



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1081/22.01.2016
Referitor dosar 21264/14.12.2105

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 7 din 22.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC LUCA & LUCA INTERNATIONAL SRL**, cu sediul în Nr. 57, Nou Săsesc, Județul Sibiu, prin Luca Ioan, cu adresa Nou Săsesc nr. 58, privind Planul Urbanistic de Detaliu **Schimbare parțială din locuință existentă în birou și construire imobil cu destinația Fabrică brânzeturi**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21264/14.12.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

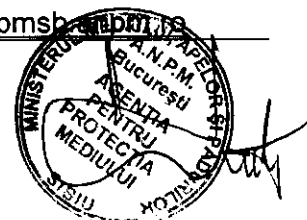
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.12.2015, și a completărilor înregistrate cu nr. 350/11.01.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul Urbanistic de Detaliu - Schimbare parțială din locuință existentă în birou și construire imobil cu destinația Fabrică brânzeturi - titular SC LUCA & LUCA INTERNATIONAL SRL, amplasat în localitatea Nou Săsesc nr. 57, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Nou Săsesc, pe terenul identificat cu CF 100914, nr. Top 353, 354, conform Certificatului de urbanism nr. 39/III – A- 3 din 16.02.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Suprafață construită	292,82	10,52	355,51	12,81
Suprafață desfășurată	292,82	-	355,51	-
Alei, trotuare, carosabil	95,96	3,45	311,01	11,18
Spații verzi	2107,55	86,03	2059,98	76,01
Total	2783	100	2783	100

Terenul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare. Prin plan se propune schimbarea parțială de destinație din locuință existentă în birou și construirea în spatele casei a unui imobil cu destinația de fabrică brânzeturi, pe terenul în suprafață de 2783 mp. Accesul auto și pietonal este asigurat din stradă (DJ143A), pe latura de est a parcelei. Pe latura de vest a parcelei este zonă verde – grădină. Se vor amenaja:

- spațiu de producție;
- camera de primire lapte;
- laborator analize;
- spațiu pentru depozitarea și spălarea navetelor;
- depozit frigorific;
- vestiare;
- diverse spații de depozitare;
- grupuri sanitare.

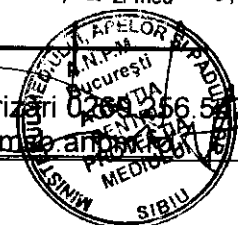
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	12,81 %
CUT	0,13

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza dintr-un puț forat, având H= 10 m, echipat cu o pompă tip hidrofor. Apa captată va fi utilizată în scop igienico - sanitar de către personalul angajat, precum și în scop tehnologic (prepararea soluțiilor necesare în procesul de coagulare a laptelui, la prepararea saramurii, la răcirea calupurilor de brânză precum și la igienizarea spațiilor și a utilajelor). Cerința de apă estimată $Q_{zi\ max} = 1,3\ mc/zi$, $Q_{zi\ med} = 0,9\ mc/zi$, defalcată astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



- scop igienico- sanitar : $Q_{zi\ max} = 0,4\ mc/zi$, $Q_{zi\ med} = 0,3\ mc/zi$
- scop tehnologic: $Q_{zi\ max} = 0,9\ mc/zi$, $Q_{zi\ med} = 0,6\ mc/zi$

Apele uzate fecaloid menajere ($Q_{1uz\ zi\ max} = 0,3\ mc/zi$, $Q_{1uz\ zi\ med} = 0,2\ mc/zi$) rezultate de pe amplasament vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la un bazin impermeabilizat, vidanjabil, având $V_1=20\ mc$.

Apele uzate tehnologice ($Q_{2uz\ zi\ max} = 0,8\ mc/zi$, $Q_{2uz\ zi\ med} = 0,5\ mc/zi$) rezultate de pe amplasament vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la un separator de grăsimi, după care vor fi descărcate într-un bazin impermeabilizat vidanjabil, având $V_2 = 15\ mc$. Grăsimile colectate vor fi depozitate în ambalaje speciale și predate unei unități specializate în colectarea acestora. Vidanjarea se va realiza la comanda beneficiarului, de către o societate specializată în prestarea acestui tip de servicii. Zerul rezultat în urma prelucrării laptelui va fi colectat într-un rezervor special și predat terților în vederea utilizării pentru hrana animalelor.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și descărcate în rigola drumului comunal, aflat în vecinătatea obiectivului.

Pentru obiectiv au fost emise următoarele acte de reglementare: Notificarea de începere a execuției nr. 29/04.05.2015, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș; avizul Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 473/Z/04.12.2014; Notificarea Direcției de Sănătate Publică Sibiu nr. 131/07.07.2014.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Laslea și se încadrează în prevederile acestuia – funcțiune dominantă a zonei – locuințe – se pot autoriza lucrări de construcții de locuințe, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe gospodărești cât și funcțiuni care îndeplinesc condiții impuse de lege (comerț, garaje, servicii profesionale, activități productive, spații de depozitare). Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 39/III – A- 3 din 16.02.2015 și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru realizarea unei fabrici de brânzeturi

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea rețelei armonioase între cadrul natural și cel locuit

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

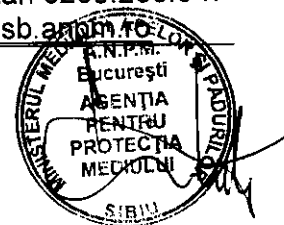
- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul
- natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- nu este cazul
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - folosirea terenului în mod intensiv;
 - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Notificării de începere a execuției nr. 29/04.05.2015, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.12.2015 și 10.12.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna 12.01.2016 și pe site APM Sibiu în data de 23.12.2016.

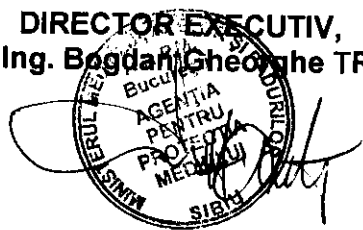
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

La data emiterii prezentei decizii, încetează efectele juridice ale Deciziei etapei de încadrare nr. 45 din 25.06.2015

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghie TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Radu', is written over the typed name of the official.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>