

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

#### **"CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ; ÎMPREJMUIRE TEREN; BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"**

**AMPLASAMENT:** Loc. Avrig, zona Valea Avrigului, str. Măci, nr. 1674E, jud. Sibiu;  
C.F. 109721 Avrig // Nr. CAD. 109721 // nr. parcela 4138/40/1/4;

### II. TITULAR:

- **NUMELE:** HIRSCH CRISTIAN-HERMANN și HIRSCH TÜNDE;
- **ADRESA POȘTALĂ:** Mun. Sibiu, Calea Șurii Mari, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu.
- **NUMĂR DE TELEFON:** 0754 301 698 – Hirsch Cristian-Hermann
- **E-MAIL:** -
- **NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT**
  - Director/manager/administrator: Hirsch Cristian-Hermann
  - Responsabil pentru protecția mediului: Hirsch Cristian-Hermann
  - Proiectant general: arh. Chiorean Andrei – 0742 162 03 // ateliernomad.srb@gmail.com

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

#### a. rezumat al proiectului

Conform solicitărilor beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 247 / 08.12.2021 - prelungit, eliberat de Primăria orașului Avrig, se dorește realizarea unei căse de vacanță are regim de înaltime parter și mansardă, iar spațiul interior va fi format din chiciță, living & loc de luat masa (într-un open space), 1 cameră, baie, spatiu tehnic - cu acces din exterior. Mansarda este compusă din 2 spații de dormit cu acces separat pentru fiecare prin intermediul a două scări verticale.

La exterior se găsește terasa acoperită de un spațiu din mansardă.

Sistemul constructiv va fi realizat din bârme de lemn masiv, poziționate pe fundații continue din beton armat. Acoperisul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Se vor face lucrări de amenajari exterioare minime - trotuar, platformă pentru parcare - și împrejmuirea terenului.

Vor fi asigurate 2 locuri de parcare la exterior pe parcela studiată.

Sistemul constructiv va fi realizat din grinzi de lemn masiv dispuse orizontal, fundații continue din beton armat. Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuirea terenului se va realiza din gard cu stâlpi metalici și plasă de sărmă. Poarta de acces va fi realizată cu cadru din țeavă metalică și panou de plasă bordurată.

Se va realiza un bazin vidanjabil, subteran, pentru asigurarea sistemului de canalizare; apa menajeră va fi extrasă din fântâna existentă pe proprietate; apa din această fântână nu va fi folosită pentru consum - băut sau gătit; pentru băut/gătit se va folosi apa îmbuteliată.

b. justificarea necesității proiectului: Beneficiarul dorește să își construiască o casă de vacanță pentru a putea folosi terenul aflat în proprietate pentru petrecerea timpului liber.

c. valoarea investiției: 150 000 lei

d. perioada de implementare propusă: 12 luni



e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament); desfășurarea activității de construire se va face integral pe parcela aflată în proprietatea beneficiarului; nu se vor folosi alte suprafete de teren. (vezi plan de situație anexat documentației)

f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție)

Casa de vacanță are regim de înaltime parter și mansardă, iar spațiul interior va fi format din chincină, living & loc de luat masa (într-un open space), 1 cameră, baie, spatiu tehnic - cu acces din exterior. Mansarda este compusă din 2 spații de dormit cu acces separat pentru fiecare prin intermediul a două scări verticale.

La exterior se găsește terasa acoperită de un spațiu din mansardă.

Sistemul constructiv va fi realizat din bârne de lemn masiv, poziționate pe fundații continue din beton armat. Acoperisul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Se vor face lucrări de amenajari exterioare minime - trotuar, platformă pentru parcare - și împrejmuirea terenului.

Vor fi asigurate 2 locuri de parcare la exterior pe parcela studiată.

Sistemul constructiv va fi realizat din grinzi de lemn masiv dispuse orizontal, fundații continue din beton armat. Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Împrejmuirea terenului se va realiza din gard cu stâlpi metalici și plasă de sărmă. Poarta de acces va fi realizată cu cadru din țeavă metalică și panou de plasă bordurată.

