

MEMORIU DE PREZENTARE

(elaborat conform Legii nr. 292/2018)

**pentru proiectul de
"CONSTRUIRE HALA SERVICII, IMPREJMUIRE
SI UTILITATI"**

**Municipiul Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154,
jud. Sibiu**

CF Sibiu 133131, nr. topografic al parcelei 133131

Titular:

S.C. SIGEMO IMPEX S.R.L.

Sediul: loc. Șelimbăr, str. Sibiului, nr. 26, jud. Sibiu

Tel: 0731-711.114 (Drăghici Adrian)

E-mail: office@sigemo.ro

Elaborat de:

CALAMET CLAUDIA-TEONA PFA

Sediul: loc. Sibiu, str. Somesului, nr. 2, ap.1 , jud. Sibiu

Tel: 0742-036.933

E-mail: teonaclaudia@yahoo.com



Materiale documentare utilizate pentru elaborarea Memoriului de prezentare

1. Certificat de Înregistrare nr. J32/1529/08.11.1994; CUI 6417962
2. Extras CF pentru informare Sibiu nr. 133131, nr. topografic al parcelei 133131, pentru parcela cu $S = 2.201$ mp
3. Certificat de Urbanism nr. 2180/29.12.2023
4. Decizia de evaluare inițială nr. 33/26.02.2024 – APM Sibiu
5. Aviz de amplasament nr. 1883/30.01.2024 – Apa Canal S.A. Sibiu
6. Adresa nr. 1000468/14.02.2024 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu
7. Aviz de amplasament nr. 7020240100364/31.01.2024 – DEER – Sucursala Sibiu
8. Aviz favorabil nr. 383445361/02.02.2024 – DelGAZ Grid S.A.
9. Memoriul de arhitectura
10. Documentatia tehnica elaborata pentru solicitarea Avizului de Gospodarirea Apelor (S.C. TASECO S.R.L.)
11. Piese desenate aferente proiectului tehnic
12. Informații furnizate de titularul de proiect

CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	5
2. TITULARUL PROIECTULUI.....	6
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	6
3.1. Rezumatul proiectului	6
3.2. Justificarea necesitatii proiectului	7
3.3. Valoarea investitiei.....	7
3.4. Perioada de implementare propusa.....	8
3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar	8
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	10
3.6.1. Profilul si capacitatile de productie.....	10
3.6.2. Descrierea instalatiei si fluxurilor existente pe amplasament	15
3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus.....	16
3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	17
3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	18
3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	18
3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.....	19
3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	19
3.6.9. Metode folosite in constructie	20
3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	20
3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.....	21
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.....	21
3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.....	22
3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect.....	22
4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	23
4.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului	23
4.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.....	23
4.3. Cai noi de acces si schimbari ale celor existente	23
4.4. Metode folosite in demolare	23
4.5. Detalii care au fost luate in considerare	23

4.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii	23
5.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI.....	23
6.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI.....	25
6.1. Protectia calitatii apelor	25
6.1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	25
6.1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate	25
6.2. Protectia aerului.....	25
6.2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.....	25
6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera	26
6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.....	27
6.3.1. Sursele de zgomot si de vibratii	27
6.3.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	27
6.4. Protectia impotriva radiatiilor	27
6.4.1. Sursele de radiatii.....	27
6.4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.....	27
6.5. Protectia solului si a subsolului.....	27
6.5.1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice.....	27
6.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului	28
6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	28
6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.....	28
6.6.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.....	28
6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.....	29
6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public	29
6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public	29
6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament.....	29
6.8.1. Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate.....	29
6.8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate	30
6.8.3. Planul de gestionare a deseurilor.....	31
6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.....	31
6.9.1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse	31
6.9.2. Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.....	31
7.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	32
7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane.....	32

7.2. Impactul asupra biodiversitatii	32
7.3. Impactul asupra solului si folosintelor acestuia.....	32
7.4. Impactul asupra bunurilor materiale	33
7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei	33
7.6. Impactul asupra calitatii aerului, climei.....	33
7.7. Impactul zgomotelor si vibratiilor	34
7.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual.....	34
7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural.....	34
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	34
8.1. Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	34
9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	35
10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	36
11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE, SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	36
12. PENTRU PROIECTE CARE AU LEGATURA CU APELE.....	37
12.1. Localizarea proiectului	37
13. ANEXE – ACTE SI PIESE DESENATE	38

1. DENUMIREA PROIECTULUI

“ CONSTRUIRE HALA SERVICII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”

municipiul Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, jud. Sibiu
CF Sibiu 133131, nr. topografic al parcelei 133131 (S=2.201 mp)

2. TITULARUL PROIECTULUI

Titularul proiectului:

- S.C. SIGEMO IMPEX S.R.L.
- Sediul: com. Șelimbăr, str. Sibiului, nr. 26, jud. Sibiu
- J32/1529/08.11.1994; CUI 6417962

Persoana de contact pentru procedura de mediu:

- Drăghici Adrian – tel: 0731-711.114

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumatul proiectului

Imobilul supus avizării se afla în intravilanul municipiului Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, jud. Sibiu, și este proprietatea: SC SIGEMO IMPEX SRL, conform extrasului de carte funciara nr. 133131.

Terenul înscris în C.F. 133131, nr. topografic al parcelei 133131 – se afla situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosința curții construcții, are o suprafață de 2.201,00 mp, se afla în zona de protecție (STS - zona de protecție H=13 m) este împrejmuit și este situat în UTR Ei "Zona de activități economice cu caracter industrial" - conform P.U.G Sibiu, aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011.

Prin proiect, se propune construirea unei hale cu regim de înălțime parter. Construcția va fi realizată din structura metalică pe fundații izolate, închideri și învelitoare din panouri de tip sandwich.

Construcția propusă se va realiza în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2180 din 29.12.2023 eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, precum și cu avizele cerute și eliberate de autoritățile române cu jurisdicție în acest caz.

Avand in vedere scopul Certificatului de Urbanism nr. 2180/29.12.2023, proiectul isi propune realizarea_obiectelor dupa cum se detaliaza:

- construirea unei hale servicii (18.40 m x 32.20 m) – destinatia vopsitorie auto cu regim de inaltime parter. Inaltimea maxima la coama va fi de +8,92 m, iar inaltimea la streasina va fi de +5,35 m.
- amenajarea de accese auto si pietonale;
- bransamente utilitati – energie electrica, gaz metan, apa potabila si canalizare;
- imprejmuire teren.

