

MEMORIUL DE PREZENTARE

Prezenta documentație a fost realizată în baza Legii nr. 292/2018, respectându-se conținutul cadru prezentat în *Anexa nr. 5E*

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

Titlul proiectului: Construire 6 hale, zona industrială Ocna Sibiului
Amplasament: loc. Ocna Sibiului, FN, jud. Sibiu, nr cad. 100793

Prezenta documentație are rolul de a identifica și descrie în mod corespunzător efectele directe și indirecte ale derulării proiectului propus asupra factorilor de mediu.

II.TITULAR

- a) Numele: **AGOTECTURA S.R.L.**
- b) Adresa poștală: loc. Cluj-Napoca, str. Dambovitei, nr 77, jud. Cluj
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0770558833, e-mail office@albendiego.ro
- d) Numele persoanelor de contact :
 - director/manager/administrator: Ioan Larionesi
 - responsabil pentru protecția mediului: Ioan Larionesi

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Prin proiect proprietarul intenționează, pe terenul studiat, să construiască 6 hale de depozitare, în vederea închirierii.

Terenul este liber de construcție.

Se vor amenaja accese pietonale și carosabile pentru toți utilizatorii, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei la nivelul solului. Vor fi prevăzute 28 locuri de parcare pentru autoturisme și 20 locuri de parcare pentru autocamioane.

Clădirile vor avea un aspect modern cu o volumetrie echilibrată, specifică programului funcțional pe care îl adăpostește.

Terenul va fi împrejmuit pe toate laturile.

Bilant teritorial:

	Denumire	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Suprafata teren	9779	100%	9779	100%
2	Suprafata construită	0.00	0%	3593.52	36.74%
3	Suprafata desfasurata	0.00	-	3593.52	-
4	Circulatii auto/parcari	0.00	0%	4058.65	41.50%
5	Circulatii pietonale	0.00	0%	266.64	2.72%
6	Spatii verzi	9779	100%	1860.19	19.02%
7	POT	0%		36.74%	
8	CUT	0		0,36	

b) Justificarea necesității proiectului:

Având în vedere încadrarea terenului conform PUZ-*zonă de activitati industriale*, obiectivul principal al proiectului constă în valorificarea la maxim al potențialului spațiului existent, prin realizarea de construcții astfel încât să corespundă necesităților din tema de proiectare emisă de beneficiar și care să respecte standardele de calitate și legile în vigoare.

Scopul construirii celor 6 hale este ca urmare a cererii tot mai mari a spațiilor industriale și de depozitare pentru mica producție. Prin implementarea acestui proiect se intervine în mod pozitiv asupra perspectivelor de dezvoltare economică a localității prin intensificarea dezvoltării micii industrii, în paralel cu crearea de noi locuri de muncă.

c) Valoarea investiției: 4132.55 lei

d) Perioada de implementare propusă: 3 ani.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - s-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.

f) o descrie a caracteristicilor fizice a întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile proiectate se încadrează la :

-CATEGORIA " C " DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997)

-CLASA " III " DE IMPORTANTA (conform normativului P100/92)

-GRADUL I-II DE REZISTENTA LA FOC.

Cele 6 cladiri cu destinația hală vor avea regimul de înălțime Parter și suprafața construită va fi de 598.92 mp pentru fiecare cladire, cu un total $S_c=3593.52$ mp. Clădirile vor avea o înălțime de 10.20 m.

Clădirile vor avea o structură de rezistență din stâlpi de B.A. și grinzi din B.A prefabricate., fundațiile vor de tip fundații izolate.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri beton prefabricate termoizolate la interior. Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți din BCA cu grosimea de 15 cm pentru zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare.

Având în vedere că vor fi folosite panouri tip sandwich, pereții exteriori nu vor fi finisați, și vor fi de culoare albă.

Tâmplăria va fi din aluminiu cu geam termopan.

Acoperișul va fi din panouri de tablă cutată, termoizolată cu panouri de vată bazaltică și hidroizolată cu membrana termosudabilă.

Amenajările exterioare vor fi realizate din îmbrăcăminte asfaltică pentru zonele carosabile, respectiv dale prefabricate din beton pentru zonele pietonale.

Se vor planta arbuști ornamentali de dimensiuni medii și mici, gazon.

Imprejmuire cu stâlpi metalici și panouri bordurate.

Accesul la amplasament se realizează din strada de pe latura nordică a proprietății.