Se va realiza un bazin vidanjabil, subteran, pentru asigurarea sistemului de canalizare; apa menajeră va fi extrasă din fântâna existentă pe proprietate; apa din această fântână nu va fi folosită pentru consum - băut sau gătit; pentru băut/gătit se va folosi apa îmbutelliată.

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare - nu se efectuează lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

##### TUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI:

Terenul se află în intravilanul localității Avrig, zona Valea Avrigului, str. Măci, nr. 1674E și este proprietatea beneficiarilor.

Conform C.F. Avrig nr. 109721, terenul are o suprafață de 755,00 mp, nu prezintă denivelări majore având o amprentă relativ plană.

Terenul este în zona protejată - ROSPA 0098 - Piemont Făgăraș; fără interdicțiile de construire. Imobilul teren nu este declarata zona de interes public și nu este grevat de servituri sau sarcini. Folosinta actuală a terenului; teren, iar destinația este curți construcții - turism, agrement, servicii, case de vacanță.

- Vecini: - Nord – proprietate privată – liber de construcții;
- Sud – drum de acces;
  - Vest – drum de acces;
  - Est – proprietate privată – liber de construcții;

COORDONATE GEOGRAFICE PARCELA: 45° 40' 04" N & 24° 26' 51" E

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70: 463263,487 & 457077,179

B.1. CATEGORIA DE LUCRĂRI: Lucrări de construire;

B.2. TIPUL: Construire casă de vacanță;

B.3. AMPLASARE: - pe terenul studiat;



#### B.4. INDICATORI TEHNICI AI CONSTRUCȚIEI:

Construcție propusă – Parter + mansardă;	
Suprafață teren:	755,00 mp;
Suprafata construita existenta:	0,00 mp;
Suprafata desfasurata existenta:	0,00 mp;
POT existent:	0,00 %;
CUT existent:	0,00;
Suprafata construita propusa:	69,00 mp;
Suprafata desfasurata propusa:	113,00 mp;
POT propus:	9,14 %;
CUT propus:	0,15;

Construcția se încadrează în categoria de importanță redusă – D.

- Harta, Încadrare în zonă. - conform planului de situație anexat documentației
- Fotografii ale terenului – situația actuală - fotografie anexată
- Folosința actuală a terenului: terenul este folosit ca loc de relaxare / spațiu verde.
- Zonarea terenului, folosința actuală a terenului: intravilan, arabil
- Parcela studiată este amplasată în apropierea unor areale sensibile dar nu influențează astfel de zone.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

###### 1. protecția calității apelor:

###### - surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisari:

În perioada de execuție a construcției, posibilele surse de poluare ar fi utilajele folosite prin posibile scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanți, evacuare de ape uzate, neepurate, rezultate în urma activităților specifice construirii și deșeurile depozitate necorespunzător.

Ca măsuri de prevenire a acestor accidente se vor lua următoarele măsuri:

- se vor respecta programele de revizii și reparații aferente utilajelor și echipamentelor, pentru a se putea asigura o bună stare tehnică a acestora.
- În situațiile necesare, operațiunile pentru întreținerea și alimentarea vehiculelor, se va face în spații/locuri care dețin aparatul și infrastructura necesară acestor interventii, nu pe terenul studiat.
- Se va asigura la fața locului, pe teren, existența materialelor absorbante specifice pentru compuși petrolieri și se vor utiliza în situația specifică necesară.
- Se vor realiza depozite intermediare pentru materiale de construcții tip vrac, iar executantul construcției, prin personalul calificat, va asigura depozitarea adecvată și, după caz, umectarea acestor materiale pentru a nu polua solul și subsolul.

În perioada de exploatare a construcției, apele uzate provenite din exploatarea obiectivului, se vor evacua în rețea de canalizare exterioară existentă în zonă, în funcție de categoriile de ape rezultate.