Sc existent: 0 mp ; Sd existent: 0 mp

Sc propusa: 593.0 mp; Sd propusa: 593.0 mp

P.O.T. propus: 26.9%

C.U.T. propus: 0.27

Construcția proiectată se încadrează în **categoria „ C ” de importanță** (conform H.G.R. 766/1997, anexa 3) și **clasa III de importanță** (conform Normativului P100/92).

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Se justifica realizarea proiectului in contextul mutării activității de vopsitorie Sigemo de la sediul societății din Șelimbăr, str. Sibiului, nr. 26, jud. Sibiu.

3.3. Valoarea investitiei

- informatie confidentiala.

3.4. Perioada de implementare propusa

- 1 an.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

Accesul se realizează printr-o servitute de trecere auto, nr. cad 123966, având o lățime de aproximativ 7.00 m și o lungime de 260 m până la strada Stefan cel Mare.

Cota $\pm 0,00$ a construcției este la +0,20 m față de cota terenului amenajat (CTA).

Distante față de limite:

- la 7.60 m față de aliniament;
- la 8,00 m față de vecinul din dreapta;
- la 5.81 m față de vecinul din stânga;
- la 11.10 m față de limitate de proprietate din spate.

Regim economic:

- folosința: curți construcții;
- destinația: Ei "Zona de activități economice cu caracter industrial" - conform P.U.G Sibiu, aprobat prin HCL 165/2011.

Regimul tehnic:

- *POT max* = 70% cf. UTR Ei – sect. 4, pct. 15 (*POT* propus = 26,9%);
- *CUT max* = 2,4 cf. UTR Ei – sect. 4, pct. 16 (*CUT* propus = 0,27).

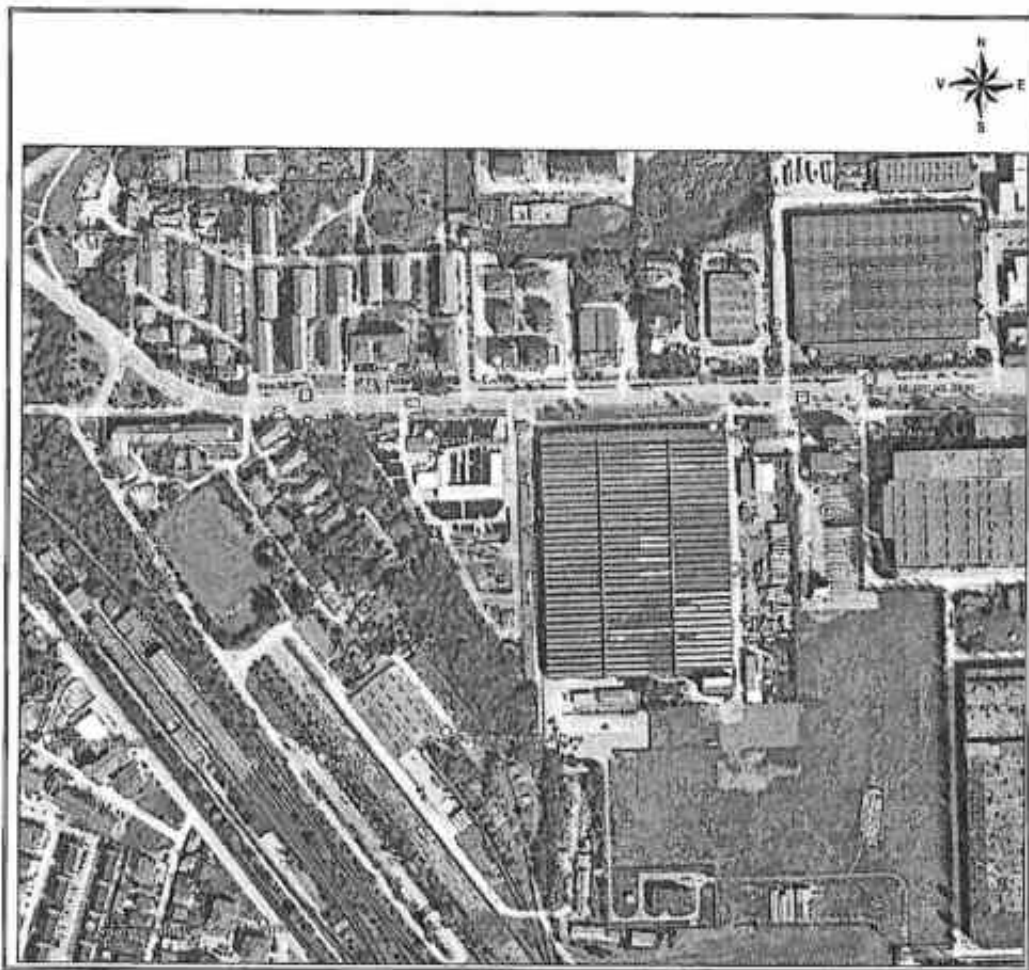


Fig. nr. 1 – Amplasarea in zona a proiectului (sursa: Google Earth)

Distante relevante fata de arii naturale protejate:

- Nu este cazul; obiectivul fiind in intravilan, se afla la distante mari fata de arii protejate.

