



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3432/18.02.2016

Referitor dosar 20232/27.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 15 din 18.02.2016

Ca urmare a notificării depuse de Lotrean Adrian Claus din Sibiu, str. Avrig, nr. 12, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 20232 din 27.11.2015 și a completărilor depuse cu nr. 1018/21.01.2016 și cu nr. 1605/28.01.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2015 și 03.02.2016 că Planul Urbanistic Zonal: "PUZ – Construire Spații Comerciale" propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, str. Doamna Stanca, intravilan, Fn, C.F. 100196, C.F. 100238, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Planului Urbanistic General, terenul ce face obiectul planificării este situat în intravilan. Zona studiată este localizată în partea de nord-vest a comunei Șelimbăr fiind adiacentă Complexului Comercial Carrefour.

Terenul compus din două parcele a câte 1250 mp, este proprietatea lui Lotrean Adrian Claus conform CF nr. 100196 și nr. 100238 și a Certificatului de Urbanism nr.273 din 11.06.2015, eliberat de Primăria Șelimbăr.

Bilanț teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Zonă construcții	1290 mp
Zonă circulații	930 mp
Zonă verde	280 mp
Suprafață totală	2500 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	60%
CUT	0	1

Vecinătăți:

- În partea de S-E – parcare Complexului Comercial Carrefour și magistrala transport gaz metan subterană,
- În partea de N-E - Șoseaua Sibiului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- În partea de N-V – canal, proprietate a Domeniului Public Șelimbăr și str. Doamna Stanca,
- În partea de S-V – teren proprietate privată

Planul creează cadrul pentru construirea de spații comerciale. Accesul la terenuri se va realiza din strada Șoseaua Sibiului prin crearea unui drum nou cu profil de 7 m. lățime și două trotuare de 1,2 m. fiecare. Parcarea necesară spațiului comercial se va asigura în interiorul parcelei, pentru un număr de maxim 25 de autoturisme. Apele pluviale cu conținut de hidrocarburi de pe suprafața betonată, destinată parcării, se vor descărca într-un separator de produse petroliere cu deversare în sistemul de canalizare. Vor fi amenajate platforme pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor prevăzute cu pante de scurgere, sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, instalații de prevenire și stingere a incendiilor, spații pentru biciclete și cărucioare, rampă de acces pentru persoane cu handicap.

Echipare edilitară:

- alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente ale comunei Șelimbăr, conform Avizului de oportunitate nr. 4/u/6/16.10.2015.
- apele pluviale vor fi colectate prin canale de conducere și deversate în canalul colector.

Pentru plan au fost depuse următoarele documente emise de alte autorități:

- aviz apă-canal nr. 1111 din 08.12.2015 emis de Serviciul de gospodărire comunală Șelimbăr.;
- punct de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, cu nr. 7323/TL/21.12.2015
- punct de vedere nr. 1002/15/SU-SB/17.12.2015 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Sibiu;
- aviz de principiu necesar întocmirii documentației, emis de E. ON Distribuție România S.A. cu nr. 233864/07.01.2016;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Șelimbăr. aprobat prin H.C.L. nr. 11,12/2000. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4/u/6/16.10.2015, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea social economică a zonei. Zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 273 din 11.06.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus pe perioada funcționării obiectivului pentru care planul creează cadrul, în condițiile implementării măsurilor de reducere prevăzute în plan,
 - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
 - c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului:

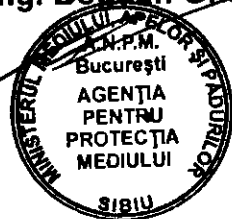
- respectarea prevederilor planului supus aprobării autorității de mediu;
- respectarea condițiilor impuse în avizele emise pentru plan .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 20.11.2015 și 24.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /08.02.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (03.02.2016)

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate
- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>