❖ **DEPOZITAREA ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Deșeurile rezultate din construirea clădirilor noi, vor fi colectate selectiv, stocate temporar în locuri special amenajate și vor fi valorificate/eliminate prin firme autorizate.

Deșeurile tehnologice rezultate din viitoarea activitate vor fi depozitate în spații special amenajate și vor fi evacuate de către firme specializate, autorizate în acest domeniu.

▪ **Etape în realizarea investiției**

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- realizarea organizării de șantier;
- pregătirea terenului pentru amplasarea construcțiilor;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție
- tâmplării interioare și exterioare;
- amenajarea interioară;
- aducerea terenului afectat de lucrările de construcții la starea inițială.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** -Halele ce se vor construi vor fi închiriate. Activitatea ce se va desfășura în hale va fi compatibilă cu funcțiunea zonei.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru realizarea halelor se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați.

Se vor utiliza carburanți (motorină pentru majoritatea utilajelor, respectiv benzină, pentru unele echipamente de capacitate redusă – generatoare electrice portabile pe perioada de construcție.

Carburanții vor fi achiziționați de la stațiile de carburanți, urmând a fi transportați pe amplasament cu autocisterne și distribuiți local.

În perioada de funcționare: energie electrică de la rețeaua din zonă

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Situația existentă a utilităților

În prezent în zona amplasamentului sunt rețele edilitare (energie electrică, apă-canal, și gaz).

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă:

Construcțiile se vor racorda la rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere se deversează în rețeaua de canalizare menajeră a localității Ocna Sibiului.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate cu ajutorul rigolelor și dirijate către separatorul de hidrocarburi, cu colector de noroi integrat și apoi vor fi evacuate la canalizare.

Asigurarea agentului termic:

Încălzirea halelor va fi asigurată de ventilo-convectoare electrice.

Încălzirea birourilor: va fi efectuată cu ajutorul centralei termice cu gaz metan.

Asigurarea energiei electrice:

Energia electrică necesară pentru desfășurarea activității, respectiv pentru iluminat este asigurată din rețeaua existentă în zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament cu firme autorizate și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de realizare a construcțiilor;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament,
- ecologizarea amplasamentului prin semănare de iarbă și plantare de pomi rezistenți la condițiile biogeografice ale zonei;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Accesul auto și pietonal se va realiza din strada de pe latura Nordica a parcelei..

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** uzuale

- **metode folosite în construcție/demolare:** uzuale

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Etapa	Perioada
Faza de construcție	3 ani
Exploatare	nelimitat în timp
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	24 luni, la finalizarea construcției

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Alternativa 0 – nerealizarea investiției, terenul va rămâne în continuare neamenajat și cu posibilitatea de extindere a plantelor invazive.

Alternativa 1 -constă în realizarea investiției, varianta aleasă de proiectant și beneficiar și prezentată mai sus. S-a ales acest amplasament deoarece este o zonă industrială în curs de dezvoltare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** conform Certificatului de urbanism nr. 07/05.02.2024 emis de Primăria Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu pentru proiect.

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare-

Terenul este liber de construcție, deci nu vor exista demolări.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

-**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:***

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan. Proprietate privată conform CF nr. 100793- Ocna Sibiului, nr. cad 100793, situat în– zona de activități industriale, servicii și depozitare
S teren 9779 mp;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren (arabil)
- Destinația terenului stabilită prin planurile urbanistice aprobate este de zonă de unități industriale, depozitare și servicii

3. REGIMUL TEHNIC:

zona de activități industriale, servicii și depozitare

Regim de înălțime maxim Parter și înălțimea totală maximă nu va depăși 10.20 m.

POT max : 60%
CUT max : 1.2

Vecinătăți:

Amplasamentul proiectului este delimitat astfel:

Nord: strada– min. 10.15 m, față de limita de proprietate
Est : proprietate privata - 6.00 m față de limita de proprietate
Sud: proprietate privata - 6.00 m față de limita de proprietate
Vest: proprietate privata - 6.00 m față de limita de proprietate

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** nu este cazul

- **arealele sensibile:**

Terenul se află în intravilanul Orasului Ocna Sibiului, FN, județul Sibiu , conform PUG și PUZ aprobat. Activitatea ce se va desfășura va corespunde prevederilor PUZ aprobat..