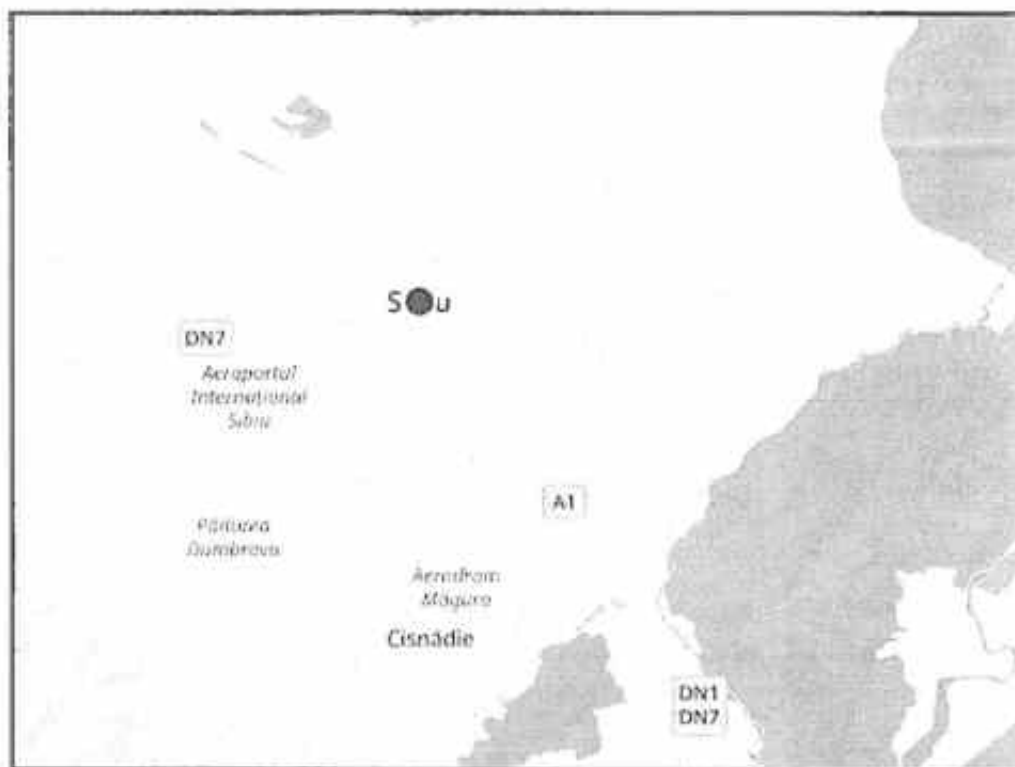


Fig. nr. 2 – Distanța față de Arii protejate (sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu>)

Distante relevante față de monumente istorice:

- nu e cazul. Conform listei monumentelor istorice din municipiul Sibiu, în zona nu au fost găsite monumente istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României.

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Având în vedere scopul Certificatului de Urbanism nr. 2180/29.12.2023, proiectul își propune realizarea obiectelor după cum urmează:

- construirea unei hale de servicii (18.40 m x 32.20 m) – destinația vopsitorie auto cu regim de înălțime parter. Înălțimea maximă la coama va fi de +8,92 m, iar înălțimea la streșină va fi de +5,35 m (cota +/-0,00 a construcției = +0,20m față de cota terenului amenajat);
- amenajarea de accese auto și pietonale;

- bransamente utilitati – energie electrica, gaz metan, apa potabila si canalizare;
- imprejmuire teren.

BILANT DE SUPRAFETE propus:

Suprafata teren	= 2.201,00 mp (CF Sibiu nr. 133131, nr cad. 133131)
Suprafata construita	= 593,00mp;
Suprafata desfasurata	= 593,00 mp;
P.O.T.	= 26,9 %
C.U.T.	= 0,27
Spatii verzi neamenajate	= 398,00 mp ;
Spatii parcare 23 locuri	= 354 mp;
Suprafata platforme betonate	= 856 mp;
Regim inaltime :	Parter
H max	= + 8.92 m (inaltimea la coama)

Construcția propusa va avea funcțiunea de hala servicii si va fi compusa din:

- Zona pregătire tinichigerie	149.4 mp
- Zona pregătire tinichigerie	254.8 mp
- Cabina pregătire vopsire	33.8 mp
- Zona spălătorie auto	36.2 mp
- Magazie	8.9 mp
- Compresor	9.2 mp
- CT	7.5 mp
- Cabina de vopsire	28.0 mp
- Hol	16.4 mp
- Vestiar	32.4 mp

- Regim de inaltime – Parter (P);
- Suprafata construita – Sc = 593,00 mp (Suprafata utilă: 576.6 mp);

-
- Suprafata construita desfasurata – Sd = 593,00 mp;
 - Inaltimea maxima la coama – H = + 8.92 m;

Structura constructiva:

- constructia va fi realizata din structura metalica pe fundatii izolate, inchideri si invelitoare din panouri de tip sandwich. Structura metalica a halei va fi realizata din stalpi HEA si IPE 200 si 240.
- inchiderile exterioare vor fi din structura sandwich de grosime 12 cm, iar invelitoarea va fi din panouri sandwich de 14 cm.
- inchiderile si compartimentarile interioare vor fi executate din panouri de tip sandwich.
- pardoseala va fi din beton elicopterizat.
- invelitoarea va fi de din panouri de tip sandwich.
- sarpanta va fi din structura metalica. Scurgerea la nivel orizontal a apelor pluviale este realizata cu ajutorul unor burlane cu diametrul de 12.00 cm, racordate la canalizarea pluviala din apropiere.
- se vor folosi materiale si finisaje usoare, durabile, usor de intretinut si care sa permita utilizarea unor tehnologii simple de aplicare.

Platforma carosabila si de parcare

Se va realiza din piscoturi din beton si va avea o suprafata de cca. 1.210 mp, din care 354 mp parcare si 856 mp platforme impermeabilizate.

Apele uzate (de la spalatoria auto) si apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi (preluate de pe suprafata parcarii si de pe platformele carosabile) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi agrementat tehnic. Efluentul epurat va fi evacuat in reseaua de canalizare pluviala, prin intermediul unei conducte de evacuare.

Namolurile si apele uleioase rezultate din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanja de catre un operator specializat, pe baza de contract.

Bransamente utilitati – electrice, gaz metan, apa potabila, canalizare

- Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extinderea bransamentului existent in zona; executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor operatorului de distributie, se va face cu respectarea stricta a conditiilor din Avizul Electrica nr. 7020240100364/31.01.2024.

Obiectivul nu este amplasat in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea.

- Alimentare cu gaze naturale

Hala de servicii propusa, se va putea bransa la reseaua de gaze naturale a localitatii, existenta in zona.

Din partea DELGAZ GRID s-a obtinut Avizul favorabil nr. 383445361/02.02.2024 – intrucat lucrarea precizata (proiectul) nu afecteaza sistemul de distributie gaze naturale.

- Alimentarea cu apa

Debitul total de apă rece conform breviarului de calcul este de $Q_c = 2,56$ l/s. Acest debit va fi asigurat de o retea de distributie apa incinta PEID Dn63 x 3,8 mm, Pn 10 in lungime de 30ml pana in punctul de alimentare hydrant interior, urmand ca pentru alimentarea cu apa a grupusilor sanitare sa se execute o retea PEID Dn32 x 2 mm, Pn10 in lungime de 18 ml. Astfel lungimea totala a retelei de distributie apa inspre imobil este de 48ml. Din cadrul acestei retele va fi alimentata hala de pe amplasament prin teu electrosudabil redus conform diametrului de alimentare a constructiei in zona grupurilor sanitare si teu egal PEID Dn63 mm in zona de alimentare a hidrantului interior.

