



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1992 / 01.02.2016

Referitor dosar nr. 18730/03.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.10 din 01.02.2016

Ca urmare a notificării depuse de Crăciuni Claudiu Ioan din localitatea Sibiu, str. Oașa nr. 10, et. 4, ap. 13, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18730 din 03.11.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.11.2015, 20.01.2016 și a completărilor depuse cu nr. 439/12.01.2016, că "Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe înșiruite P+E, împrejmuire și branșamente utilități", extravilan Șelimbăr, str. Armand Călinescu, CF 107047, CF.105108, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în extravilanul comunei Șelimbăr, în proprietatea lui Crăciuni Claudiu Ioan, Becsa Iacob Aurel și Becsa Paraschiva și e reprezentat de două parcele în suprafață de 500 mp parcela pentru construcții și 944 mp drum. Folosința actuală – arabil, destinația – curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 91/16.03.2015 emis de Primăria Șelimbăr.

Planul Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a suprafeței de 500 mp pe care este propusă construirea a trei locuințe înșiruite cu regim de înălțime P+E. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din str. Armand Călinescu, drum de pământ propus a fi lărgit cu o suprafață de 31,14 mp cedată din terenul proprietate privată. Aliniamentul terenului la str. Armand Călinescu este pe o lungime de 27,56 m. Se vor asigura 3 locuri de parcare pentru locuințele propuse.

Limite de proprietate:

- La nord, vest și est - proprietăți private (terenuri agricole și locuințe)
- La sud - str. Armand Călinescu

Retragerea aliniamentului limitei de proprietate va fi de 4 m din axul străzii iar spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 24,74% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafata construită	187,54

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Sibiu, Calea Hidoromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Circulații auto , pietonale	165,35
Zona spații verzi	115,97
Suprafață cedată dom. public	31,14
Total general	500

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	40%
CUT general zona de studiu	0	1,2

Locuințele vor fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare, conform Avizului de oportunitate favorabil, nr. 1854/45//20.08.2015 emis de primăria Șelimbăr și Avizului de Principiu Favorabil nr.22509 din 16.11.2015 emis de SC Apa - Canal SA Sibiu. Apele pluviale vor fi captate și dirijate prin rigole spre sistemul de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal – „Construire Locuințe Înșiruite P+E, împrejurime și bransamente utilități”, a fost emis Avizul de Oportunitate Favorabil nr.1854 / 45 / 20.08.2015, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe familiale cu regim mic de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 91 din 16.03.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - s-a obținut Avizul favorabil nr. 973 / 15/SU-SB din 10.11.2015 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Sibiu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu e cazul,

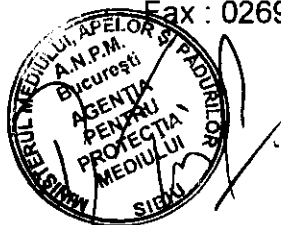
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.11.2015 și 06.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /21.01.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (20.01.2016)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>