutiere Sibiu cu avizul de principiu favorabil nr. 330791/04.03.2016. Pentru plan a fost emis Aviz de securitate la incendiu faza PUZ nr. 892/15/SU SB din 07.07.2015 și Punct de vedere favorabil nr. 702/16/SU-SB din 11.01.2016 emis de ISU "cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: local

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: pe amplasamentul PUZ se regăsește o porțiune din fosta linie ferată îngustă Sibiu - Agnita - Brădeni, cu ramificație Cornățel - Vurpăr. Pentru plan a fost emis Avizul favorabil nr. 285/ U/ 19.08.2015 de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul

Obligațiile titularului:

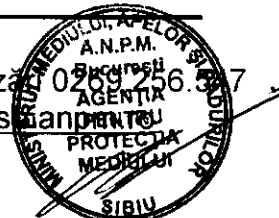
- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării autorității de mediu;
- suprafața de spațiu verde la care titularul s-a angajat în faza PUZCP nu va putea fi diminuată la fazele ulterioare de proiectare;
- orice soluție constructivă la etapa de proiectare va trebui să asigure respectarea statutului de zonă verde pentru suprafața inclusă în Va;
- spațiul verde amenajat pe terasa clădirii va avea caracter de spațiu public de recreere;
- lărgirea străzii Socului se va face fără a afecta linia mocăniței care este monument istoric;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelei titularului;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (08.07.2015 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizat 0269.256.307
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



11.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat de titular în mass media (23.02.2016) și publicarea de către APM Sibiu pe pagina web (22.02.2016).

În cadrul procedurii au fost înregistrate observații din partea publicului, inclusiv la decizia etapei de încadrare.

Observațiile publicului au fost analizate în Comitetul Special Constituit din 16.03.2016 și 13.04.2016

SC FESTIVAL SRL a transmis A.P.M. Sibiu răspunsuri privind observațiile publicului înregistrate sub nr. 6043 din 10.03.2016 și 7118 din 23.03.2016, iar Primăria Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism prin adresa nr. 21976 din 23.03.2016, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7983 din 04.04.2016

Observațiile publicului au fost luate în considerare după cum urmează:

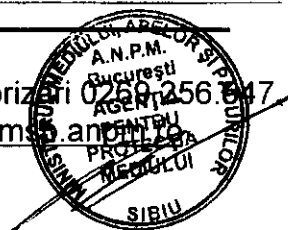
- *respectarea zonei Va delimitată prin PUG Sibiu:* autoritatea de mediu a solicitat titularului de plan prezentarea unei versiuni care să asigure respectarea statutului de zonă verde. Conform versiunii finale a planului pentru care s-a luat decizia etapei de încadrare, pentru spațiile prevăzute în UTR Va_1 se menține suprafața de 3138,18 mp,
- *limita suprafeței de studiu a planului:* delimitarea teritoriului necesar a fi analizat în PUZ CP a fost impusă de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu,
- *inexistența unui studiu de circulație:* conform răspunsului formulat de SC FESTIVAL SA s-a realizat un studiu de trafic, acesta fiind depus la Primăria municipiului Sibiu împreună cu celelalte documentații necesare aprobării PUZCP și nu constituie un capitol separat. Această documentație deține avizul favorabil emis de Serviciul Poliției Rutiere Sibiu,
- *asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minimum 26 m²/locuitor:* cerința este aplicabilă autorităților administrației publice locale, cu raportare la terenul intravilan al localității, conform O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aceasta fiind relevantă la elaborarea Planului Urbanistic General,
- *terenul este mlăștinos/mâlos:* conform răspunsului formulat de SC FESTIVAL SA studiile geotehnice efectuate nu generează interdicții de construire, ci doar condiții specifice de fundare și de hidroizolare, care se impun la faza ulterioară de proiectare și de avizare,
- *nu au fost făcute propuneri de îmbunătățire a spațiilor verzi existente și nici propuneri de plantații de aliniament:* planul prevede menținerea suprafețelor de spații verzi conform PUG Sibiu iar pentru parcela SC FESTIVAL SRL există propuneri de îmbunătățire. Conform răspunsului formulat de SC FESTIVAL SA „Regulamentul de urbanism propus pe terenul Facultății de Geografie a Turismului definește un edificabil care se va retrage de la actualul perimetru construit, degajând astfel spațiul din spatele blocurilor, și realizând un spațiu verde necesar comunității. Corpurile de clădire care se află acum pe această suprafață needificabilă se pot desființa în timp, în momentul în care se vor solicita măsuri de modificare actualelor clădiri, cele în cauză fiind de altfel corpuri parazite. Prin degajarea spațiului se va putea pune în valoare și clădirea principală a Facultății, care are valoare ambientală”,
- *amplasarea unui sens giratoriu la intersecția str. Fabricii și str. Hermann Oberth:* este localizat în afara zonei studiate în PUZ CP;
- *luarea în considerare a planului de mobilitate urbană:* conform adresei nr. 21976 din 23.03.2016 a Primăriei municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă se află în curs de elaborare,
- *terasa verde, luare în calcul la indicele de spațiu verde:* în adresa de răspuns nr. 21976 din 23.03.2016 formulată de Primăria municipiului Sibiu Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism se specifică faptul că în conformitate cu art. 13 din UTR ZCP Centrul Istoric și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