Contorizarea consumului de apa de pe intreaga incinta se va face prin montarea in cadrul caminului apometru existent la limita amplasamentului prin montaj apometru apa rece multijet clasa C Dn32 (1 ¼") cu transmitere date la distanta, montat intre doi robineti de inchidere 1 ¼" si filtru Y amonte contor 1 ¼". Sursa de apa este constituita din cadrul retelei existente PEID Dn160mm si a bransamentului existent PEID Dn63mm.

Situatia existenta: - pe străzile învecinate acestui teren exista următoarele rețele de utilități apa-canal:

Strada Nord amplasament (CF123966) (strada privata) :

- rețea de apă rece menajeră: PEID 160mm.
- rețea canalizare menajeră: PVC Dn250mm.
- rețea canalizare pluvială: PVC Dn400mm.

Racorduri si branșamente existente:

- branșament apă: PEID 63mm + cămin echipat cu vana 2".
- racord canalizare menajeră: PVC Dn160mm (L=21ml) + cămin racord H=-1,63m.
- racord canalizare pluvială: PVC Dn250mm (L=17ml) + cămin racord H= -1,60m.

Hidranți de incendiu exteriori :

- 1 buc in cadrul străzii private CF123966 la o distanta aproximativa de 55 ml fata de hala proiectata.

- Canalizarea menajera

Se va executa o retea de canalizare menajera gravitacionala cu diametrul de 160 mm care va colecta apele menajere de la imobilul proiectat si le va deversa in cadrul caminului de racord existent amplasat la limita de proprietate astfel:

1. Retea canalizare menajera stradala incinta (tronson CM 1 -> CM 3 -> Camin racord) care va prelua apele uzate menajere de la imobilul proiectat si le va deversa in cadrul caminului de racord existent.

In cadrul retelei nou propuse se vor amplasa camine de vizitare la distanta maxima de 50 ml unul fata de altul si in punctele de interectie a retelelor de canalizare propuse. Astfel se evidentiaza pentru fiecare colector necesitatea executarii unui numar de camine de vizitare dupa cum urmeaza :

1. Retea canalizare menajera stradala incinta (tronson CM 1 -> CM 3 -> Camin racord) va avea in componenta un numar de 3 camine de vizitare. Acest tronson se va executa din teava PVC KGEM SN8 Dn 160 mm si va avea o lungime totala de 76 ml montata cu o panta cuprinsa intre 0,7% si 0,8%.

Total retea canalizare menajera incinta :

Camine de vizitare incinta : 3 buc

Retea stradala gravitationala PVC KG SN8 Dn160 mm : 76 ml

- Canalizarea pluviala

Se vor executa retele de canalizare pluviala gravitationala cu diametre cuprinse intre 160 mm si 400 mm care vor colecta apele pluviale de pe intreg amplasamentul studiat astfel:

1. Rețea canalizare pluviala stradala pentru apa pluviala provenita de la hala si platforma auto (tronson Cplv1 -> Cplv3 -> S.H.->Cracord) care va prelua apele pluviale de hala si platforma, pe langa aceste obiective deservite va prelua si debitele de apa pluviala din cadrul tronsonului 2, iar debitul total se va deversa in cadrul caminului de racord canalizare pluviala existent la limita de proprietate. Avand in vedere natura suprafetelor de colectare a apelor pluviale care vor fi descarcate prin aceasta retea proiectata, se impune montajul unui separator de hidrocarburi cu urmatoarele caracteristici: debit nominal: 25 l/s; capacitate decantor namol 2500 litri; capacitate depozitare lichide usoare 870 litri; capacitate totala 5500 litri; dimensiuni bazin (Ø x H): (2040 x 2400) mm

2. Rețea canalizare pluviala stradala pentru apa pluviala provenita de la hala si platforma auto (tronson Cplv4 -> Cplv5 -> Cplv3) care va prelua apele pluviale de hala si platforma.

3.6.2. Descrierea instalatiei si fluxurilor existente pe amplasament

Hala nou propusa, va cuprinde activitati de:

- spalare autovehicule inainte de reparatii tinichigerie si vopsire (daca este cazul);
- pregatire pentru vopsire (in cadrul halei in doua spatii si in cabina de pregatire pentru vopsire – care este dotata cu filtre);
- vopsire-uscare (in cabina de vopsire auto – deasemenea dotata cu filtre) cu urmatoarele faze: pregatirea autovehiculului, vopsirea propriu-zisa, uscare, racire.

3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus

Hala nou propusa, va fi structurata dupa cum urmeaza:

- Zona pregătire tinichigerie	149.4 mp
- Zona pregătire tinichigerie	254.8 mp
- Cabina pregătire vopsitorie	33.8 mp
- Zona spălătorie auto	36.2 mp
- Magazie	8.9 mp
- Compresor	9.2 mp
- CT	7.5 mp
- Cabina de vopsit	28.0 mp
- Hol	16.4 mp
- Vestiar	32.4 mp

In hala proiectata, se vor depozita produsele necesare in procesul de pregatire pentru vopsire si de vopsire propriu-zisa.

Hala va dispune de o magazie (8.9 mp) care se va mobila cu rafturi pentru depozitarea materiilor prime necesare (vopseluri, lacuri, chituri, banda de slefuit etc), toate in ambalajele originale (recipienti metalici sau din material plastic).

Cabina de pregatire pentru vopsire:

- este de tipul Blowtherm Genius ERF3500

Model	Genius ERF 3500	
Ventilatoare 5.5 kW	Debit aer	* 16000 m3/h
Ventilatoare 7.5 kW	Debit aer	* 18000 m3/h
Ventilatoare 7.5 kW cu inverter	Debit aer	* (10000 min - 19000 max) m3/h
Lățime mm		3500
Adâncime mm		1000
Înălțime mm		2580
Post-filtru cu sac 1000x500		2

Post-filtru frontal 1260x1000	2
Compartiment cu 3 rafturi + trapa	5
Clapeta de recirculare 920x420	1

* Se refera la fluxul de aer cu filtru curat

Cabina de vopsire-uscare:

- este de tip Blowtherm și este dotata cu instalatie de exhaustare si sisteme de filtrare (filtre de pardoseala si filtre de tavan);
- sistemul de uscare al cabinei de vopsire (instalatia de ardere foloseste ca si combustibil gazul metan) este dotat cu arzator GVPF20CF cu o putere de 232 kW (debit curent aer 19000 m³/h, debit de aer in faza de uscare 4750 m³/h) - Gazul metan G20 in condiții normale (0°C, 1atm); putere calorica inferioara H=8570 kcal/Nm³;
- înălțimea coșului de evacuare gaze arse de la cabina de vopsire-uscare este de H = 5.40 m, iar diametrul de Ø = 0.85 m.
- din informațiile puse la dispoziție de către titular, filtrele de tavan necesita schimbarea la cca. 9 luni, iar cele de pardoseala la cca. 6 luni.

