



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. *0700/07.03.2016*

Referitor dosar: 2525/08.02.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 20 din 07.03.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC CORECT BUSINESS SERVICES SRL**, cu sediul în comuna Roșia de Secaș, sat Ungheni, nr. 90, jud. Alba, , privind planul "**Plan Urbanistic Zonal Construire locuințe P+1E, P+2E, P+3E, împrejmuire, amenajare drum, dezmembrare teren și branșamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane**" propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. O. Goga, nr. FN, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2525/08.02.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**"Plan Urbanistic Zonal Construire locuințe P+1E, P+2E, P+3E, împrejmuire, amenajare drum, dezmembrare teren și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane" titular SC CORECT BUSINESS SERVICES SRL, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. O. Goga, nr. FN, jud. Sibiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul care a generat planul este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, are suprafața de 17 000 mp și este identificat prin CF nr. 104676, nr. top 1071/7/1, cu folosință actuală teren arabil, pentru care Primăria Șelimbăr a emis Certificatul de urbanism nr. 510/15.10.2015 și Avizul de oportunitate nr. 4/U/208/04.02.2016.

Planul propune construirea a 10 imobile de locuințe cuplate P+1E, 8 imobile colective P+2E și 4 imobile colective P+3E, astfel terenul studiat va fi format din trei zone cu suprafețele de 5400 mp, 7300 mp și 4300 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Zona P+1E (mp)	Zona P+2E (mp)	Zona P+3E (mp)
Suprafață zona studiată	5400	7300	4300
Suprafață construită	1620	2555	1290
Suprafață carosabilă și pietonală	2160	2920	1720
Suprafață zonă verde	1620	1825	1290

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus		
	Zona P+1E	Zona P+2E	Zona P+3E
POT	35%	35%	30%
CUT	0,8	1,2	1,6

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua localității Șelimbăr, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a comunei, conform avizului favorabil nr. 147/10.02.2016 emis de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr. Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă pe strada O. Goga, iar asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul centralelor termice de apartament alimentate cu gaz metan.

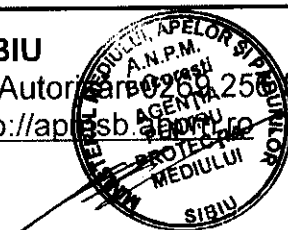
b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 4/U/208/04.02.2016 de către Primăria Șelimbăr.

c) *relevanța planului sau programului în/pe baza integrării considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații de Urbanism nr. 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe P+1E, P+2E, P+3E, împrejmuire, amenajare drum, dezmembrare teren și branșamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane.

Distanța dintre amplasamentul planului propus și obiectivul SEVESO de risc major este de 1468 m.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 510/15.10.2015 eliberat de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de ing. Rodica Maniuțiu.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporare pe perioada de execuție a lucrărilor;

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

### **Condiții de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- construcțiile propuse vor fi racordate la sistemul de alimentare cu apă și canalizare conform avizului favorabil nr. 147/10.02.2016 emis de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (05.02.2016 și 09.02.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (25.02.2016).



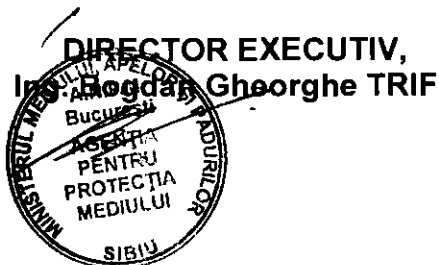
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI



ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>