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70:**

45.85750 N,
24.05917 E

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :**

A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a apei sunt:

– în timpul execuției lucrărilor construcției (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarea acestora în afara programului de lucru se vor face în incinta proprietății.

B. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a apelor sunt:

Apele uzate menajere provenite de la personalul care desfășoară activitatea.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de colectare și evacuare a apelor uzate, calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Apele pluviale de pe acoperiș și cele de pe platformele betonate exterioare se deversează gravitațional spre desnisipător și separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare.

b. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a aerului sunt:

- surse staționare nedirijate: excavații, manipularea materialelor de construcții, eventualele suduri;
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate.

Din punct de vedere al mobilității surselor de emisie, acestea se pot împărți în cazul de față astfel:

- surse de poluare staționare nedirijate
- surse de poluare mobile

• **surse de poluare staționare nedirijate**

Aici se încadrează diverse stocări temporare de deșeuri rezultate din construcții, materii prime împreună cu activitățile de manevrare a acestora.

Aceste stocări temporare vor fi executate pe amplasamentul organizării de șantier.

Astfel, ca și poluanți tipici se vor regăsi în primul rând particulele fine antrenate de vânt de pe depozitele de pământ, balast, nisip, piatră spartă etc., fie datorate manevrării acestor materiale cu utilajele specifice (încărcări / descărcări).

Tot în această categorie a surselor staționare nedirijate se consideră ca intrând și anumite lucrări de construcție ce se vor executa (excavări - săpături mecanice, funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare etc.).

Ca și poluanți vom avea cu predilecție particule de praf.

Pentru evitarea răspândirii prafului pe o rază mai mare, în zilele cu condiții nefavorabile de vânt, să se limiteze activitățile săpare ce implică volume mai mari sau cele de manevrare a unor cantități mai mari de materiale pulverulente.

• **surse de poluare mobile**

În această categorie sunt cuprinse utilajele specifice cu care se vor transporta materialele și care vor circula pe drumurile din zonă.

Poluanți caracteristici: PM₁₀, SO_x, NO_x, CO.

Metoda de limitare a emisiilor din sursele mobile din cazul de față (autovehicule) este una de tip preventiv, ce se execută de către autoritatea rutieră prin condițiile tehnice impuse la omologare (și apoi la inspecțiile tehnice periodice). În plus, există o serie de măsuri preventive pe linie de producere și comercializare a carburanților auto.

Lucrările ce vor fi executate vor implica o serie de activități de natură a crea unele mici perturbări locale în calitatea aerului.

Având în vedere caracterul temporar al emisiilor se poate discuta de un eventual impact bine structurat în timp, pe o perioadă scurtă și bine definită, nu de un impact cu efecte de acumulare asupra posibilor receptori sensibili.

În cazul proiectului, se constată că activitatea nu este de natură a genera poluanți cu caracter puternic remanent sau cu efecte ireversibile de natură să ridice probleme.

Ca și impact local și caracterizat de o perioadă scurtă de timp, acesta ar putea fi cauzat de:

- emisiile de particule rezultate în urma majorității activităților din cadrul viitoarelor lucrări (manevrarea materialelor de construcție)
- emisiile de oxizi de azot, de oxizi de sulf și de CO provenite de la arderea motorinei în motoarele mijloacelor de producție.

Concentrațiile în care acești poluanți se estimează că vor fi emiși sunt departe însă de a pune probleme vizavi de calitatea sănătății populației din zonă sau a personalului angajat în lucrările de construcție.

Se poate concluziona că prin desfășurarea lucrărilor din etapa de construire, datorită caracterului poluanților generați și a limitării în timp a emisiilor, pentru factorul de mediu aer atmosferic nu se prognozează o influență de natură a cauza efecte semnificative sau ireversibile. Efectele unui eventual impact se vor resimți local și mai mult asupra calității solului și asupra vegetației din zonă decât a aerului în sine.

Se vor utiliza sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor.

C. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt:

- surse fixe: centrale termice - combustibil gaz metan
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații :**

Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție

- utilaje și vehicule de transport folosite pentru transportul materialelor și în cadrul șantierului de construcții

Surse de zgomot și vibrații în perioada de operare

- Sursele de zgomot provin de la manipulările din timpul aprovizionării cu materialele
- Zgomotele produse nu necesită instalații speciale de diminuare a lor, activitatea desfășurându-se în spații închise amenajate, nivelele la limita proprietății încadrându-se în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :**

Folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot.