3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

In organizarea de șantier:

Materiale	Necesar	Mod de asigurare
Materiale de constructii, inclusiv beton	-fara deviz de lucrari	Furnizate de societati autorizate. Antreprenorul lucrarilor o sa aduca materialele in organizarea de santier. Betonul se aduce cu CIFA in santier.
Apa pentru angajatii din santier	-fara estimare, in functie de numarul de angajati si durata lucrarilor	Apa potabila imbuteliata sau bransament la reseaua existenta, conform Avizului Apa-Canal.
Energie electrica	-fara estimare	Din bransamentul parcelei, care va fi executat conform avizului Electrica.

După realizarea lucrărilor de construcție:

Materiale	Necesar	Mod de asigurare
Materiale depozitate: - vopsele, lacuri, chituri, banda de slefuit etc - ambalate in ambalaje originale (plastic, metal).	-nu s-a facut o estimare a necesarului;	Furnizate numai de catre societati autorizate.
Apa pentru angajați si spălătoria auto	-cca. 117 mc/an (se va contoriza)	Apa imbuteliata potabila si din retea publică de distributie .
Energie electrica	-cca. 3.000 kWh/an (se va contoriza)	Din bransamentul ce se va executa, conform avizului Electrica.
Agent termic / gaze naturale	-cca.1.200 mc/an an (se va contoriza)	Din bransamentul de gaze naturale ce se va executa, conform avizului Delgaz Grid.

3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Se propune (cel mai fezabil) extinderea bransamentelor existente in zona, conform avizelor obtinute: gaze naturale, energie electrica, apa potabila, canalizare.

Agentul termic – incalzirea spatiilor de birouri din hala, se va realiza cu o CT de 24-50 kW, care va functiona pe gaz metan, cu tiraj fortat.

Rezolvarea alimentarii cu apa si canalizarii se va efectua conform detaliierilor de la cap. 3.6.1. si va fi in conformitate cu avizele obtinute pentru proiect (Avis Apa-Canal si Avis de gospodarie a apelor).

3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- deseurile rezultate din constructii vor fi eliminate si/sau valorificate, dupa caz, prin societăți autorizate – de preferat la momentul producerii;

- materialul mineral excedentar rezultat din excavatii va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea/sistematizarea terenului in incinta sau pentru configurarea traseelor in incinta;
- dupa executia finala a obiectivului se va face sistematizarea terenului avandu-se in vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale in rigolele colectoare;
- zonele ramase libere si care necesita inierbare vor fi reabilitate prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, iar apoi se va asigura refacerea naturala a vegetatiei erbacee pentru integrarea cladirilor in peisajul zonei.

3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul (carosabil si pietonal) la amplasament se face direct din str. Stefan cel Mare, apoi pe un drum de incinta (servitute de trecere - nr. cad 123966) având o lățime de aproximativ 7.00 m si o lungime de 260 m, se ajunge la parcela de implementare a proiectului.

Drumurile de incinta se vor utiliza in funcție de constructia noua.

3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

In organizarea de santier:

Resursa	Necesar	Modul de asigurare
Materiale de constructii minerale (balast, nisip) si beton	-fara deviz de lucrari	Furnizate de societati autorizate. Antreprenorul lucrarilor va aduce materialele in organizarea de santier. Betonul va fi livrat cu CIFA.
Apa pentru angajatii din santier	-fara estimare, in functie de numarul de angajati si durata lucrarilor	Apa potabila imbuteliata.
Energie electrica	-fara estimare	Prin bransament existent al parcelei.

Dupa realizarea lucrarilor de constructie:

Resursa	Necesar	Modul de asigurare
Apa pentru angajați si spalatoria auto	-cca. 117 mc/an (se va contoriza)	Apa imbuteliata potabila si din reseaua publica de distributie.
Energie electrica	-cca. 3.000 kWh/an (se va contoriza)	Din bransamentul ce se va executa, conform avizului Electrica.
Agent termic / gaze naturale	-cca.1.200 mc/an (se va contoriza)	Din bransamentul de gaze naturale ce se va executa, conform avizului Delgaz Grid.

3.6.9. Metode folosite in constructie

Metodele de constructie vor fi cele clasice intr-o organizare de santier:

- sapaturile se vor executa cu excavatoare si manual (in zona traseelor de cabluri, cu asistenta tehnica din partea operatorului de distributie);
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- constructia se realizeaza in sistem clasic: lucrari de montaj structura si închideri, învelitoare si tâmplarii din PVC cu geam termopan.

Organizarea de șantier se va desfasura in exclusivitate in suprafata de teren proprietate, fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati.

In organizarea de santier se vor asigura:

- platforme pentru materiale;
- sursa de apa potabila – prin transport de apa imbuteliata si din retea publica de distributie a apei potabile.

3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de construire si amenajare incinta se intentioneaza a se executa in decursul unui an si se vor executa din fonduri proprii.

După execuția lucrărilor de construcție, se vor aplica următoarele măsuri:

- deseurile rezultate din construcții vor fi eliminate și/sau valorificate, după caz, prin societăți autorizate – cât de rapid posibil, de preferat la momentul producerii;
- materialul mineral excedentar rezultat din excavatii va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea/sistematizarea terenului în incinta sau pentru configurarea traseelor în incinta;
- după execuția finală a obiectivului se va face sistematizarea terenului avându-se în vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale în rigolele colectoare;
- zonele rămase libere vor fi reabilitate prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, iar apoi se va asigura refacerea naturală a vegetației erbacee pentru integrarea clădirilor în peisajul zonei.

Unitatea nu are o perioadă determinată de funcționare și nu au fost prevăzute folosințe ulterioare.