UTR Va Zonă verde cu rol de agrement din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Sibiu aprobat cu HCL nr. 265/2011, nu sunt prevăzute reglementări privind suprafețele de spații verzi existente/propuse. Conform Avizului Tehnic Consultativ nr. 65 din 14.07.2015 rectificat prin adresa 28341 din 12.04.2016 emisă de Primăria municipiului Sibiu Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, pe parcela proprietate privată a SC FESTIVAL SRL se vor amenaja spații verzi în proporție de minim 11,43% Titularul SC FESTIVAL SRL, propune amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de 3536,20 mp pe terasa clădirii, suplimentar față de suprafețele amenajate la nivelul solului 3704,50 mp (fâșia de teren din UTR - Va1, zona tampon dinspre strada Fabricii – care întrunesc 11,43%)

- **calitatea aerului:** rețeaua de monitorizare a calității aerului din municipiul Sibiu a A.P.M. Sibiu este compusă din 2 stații automate, respectiv SB 1 fond urban amplasată pe strada Hipodromului și SB 2 fond industrial pe str. Oțelarilor. Poluanții analizați în cele 2 stații sunt oxizi de azot, dioxid de sulf, monoxid de carbon, benzen, pulberi PM 10 analizate automat și manual (numai în SB 1). În urma monitorizării în ultimii ani nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- **procentul de ocupare a terenului și regimul de înălțime pentru parcela SC FESTIVAL SRL:** POT maxim și regimul maxim de înălțime sunt conform celor specificate în Avizul tehnic consultativ nr. 65 din 14.07.2015 emis de către Primăria Sibiu pentru plan;
- **referiri la planșe aferente PUG Sibiu :**

" harta potențialului de poluare" din Memoriul general PUG Sibiu 2009, de la pagina 117 și

planșa de la Memoriul de sinteză ce însoțește documentația PUG Sibiu la punctul 2.2.7 "Zone inundabile și cu risc tehnologic". Un aport foarte important la considerarea amplasamentului ca zonă cu risc tehnologic a fost determinată de existența unităților industriale din zonă care și-au încetat activitatea între timp: SC SIMEROM SA (atelier tratament termic vechi - final an 2007) SC BERE TREI STEJARI SA, SC STEAUA SA, SC SPECIAL SA și de faptul că la data întocmirii documentelor respective, centura ocolitoare a municipiului Sibiu, nu era dată în folosință.

inundabilitatea terenului: conform avizului de gospodărire a apelor nr. SB 66 din 29.10.2015 emis de SGA Sibiu nu se cunosc date despre inundabilitatea amplasamentului care ar putea fi cauzată de revărsări de cursuri de apă sau scurgeri de pe versanți

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale și conține un număr de 7 (șapte) pagini semnate și ștampilate; 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta este valabilă numai însoțită de Planșa de Reglementări Urbanistice vizată de A.P.M. Sibiu

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Ionel Stelian NAICU

Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit dr. Ruxandra HASEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>