Clădirile ce se vor construi vor fi izolate fonic conform Normativului C 125-2005, față de exterior, atât prin folosirea peretilor din panouri de beton prefabricate termoizolate la interior cât și prin tâmplăriile de aluminiu cu geam termopan.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** nu este cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime :**

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Posibilele **surse de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor** propuse sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;
- emisiile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorită arderii combustibilului în motoare cu aprindere prin compresie MAC (NO_x, SO₂, CO, pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calității acestuia;
- depozitarea carburanților și lubrifianților în locuri necorespunzătoare;
- depozități necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).

Surse de poluare în perioada de operare

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere uzate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier, prin platforme betonate și spații amenajate pentru depozitarea de carburanți și lubrifianți, cu șanț de gardă și bașă colectoare precum și amenajarea zonei destinate spălării utilajelor cu o pantă suficientă pentru scurgerea și colectarea apelor uzate rezultate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- readucerea suprafețelor aferente accesurilor provizorii la starea inițială, prin lucrări de copertare cu sol vegetal fertil;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul proiectului este situat în zona industrială. În vecinătatea amplasamentului nu sunt așezări umane, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire, se vor amplasa plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție.

De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice. Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zonă.

Există o restricție de construire impusă de proiectul de largire a centurii metropolitane a localității Cluj-Napoca.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt așezări umane, obiective protejate și/sau de interes public.

Amplasarea construcției este astfel făcută încât să nu se încalce prevederile din NORMELE DE IGIENĂ privind mediul de viață a populației, aprobate de Ministerul Sănătății.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Din activitățile de construire desfășurate vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- beton – cod 17 01 01
- cărămizi-cod 17 01 02
- amestecuri de beton, cărămizi, și materiale ceramice - cod 17 01 07
- lemn- cod 17 02 01
- sticlă-cod 17 02 02
- materiale plastice - cod 17 02 03
- asfalturi- cod 17 03 02
- fier și oțel- cod 17 04 05
- amestecuri metalice-cod 17 04 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11
- pământ și pietre - cod 17 05 04
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01

Nu au fost identificate pe amplasament plăci de azbociment (acoperis).

De asemenea au fost identificate deșeuri de :

- 17 04 05- fier și oțel
- 16 01 03- anvelope scoase din uz.

Din desfășurarea activității:

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaj de hârtie și carton -cod 15 01 01

- ambalaje de materiale plastice- cod 15 01 02
- ambalaje de lemn - cod 15 01 03

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri.

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Resturile metalice, din lemn, plastic vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic, metal).

Conform OUG 68/2016, art. 17, **3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."**

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate selectiv, stocate temporar în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic: nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul orasului Ocna Sibiului, FN, jud. Sibiu.

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

-Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

-Extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se vor desfășura activități poluante, doar activități conform prevederilor funcțiunii zonei.

-Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor de construire.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, nu este cazul.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de demolare, realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

-Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pe perioada de demolare a construcțiilor și de realizare investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor produse. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Zona amplasamentului proiectului a fost reglementată prin PUZ aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- amenajări cu caracter social-administrativ (birouri, vestiare, platforme pentru stocare temporară deșeuri)
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor pentru construire

Depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate.

- localizarea organizării de șantier – pe amplasamentul proiectului, pe o suprafață cât mai redusă. Amplasarea organizării de șantier și a stocărilor temporare, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, unde vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului intens.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
- scurgeri accidentale de produse petroliere(defecțiuni utilaje)
- zgomot generat de utilajele de pe șantier
-
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**
 - nu se vor desfășura activități generatoare de emisii de pulberi în aer în perioadele cu vânt puternic;
 - în perioada călduroasă, drumurile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului.
 - controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

-după finalizarea clădirii, amplasamentul se va amenaja conform proiectului. Toate platformele de depozitare a materialelor de construcții se vor reamenaja ca spații verzi.

- la încetarea activității, clădirea poate fi închiriată pentru altă activitate, fără a fi nevoie de lucrări pentru refacerea amplasamentului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul poluării accidentale cu produse petroliere, se vor îndepărta petele cu materiale absorbante ce vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau dacă este cazul se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor respecta măsurile propuse în planul de închidere a zonei, la încetarea definitivă a activității, pentru evitarea oricăror riscuri de poluare și readucerea zonei de funcționare la o stare satisfăcătoare.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvate

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Intocmit
Arh. Alexandra Radu