La încetarea activității se va notifica autoritatea de mediu și se va solicita actul de reglementare în scopul stabilirii obligațiilor de mediu. În funcție de destinația ulterioară, dacă se dorește schimbarea folosinței industriale, terenul afectat de investiție va fi eliberat de sarcini, lucrările îngropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutura local, în totalitate terenurile vor fi redată cadrului natural în stare nealterată.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul nu este în relație directă cu unitățile care funcționează pe terenurile alăturate.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativele studiate se referă la necesarul și la modul de asigurare pentru capacitățile proiectate. S-au urmărit criteriile de:

- asigurare a serviciilor prestate, conform prognozei de dezvoltare a societății;
- optimizarea circulațiilor în incinta și asigurarea utilitatilor;

-
- alinierea construcției propuse la cerințele legale, în special în domeniul PSI.

S-a considerat fezabilă alternativa propusă.

3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu sunt vizate alte activități productive sau de servicii care decurg din implementarea proiectului.

După implementarea proiectului, titularul are obligația:

- gestionării corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate, în special a ambalajelor;
- asigurării tuturor facilităților necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform certificatului de urbanism nr. 2180/29.12.2023, au fost solicitate următoarele avize: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, salubritate, fibră optică, telefonie, securitatea la incendiu, protecția mediului.

Până în prezent s-au obținut:

- Aviz de amplasament nr. 1883/30.01.2024 – Apa Canal S.A. Sibiu
- Aviz de amplasament favorabil nr. 7020240100364/31.01.2024 – DEER, Sucursala Sibiu
- Aviz favorabil nr. 383445361/02.02.2024 – DelGAZ Grid S.A.
- Adresa ISU nr. 1000468/14.02.2024 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

- Nu este cazul demolarii unor constructii sau a dezafectarii unor echipamente.

4.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

- Nu este cazul, pentru demolari.

4.3. Cai noi de acces si schimbari ale celor existente

- Nu este cazul, pentru demolari.

4.4. Metode folosite in demolare

- Nu este cazul executiei unor lucrari de demolare.

4.5. Detalii care au fost luate in considerare

- Nu este cazul.

4.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

- Nu este cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Terenul pentru amplasarea proiectului se afla situat in intravilanul municipiului Sibiu, folosinta curti constructii, are o suprafata de 2.201,00 mp, se afla in zona de protectie (STS - zona de protectie H=13 m) este imprejmuit.

Regim economic:

- folosinta: curti constructii;

-
- destinația: Ei "Zona de activități economice cu caracter industrial" - conform P.U.G Sibiu, aprobat prin HCL 165/2011.

Regimul tehnic:

- *POT max* = 70% cf. UTR Ei – sect. 4, pct. 15 (*POT* propus = 26,9%);
- *CUT max* = 2,4 cf. UTR Ei – sect. 4, pct. 16 (*CUT* propus = 0,27).

Accesul se realizează printr-o servitute de trecere auto, nr. cad 123966, având o lățime de aproximativ 7.00 m și o lungime de 260 m până la strada Stefan cel Mare.

Cota ± 0,00 a construcției este la +0,20 m față de cota terenului amenajat (CTA).

Distanțe față de limite:

- la 7.60 m față de aliniament;
- la 8,00 m față de vecinul din dreapta;
- la 5.81 m față de vecinul din stânga;
- la 11.10 m față de limitate de proprietate din spate.

Distanțe relevante față de arii naturale protejate:

- nu este cazul; obiectivul fiind în intravilan, se afla la distanțe mari față de arii protejate.
- având în vedere scopul proiectului și distanța mare față de arii protejate, nu se prognozează manifestarea unui impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Distanțe relevante față de monumente istorice:

- nu e cazul.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

6.1. Protectia calitatii apelor

6.1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In organizarea de santier:

- se asigura o platforma pentru depozitarea materialelor necesare construcțiilor;

Surse de ape uzate de la noua constructie:

- ape uzate fecaloid-menajere de la grupurile sanitare;
- ape pluviale conventional curate si potential impurificate cu hidrocarburi.

6.1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate

- apele uzate de la grupurile sanitare vor fi preluate de rețeaua interioara de canalizare, cu evacuare in rețeaua publica menajera;
- apele pluviale conventional curate de pe invelitori se canalizeaza la sol prin burlane;
- apele pluviale potential impurificate cu produse petroliere colectate de pe suprafata parcarii si de pe platformele carosabile, împreună cu apele uzate provenite de la zona de spălătorie auto din incinta halei, vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi agrementat tehnic; efluentul epurat va fi evacuat in rețeaua de canalizare pluviala din zona;

6.2. Protectia aerului

6.2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

Surse de emisii in timpul organizarii de santier:

- lucrari de excavatii;
- transport materiale / trafic rutier.

Surse de emisii dupa realizarea lucrarilor de constructie :

- sisteme de încălzire (cabina de uscare si CT);
- instalațiile de pregătire pentru vopsire si de vopsire-uscare;
- traficul rutier.

6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- la cabinele de pregătire pentru vopsire si de vopsire-uscare sunt prevăzute instalații pentru limitarea emisiilor atmosferice – filtre de tavan si filtre de pardoseala – care vor fi înlocuite de cate ori este cazul;
- centrala termica prevăzută pentru încălzire va fi una moderna, la nivel tehnologic actual, va functiona pe gaze naturale, va fi cu tiraj forțat, cu puterea cuprinsa intre 24-50 kWh.

Titularul activității va tine cont in mod obligatoriu de valorile limită maxime ale conținutului de compuși organici volatili pentru produsele de refinisare a suprafețelor vehiculelor – conform HG nr. 735/2006 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Subcategoria produsului		Acoperiri	COV g/l (*) - de la data de 01.01.2007
AA	pentru pregătire și curățare	Pentru pregătire	850
		Pentru pre-curățare	200
BB	chit	Toate tipurile	250
CC	grund	Strat de suprafață/material de umplere și grund de metal	540
		Grund pe bază de apă	780
DD	email	Toate tipurile	420
EE	finisaje speciale	Toate tipurile	840

(*) g/l de produs gata pentru utilizare. Exceptând subcategoria (A), orice conținut de apă al produsului gata pentru utilizare va fi scăzut.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

Surse de emisii în organizarea de șantier și după realizarea noilor construcții:

- traficul rutier.

6.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- măsuri de reducere la sursă: inspecție tehnică periodică a utilajelor și instalațiilor din organizarea de șantier; mijloacele de transport trebuie să respecte normele tehnice RAR;
- în incinta circulația se realizează la viteze reduse;
- închiderile vor asigura protecția fonică necesară funcționării construcției. Nu se va genera o poluare fonică peste limitele admise în zonă.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

6.4.1. Sursele de radiații

Nu se utilizează surse de radiații în incinta.