###### 2. protecția aerului:

###### - surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisiile de poluanți și zgromot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructie / montaj sunt considerate surse de suprafata; liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatii aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase, a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluantri specific arderei interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluantri sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Particulele rezultante din gazele de esapament emise de utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatii strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea terenului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate numai emisiile autovehiculului personal - autoturism. Aceasta sursa este nesemnificativa.

#### - instalatii pentru refinarea si dispersia poluantilor in atmosfera

In perioada de executie a lucrarilor de constructie, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale. De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferii cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditiile care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabili.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emanze noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobatelor prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor,



tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie operte, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, nu sunt cunoscuti, in momentul intocmirii prezentului memoriu, alti factori poluananti pentru factorul de mediu-aer.

### ***3. protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

#### **- surse de zgomot si vibratii**

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor ce deservesc lucrarile si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile care se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

In perioada de exploatare, avand in vedere natura proiectului, nu sunt surse care sa produca zgomot sau vibratii.

#### **- amenajariile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor - NU ESTE CAZUL**

### ***4. Protectia impotriva radiatiilor:***

#### **- sursele de radiatii - Nu este cazul.**

#### **- amenajariile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor - Nu este cazul.**

### ***5. Protectia solului si a subsolului:***

#### **- sursele de poluananti pentru sol, subsol, ape freatici si de adancime;**

In perioada lucrarilor de constructii/montaj sursele de poluananti pentru sol-subsol sunt activitatile desfasurate care au actiune directa asupra solului/subsolului; aceste lucrari constau in excavarea terenului, nivelarea si compactarea acestuia.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor surgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul functionarii si organizarii sanitier.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseuriilor rezultate in urma activitatii de constructii poate duce la poluarea solului si a subsolului.

In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere - dar acestea au un impact minor.

#### **- lucrările si dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Vor fi amenajate spatii dedicate pentru colectarea si stocarea temporara a deseuriilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluaril.

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar cale de acces stabilita conform proiectului, evitand suprafetele nepavate / neamenajate;

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitia a surgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera;

Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adevarata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentală;

#### *6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Amplasamentul studiat se suprapune cu zona unui parc natural, rezervație naturală sau monument al naturii declarate prin legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate și HG 1251/2004 - situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemont Făgăraș

In faza de executie, impactul asupra faunei si florei parcelei studiate este pe termen scurt, limitat la durata executiei lucrarilor. Impactul asupra biodiversitatii se va resimti in special in timpul lucrarilor de constructie. Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgromotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santer. Pulberile rezultante in urma functionarii utilajelor pe amplasament, pot afecta parcelele invecinate, dar efectul acestora nu va depasi limitele normale unei astfel de activitati.

Impactul asupra faunei va fi unul nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe amplasament, ca urmare a prezentei habitatelor antropice. Impactul se va manifesta asupra speciilor de pasari si rozatoare, care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata sau din zonele invecinate urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de constructie, acestea sa repopuleze treptat zona analizata. Amplasarea parcelei studiate in intravilanul localitatii, in imediata vecinatate a caselor deja existente pe parcelele invecinate, face ca parcela studiata sa nu „beneficieze” de o fauna foarte diversificata.

Data fiind natura proiectului si suprafata mica pe care acesta se desfasoara, consideram ca nu va exista un impact major asupra faunei si florei de pe zona studiata. Impactul zgromotului asupra acestora va fi unul temporar, pe perioada lucrarilor de constructie, acestea putand parasi suprafetele adiacente proiectului, urmand ca la finalizarea lucrarilor, acestea sa repopuleze aceasta zona.

In timpul exploatarii, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, activitatea desfasurata fiind de aceeasi natura cu activitatile desfasurate in zona, pe parcelele invecinate.

- lucrările, dotările si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate.

Lucrările de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren. Acestea se vor desfasura astfel incat sa nu fie afectate parcelele invecinate sau suprafata neutilizata a intregului teren.

Utilizarea utilajelor si tehniciilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;

Evitarea oricaror surgeri pe sol a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.

Nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare.

