

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr.5E la procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: Construire sediu administrativ, hală depozitare și împrejmuire

II. Titular: SC BECON INSTAL SRL

Adresă: județul Sibiu, municipiul Sibiu, strada Izlazului, nr.26

Amplasament: Jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Gării sau identificat prin CF Șelimbăr nr. 104420, A1, nr. top. 104420, nr. cad. 5017/2

III. Descrierea proiectului:

III.01 Situație existentă:

Parcela pe care urmează a se realiza investiția este amplasată în Șelimbăr, strada Gării, FN, are suprafața din acte de 2342 mp și măsurată 2305 și este identificată prin CF Șelimbăr nr. 104420, A1, nr. top. 104420, nr. cad. 5017/2, proprietar Bejan Constantin pentru **SC BECON INSTAL SRL**.

Conform reglementărilor documentației de urbanism faza PUZ aprobată prin HCL nr. 64/02.07.2012, terenul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, în partea de est a localității. Parcela este mărginită la sud-vest de strada Gării, la sud-est o parcelă care face parte din aceeași unitate teritorială de referință, la nord – est de un drum de exploatare și la nord – vest de o parcelă situată în extravilan.

Amplasamentul este situat la o distanță de 428 m, față de obiectivul SEVESO - **SC NEVEON ROMÂNIA SRL**.

III.02 Situație propusă

Se propune construirea a 3 corpuri de clădiri, un sediu administrativ cu regim de înălțime P+2E (parter+2etaje) (C1) și 2 hale de depozitare cu regim de înălțime parter (C2+C3), amplasate retras față de toate limitele parcelei, conform planului de situație și împrejmuirea parcelei.

Sistemul constructiv al sediului administrativ este alcătuit din fundații continue din beton, structura în cadre din beton armat și planșeu din beton armat cu învelitoare tip terasă cu hidroizolație din membrană bituminoasă.

Sistemul constructiv al corpului 2 și 3 este alcătuit din fundații izolate din beton, structură metalică și anvelopată din panouri tip sandwich.

Accesul pietonal și auto se face din strada Gării, conform planului de situație. Fundația continuă din beton a gardului se realizează în interiorul parcelei, fără a afecta proprietățile învecinate.

Destinația halalelor este depozitarea de instalații sanitare precum vase wc-uri, robinete, baterii, sisteme scurgeri interioare, rezervoare vase, accesorii capace, clapete acționare și sisteme de fixare, racorduri WC și sisteme de fixare.

Caracteristici Tehnice:

- **Suprafață teren în acte: 2342 mp;**
- **Suprafață teren măsurat: 2305 mp.**

Hală depozitare (corp C2, corp C3)

Hală – Corp C2

Suprafață construită.....313 mp;

Suprafață desfășurată.....313 mp;

Regim de înălțime:parter;

Dimensiuni în plan:9,70 m x 32,30 m;

Hală – Corp C3

Suprafață construită.....402 mp;

Suprafață desfășurată.....402 mp;

Regim de înălțime:parter;

Dimensiuni în plan:10,70 m x 37,60 m;

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri tip sandwich.

Corp Administrativ – C1

Suprafață construită.....199 mp;

Suprafață desfășurată.....597 mp;

Regim de înălțime:parter+ 2 etaje;

Dimensiuni în plan:9,80 m x 20,30m;

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime + termosistem vată minerală. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de 11, 5 cm grosime.

Total suprafață construită.....914 mp;

Total suprafață desfășurată.....1312 mp;

POT40%;

CUT.....0,57;

Suprafață spații verzi.....470 mp;

Nr. locuri de parcare.....19.

III.03 Valoarea de investiție - informație confidențială.

III.04 Perioara de implementare propusă a proiectului :

Perioada de implementare a proiectului este de aproximativ 12 luni.

III.05. Amenajările exterioare clădirilor cuprind:

Accesul principal pietonal și carosabil se realizează pe latura sudică din strada Gării. Suprafețele carosabile și cele pietonale sunt pavate cu dale din piatră și beton elicopterizat iar restul parcelei este destinat spațiile verzi.

III.06 Soluția constructivă și finisaje:

Sistemul constructiv al sediul administrativ este alcătuit din fundații continue din beton, structura în cadre din beton armat și planșeu din beton armat cu învelitoare tip terasă cu hidroizolație din membrană bituminoasă. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime + termosistem vată minerală. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de 11,5 cm grosime.

Sistemul constructiv al corpului 2 și 3 este alcătuit din fundații izolate din beton, structură metalică și anvelopată din panouri tip sandwich.