6.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.5. Protecția solului și a subsolului

6.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În timpul organizării de șantier și după realizarea lucrărilor de construcție pot apărea surse de emisii în sol și subsol legate de:

- parcare în incinta a mijloacelor de transport și scurgeri accidentale de hidrocarburi;
- depozitari de materiale de construcții;
- depozitarea deșeurilor în spații inadecvate, direct pe sol, în zone expuse

spalarilor etc.

Acestea se pot manifesta doar in situatii accidentale sau in cazul unor practici neconforme.

6.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

Pentru protectia solului si subsolului:

- se vor asigura facilități de colectare a deșeurilor atât pe perioada de construcție cat si in cea de funcționare;
- in caz de deversare accidentala - in șantier (hidrocarburi) si după punerea in funcțiune a construcțiilor - se va interveni imediat cu materiale absorbante care se vor colecta separat;
- se va asigura o zona speciala pentru depozitarea deseurilor rezultate din santier si din activitate;
- s-au prevăzut zone amenajate pentru parcare.

6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Distante fata de arii naturale protejate:

- Nu este cazul;
- avand in vedere scopul proiectului si distanta mare fata de arii naturala protejate, nu se prognozează manifestarea unui impact asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar.

6.6.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

- Nu este cazul.

6.7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public

Zona rezidențială a municipiului Sibiu este situată la o distanță de cca. 400 m (în linie dreaptă) față de amplasamentul proiectului.

6.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Având în vedere distanța până la zonele rezidențiale și de faptul că unitatea nu este una mare poluatoare (ținând cont de faptul că unitatea deține instalații de depoluare), nu sunt prognozate poluări sau situații de disconfort în zona receptorilor sensibili.

6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

6.8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate din organizarea de șantier vor fi gestionate de antreprenor conform prevederilor legale (de preferat valorificarea/eliminarea la momentul producerii, sau cât mai repede posibil); amplasamentul va fi predat salubritat. Se interzic depozitari neconforme de deșuri rezultate din lucrările de construcție.

Deșeurile rezultate din organizarea de șantier și din funcționarea halei servicii:

Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată	Cod deșeu	Cod eliminare / valorificare	valorif.	elim.
In faza de construcție (organizarea de șantier):					
Deșuri menajere	fără estimare	20 03 01	D5	-	x
Deșuri din lucrări de construcție	fără estimare	17 01 07	R12	x	-

In perioada de functionare:

Categorie	Denumire deșeu	Codificare HG 856/2002	Cantitate anuală	Mod de stocare	Cod operațiune
Deșeurii din activitate	- deșeurii menajere	20.03.01	5 t/an	pubelă plastic	D5
	- deșeurii metalice feroase	16.01.17	200 kg/an	vrac	R12
	- ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu subst. periculoase	15.01.10*	10 kg/an	sac plastic	R12
	- textile impregnate cu substanțe periculoase	15.02.02*	20 kg/an	sac plastic	R12
Curățarea separatorului de produse petroliere	- nămoluri de la separatoarele ulei/apa	13 05 02*	20 kg/an	bazin separator hidrocarburi	R12
	- ape uleioase de la separatoarele ulei/apa	13 05 07*	80 l/an	bazin separator hidrocarburi	R12

NOTA:

D5 Depozite special construite (de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător etc.)

R12 Schimbul de deșeurii în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11.

6.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

- deseurile din construcții se vor valorifica corespunzător fiecărui tip de deșeu rezultat (daca acestea se produc);
- solul decopertat se reutilizează pentru amenajarea incintei;
- deseurile se vor valorifica într-un procent cât mai ridicat.

6.8.3. Planul de gestionare a deseurilor

Gospodarirea deseurilor in unitate, va urmari urmatoarele directii:

- deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in europubele, sau numai pe suprafete impermeabilizate.
- deseurile revalorificabile, cele de hartie - carton si materiale plastice vor fi predate numai unei societati specializate si autorizate in colectarea si transportul deseurilor reciclabile, in vederea reintroducerii in circuitul economic.
- deseurile nevalorificabile, vor fi predate in vederea depozitarii, operatorului autorizat zonal de salubritate.

Vor exista contracte pentru eliminare deseuri menajere si pentru valorificare deseuri reciclabile.

6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

6.9.1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Dupa realizarea constructiilor, in momentul functionarii este prognozata depozitarea unor produse chimice, cum ar fi vopsele auto, degresanti, lacuri etc.

6.9.2. Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Substantele si preparatele chimice utilizate in cadrul procesului de pregatire pentru vopsire si a procesului de vopsire auto propriu-zisa, vor fi depozitate in spatiile special destinate acestui scop (magazie), in ambalaj original, pe rafturi, organizat.

Evacuarea (valorificarea/eliminarea) ambalajelor de la substantele chimice utilizate se va face conform prescriptiilor din fisele tehnice de securitate ale produselor.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Datorita distantei fata de zona rezidențială (cca. 400 m) si a dotărilor suplimentare pe care le deține (cabine cu filtre de reținere pulberi si noxe), impactul potențial asupra populatiei nu se poate manifesta, atat in timpul implementarii proiectului cat si dupa punerea in functiune.

7.2. Impactul asupra biodiversitatii

Distante relevante fata de arii naturale protejate:

- nu este cazul;
- avand in vedere scopul proiectului si distanta mare fata de arii naturale protejate, nu se prognozează manifestarea unui impact asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar.

7.3. Impactul asupra solului si folosintelor acestuia

Principalele aspecte care vizeaza impactul asupra solului se rezuma la:

- in timpul implementarii proiectului se vor executa lucrari de excavatii, astfel ca apar situatii de afectare a structurii solului, compactari, indepartarea orizontului vegetal, precum si deversari in cazuri accidentale, astfel ca structura si calitatea solului in teritoriu pot fi afectate in mod accidental.

Un impact potential asupra solului si subsolului se poate manifesta accidental ca urmare:

- a unor deversari accidentale de hidrocarburi de la mijloacele auto;
- a unor practici neconforme cum ar fi: depozitari improprii de materiale si de deșeuri pe suprafete de teren neimpermeabilizate.

Aceste situatii au caracter accidental sau pot aparea ca urmare a unor practici neconforme.

7.4. Impactul asupra bunurilor materiale

Nu s-a constatat posibilitatea de manifestare a unui impact probabil asupra bunurilor materiale proprietate publica sau privata.

7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In timpul organizarii de santier se va asigura apa potabila prin transport din alte surse (apa imbuteliata) si din rețeaua orășenească (prin bransament).

Dupa punerea in functiune:

- retea de canalizare menajera stradala de incinta (va avea in componenta un numar de 3 camine de vizitare) - va prelua apele uzate menajere de la imobilul proiectat si le va deversa in cadrul caminului de racord existent (se va executa din teava PVC KGEM SN8 Dn 160 mm si va avea o lungime totala de 76 ml).
- canalizarea pluviala: se vor executa retele de canalizare pluviala gravitacionala (cu diametre cuprinse intre 160 mm si 400 mm) care vor colecta apele pluviale de pe intreg amplasamentul studiat, astfel:

-rețea canalizare pluviala stradala pentru apa pluviala provenita de la hala si platforma auto - care va prelua apele pluviale de la hala servicii si platforma, pe langa aceste obiective deservite va prelua si debitele de apa pluviala din cadrul tronsonului 2, iar debitul total se va deversa in cadrul caminului de racord canalizare pluviala existent la limita de proprietate. Avand in vedere natura suprafetelor de colectare a apelor pluviale care vor fi descarcate prin aceasta retea proiectata, se impune montajul unui separator de hidrocarburi cu urmatoarele caracteristici: debit nominal: 25 l/s; capacitate decantor namol 2500 litri; capacitate depozitare lichide usoare 870 litri; capacitate totala 5500 litri; dimensiuni bazin (\varnothing x H): (2040 x 2400) mm.

7.6. Impactul asupra calitatii aerului, climei

Emisiile atmosferice din zona, care sunt datorate organizarii de santier, nu au in general, caracter remanent. Apar emisii de pulberi din excavatii si trafic auto, precum si gaze de esapament.

Dupa punerea in functiune, emisiile atmosferice sunt reprezentate de:

- gaze de ardere provenite de centrala termica,
- evacuările de noxe din cadrul cabinelor de vopsire-uscare si pregătire pentru vopsire,
- traficul auto.

In situatii normale de functionare a noilor constructii, nu se prognozeaza efecte semnificative negative asupra calitatii aerului din zona.

7.7. Impactul zgomotelor si vibratiilor

In cazul de fata, tinand seama de distantele pana la zonele rezidentiale, nu vor aparea situatii de disturbare la nivelul receptorilor sensibili.

7.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Dat fiind amplasamentul proiectului intr-un peisaj specific industrial, nu se prognozeaza un impact asupra peisajului.

7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu au fost identificate in zona elemente ale patrimoniului istoric si cultural care ar necesita protectie.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Se vor respecta masurile propuse pentru protectia factorilor de mediu:

APA

- dacă se solicită de către autoritatea de ape prin actele de reglementare emise - se vor efectua analize periodice privind calitatea apelor pluviale evacuate din separatorul de hidrocarburi, care trebuie să corespundă prevederilor NTPA 001/2005.

AER

- se va asigura funcționarea corespunzătoare a centralei termice și a instalațiilor de vopsire-uscare și revizia tehnică periodică, astfel încât poluanții evacuați pe cosul centralei termice să se încadreze în parametrii prevăzuți de Ord. 462/1993.

SOL-SUBSOL-FREATIC

- se va amenaja o zonă specială betonată pentru depozitarea tuturor deșeurilor rezultate din activitate, pe categorii;
- deșeurile menajere vor fi colectate în puștele amplasate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, protejate împotriva poluării apelor freatice și acestea vor fi transportate la depozitul de deșeurii autorizat, de către societatea de salubritate;
- se vor evita depozitari necontrolate pe suprafețe neamenajate, chiar dacă acestea au caracter temporar.

Titularul se va îngriji să nu depoziteze în locuri neamenajate deșeurii de orice natură, care ar putea fi antrenate de apele pluviale pe terenul natural și care ar putea duce la degradarea calitatii solului și infiltrarea în pânza freatică.

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE

La proiectarea construcțiilor s-au respectat prevederile specificate în Certificatul de urbanism și în avizele emise pentru proiect.

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

In organizarea de santier se vor asigura:

- zona de depozitare materiale necesare construcției;
- zona de depozitare a deșeurilor;
- sursa de apă potabilă – prin transport de apă îmbuteliată și din bransament existent.

Depozitarea materialelor de construcție se face în interiorul parcelei, în apropierea zonei trasate pentru execuție.

Metodele de construcție vor fi cele clasice într-o organizare de santier:

- săpăturile se vor executa mecanizat cu excavatoare și manual (acolo unde sunt impuse prin avizele obținute);
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- construcția se realizează în sistem clasic: montaj structuri, închideri, învelitori, tâmplărie.

Se vor respecta actele normative în vigoare în domeniu, la data executării propriu-zise a lucrărilor

11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE, SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

După finalizarea lucrărilor de construcție, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- deșeurile rezultate din construcții vor fi eliminate și/sau valorificate, după caz, prin societăți autorizate (cat mai repede posibil);
- materialul mineral excedentă rezultat din excavatii va fi asternut ca material de umplutură pentru nivelarea/sistematizarea terenului în incintă sau pentru configurarea traseelor în incintă;

-
- după executia finala a obiectivului se va face sistematizarea terenului avandu-se in vedere realizarea pantelor pentru scurgerea a apelor pluviale in rigolele colectoare;
 - zonele ramase libere vor fi reabilitate prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, apoi se va asigura refacerea naturala a vegetatiei erbacee pentru integrarea cladirilor in peisajul zonei.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare in scopul stabilirii obligatiilor de mediu.

12. PENTRU PROIECTE CARE AU LEGATURA CU APELE

12.1. Localizarea proiectului

Raportat la rețeaua hidrografica proiectul este poziționat în:

BAZIN HIDROGRAFIC	OLT
CURS DE APĂ	Cibin, cod cadastral VIII-1.120.
Județ	SIBIU
Localitate	SIBIU

Corpuri de apă de suprafață:

CURS DE APA	DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
CIBIN	CIBIN -aval confluenta Valea Lupului - amonte confluenta Olt	RORW8.1.120_B5

Corpuri de apă subterană:

DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Depresiunea Sibiului	ROOT05

13. ANEXE – ACTE SI PIESE DESENATE

- Plan de situație/încadrare in zona;
- Plan interior hala propusa.

Titular activitate:

SC SIGEMO IMPEX SRL



Elaborat de:

CALAMET CLAUDIA-TEONA P.F.A.