III.07. Modul de asigurare a utilităților pentru imobil:

Utilitate	Mod de realizare
Alimentarea cu apă	Puț forat
Apă tehnologică	Nu este cazul.
Canalizare - ape uzate menajere	Bazin vidanjabil
Canalizare - ape pluviale	Se colectează și deversează pe spații verzi
Canalizare - ape uzate tehnologice	Nu este cazul
Energie electrică	Din rețeaua existentă și panouri fotovoltaice
Energie termică	Pompă de căldură
Salubritate – colectare deșeuri menajere	Contract preluare deșuri menajere cu operator autorizat

Proiectul deține Aviz de Amplasament nr. 12897/14.05.2024 emis de Apă Canal Sibiu.

Pentru proiect a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 51/05.06.2024 de catre Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu prin care:

- apa va fi utilizată în scop igienico –sanitar și pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apă în scop potabil se va realiza din surse externe, apă imbuteliată.
- sursa va fi subterană prin intermediul unui puț forat.
- apele pluviale conventional curate de pe acoperisuri și de la baza burlanelor exterioare vor fi direcționate spre zona verde a amplasamentului.
- apele uzate menajere provenite de la grupurile sociale vor fi colectate prin intermediul unei rețele din tubulatură în lungime de 130 m și evacuate într-un bazin vidanjabil etans cu v=22 mc.

- apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi preluate de catre rețeaua de canalizare pluviala proiectata in lungime de 125 m si dirijate catre separatorul de hidrocarburi.
- efluentul preepurat va fi prin intermediul unei tubulaturi cu lungimea de 10 m prevazuta cu clapeta de sens in rigola perimetrata amplasamentului
- bazinul vidanjabil va fi curatat periodic de catre unitate atestata cu transportarea materialului de vidanj.
- nămolurile rezultate de la separatorul de produse petroliere se vor prelua transporta si depozita de catre operator specializat

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este situat în intravilan comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, proprietatea **SC BECON INSTAL SRL.**, str. Gării, CF Șelimbăr nr. 104420, A1, nr. top. 104420, nr. cad. 5017/2

Accesul pe parcelă se face pe latura frontului stradal din str. Gării.

Imobilul are folosința actuală arabil, conform certificatului de urbanism nr. 31/23.01.2024 emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

Destinația: construcții pentru activități de producție și depozități.

Se propune construirea a 3 corpuri de clădiri, un sediu administrativ cu regim de înălțime P+2E (parter+2etaje) (C1) și 2 hale de depozitare cu regim de înălțime parter (C2+C3), amplasate retras față de toate limitele parcelei, conform planului de situație și împrejmuirea parcelei.

Imobilul se invecineaza in zona de:

- Nord- est de un drum de exploatare
- Nord-vest de o parcelă situată în extravilan
- Sud- vest de strada Gării

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

Pentru evitarea poluărilor accidentale se vor realiza următoarele măsuri:

- se va asigura funcționarea utilajelor și echipamentelor utilizate la transportul și manipularea materialelor, în regim de funcționare normală.
- beneficiarul va deține materiale necesare pentru intervenție la nivel de amplasament în caz de poluare accidentală a apelor (material absorbant (nisip, rumeguș), recipient metalic, saci cu membrană groasă, mătura, găleată, lopată, unealtă de desfacere a gurilor de canal).
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă.

- instruirea personalului de execuție a lucrărilor înainte de începerea acestora.
- apele menajere de la personalul angajat și viitorii vizitatori se colectează într-un bazin vidanjabil.
- apele pluviale vor fi colectate și deversate pe spațiul verde al terenului.
- apele uzate tehnologice – nu este cazul.
- alimentarea cu apă potabilă menajeră a toaletelor se realizează din sursă proprie-puț forat.

2. Protecția aerului: riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

Emisii din surse mobile – gaze de eșapament (emisii combinate de Nox, CO, SO₂, pulberi, hidrocarburi nemetanice, hidrocarburi totale) de la autovehiculele folosite pentru executarea proiectului.

Emisiile din sursele mobile, vor avea caracter temporar și impactul asupra calității aerului din aceste surse va fi nesemnificativ.

Ca măsuri pentru diminuarea impactului asupra calității aerului în perioada de executare a lucrărilor se pot menționa:

- stropirea căilor de acces din interiorul amplasamentului;
- acoperirea materialelor de construcție care pot genera pulberi în timpul stocării temporare pe amplasament;
- acoperirea deșeurilor de construcție în timpul depozitări temporare pe amplasament cât și în timpul transportului pentru valorificare/eliminare;
- lucrările trebuie realizate astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

Instalațiile pentru dispersia poluanților în atmosferă (schimbări climatice).

- întreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise.

Impactul potențial asupra aerului din zona analizată se produce în timpul execuției lucrărilor și este prezentat în tabelul de mai jos .

Sursa aspectului de mediu	Aspectul de mediu	Impactul asupra mediului	Clasificarea aspectului de mediu
organizarea de șantier	schimbarea temporară a folosinței terenului	impact peisagistic	foarte scăzut
îndepărtarea vegetație și taluzarea terenului	îndepărtarea vegetației	distrugerea temporară a vegetației	foarte scăzut
	distrugerea temporară a structurii solului	scăderea fertilității solului	foarte scăzut
funcționarea și întreținerea utilajelor și a	emisii de unde sonore în mediu	poluare fonică	foarte scăzut

autoutilitarelor, intensificarea traficului în timpul etapei de construcție	emisii de noxe în aer	poluarea locală a aerului	mediu
	Scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibil pe sol sau apă	poluarea apei și a solului	mediu
toate etapele proiectului	generare deșeuri	poluare sol	scăzut
	consum de resurse naturale (apă, energie, materiale)	diminuarea resurselor naturale	foarte scăzut

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va respecta legislația în vigoare referitoare la zgomote și vibrații și programul de funcționare impus de Primăria Comunei Șelimbăr.

NAEC – Nivelul Acustic Echivalent Continuu nu va depăși 65 dB (A), conform Standardul SR 10009:2017.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Lucrările de execuție și de exploatare nu presupun crearea sau manipularea de surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Pentru evitarea antrenării poluanților scăpați accidental pe sol se vor lua următoarele măsuri:

- amenajarea unei platforme pentru staționarea utilajelor, depozitarea materialelor în timpul realizării proiectului;
- zona de staționare a utilajelor, este prevăzută cu material absorbant (nisip, rumeguș), pentru a prevenii infiltrațiile materialelor poluante în sol.
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activității specifice de construcții;
- depozitarea deșeurilor nu se va realiza pe sol în timpul execuției proiectului;

În condiții normale de exploatare nu se poate produce poluarea solului deoarece spațiile de lucru și căile de acces auto vor fi betonate/pavate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Lucrările ce se realizează, fiind de mică anvergură, nu au impact negativ asupra florei și faunei și nu influențează factorii de mediu.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea ce urmează a se desfășura pe amplasament nu afectează așezările umane și alte obiective de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Pe parcursul executării lucrărilor vor rezulta deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje și deșeuri menajere de la personalul ce execută lucrările.

Colectarea celorlalte tipuri de deșeuri rezultate în faza de execuție pe amplasament se va face selectiv cu aplicarea legislației în vigoare.

Depozitarea acestora pe amplasament se va realiza în spații special amenajate.

Colectarea deșeurilor pe amplasament se va face selectiv cu aplicarea legislației în vigoare.

Depozitarea deșeurilor pe amplasament se va face pe spații betonate, în recipiente adecvate fiecărui tip de deșeu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Prezentul proiect nu afectează sănătatea populației sau mediul înconjurător.

Proiectul se încadrează în terenul studiat și nu poluează în nici un fel mediul înconjurător.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: Nu este cazul.

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) - Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face în incinta proprie, cu spații rezervate pentru depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor.

Înainte de execuția lucrărilor exterioare cât și altor lucrări ce pot provoca accidente în zona pietonală din jurul șantierului se vor monta plase de protecție.

Șantierul va fi echipat cu panou de informare montat în loc vizibil.

Accesul autoturismelor și mijloacelor de transport materiale se face din strada Gării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În cazul în care la unele lucrări va fi afectat terenul din zona prin afectarea stratului vegetal se va reface stratul prin completare cu pământ vegetal pentru redarea aspectului natural.

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri de redare în folosință a terenului pe care a fost amenajat punctul de lucru. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

La finalul lucrarilor, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament.

Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Se va curata terenul de posibile resturi de materiale de constructie. Se va aterne un strat de pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata amplasamentului organizarii de santier, apoi se va aterne un strat de sol vegetal la suprafata terenului astfel incat sa permita desfasurarea activitatilor anterioare.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime spre apa subterana.

Semnătura și ștampila

SC BECON INSTAL SRL

Data: 06.06.2024