Deseurile rezultante din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctului de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

#### *7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere ai conditiilor de viata se poate lua in considerare doar ca urmare a zgromotului produs de intensificarea activitatii in zona in perioada constructiei

si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de construire). Pe parcelele invecinate, activitatea desfasurata este de aceeasi natura cu cea propusa prin proiect – locuinte unifamiliale;

In timpul exploatarii, impactul va fi unul nesemnificativ, iar la nivelul amplasamentului si a intregii zone, activitatea desfasurata se incadreaza in activitatile desfasurate pe parcelele invecinate.

**- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

***8. prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:***

**- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

**a. Deseuri generate in perioada constructiei:**

- amestecuri metalice – cod 170407: cantitate ~10 kg (stare solida / se poate revalorifica/recicla);
- deseuri de lemn – cod 170201: cantitate ~50 kg (stare solida / se poate refolosi/recicla);
- materiale platice – cod 170203: cantitate ~10 kg (stare solida / se poate refolosi/recicla);
- pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, bransamente – cod 170505: cantitate ~5 mc (stare solida / se poate refolosi);
- ambalaje de hartie si carton – cod 150101: cantitate ~5 kg (stare solida / se poate recicla);
- ambalaje materiale plastice – cod 150102: cantitate ~4 kg (stare solida / se poate recicla);
- hartie / carton – cod 200101: cantitate ~2 kg (stare solida / se poate recicla);
- deseuri de sticla – cod 200102: cantitate ~4 kg (stare solida / se poate recicla/refolosi);
- materiale plastice – cod 2001139: cantitate ~2 kg (stare solida / se poate recicla);
- metale – cod 200140: cantitate ~3kg (stare solida / se poate revalorifica/recicla);
- deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generale de activitatea personalului – cod 200301: cantitate ~10kg (stare solida / se vor elimina – preluare firma specializata);

**b. Deseuri generate in perioada exploatarii:**

- deseuri menajere - cod 200301: cantitate ~15 kg;

**Deseuri stocate temporar:**

- deseuri menajere, cod 200301

Aceste deseuri vor fi preluate in baza contractelor incheliate cu firme specializate, vor fi transportate de catre acestea pentru a fi refolosite, stocate sau eliminate in functie de specificatiile fiecarui deseu in parte, in baza legislatiei in vigoare si a activitatii si raspunderii proprii specifice fiecarei firme in parte.

**- programul de preventie si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

**Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:**

- preventie/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.



Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate din activitatea desfasurata si sa adopte masuri de reducere a pericolozitatii deseuri.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeaua se poate evita producerea deseuri. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseuri in vederea valorificarii acestora.

**Reutilizarea:** vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseuri reciclabile. In acest sens se va proceda la colectarea selectiva a deseuri, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic in situatia in care activitatea o va permite, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile – daca este cazul.

**Reciclare:** deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile formate din ambalaje sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

**Valorificare energetica:** predarea deseuri pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea o sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

#### - planul de gestionare a deseuri

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseuri si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiuni cu acestea.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri, pentru vecinatati.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseuri generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseuri de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseuri nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseuri se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatii de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseuri periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseuri se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseuri periculoase sau nepericuloase.

In perioada de exploatare deseuri menajere vor fi colectate selectiv in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri, pentru vecinatati.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Transportul deseuri se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatii de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseuri periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

#### *9. gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:*

##### - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;



Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, nu se produc / folosesc substanțe și preparate chimice.

- modul de gospodarire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - nu e cazul

#### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apej și a biodiversității

Resursele naturale utilizate sunt:

- Terenul se va folosi pentru construcția supusa avizarii și pentru amenajarea circulațiilor. Nu va exista alt mod de exploatare a acestei resurse.
- Apa – va fi folosită atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare a obiectivului, pentru consum funcțional: potabil, igienico-sanitar și pentru umplerea instalațiilor termice și de climatizare.

Nu se vor folosi alte resurse naturale în activitățile de construire și exploatare ale obiectivului supus avizarii.

#### VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatiche, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgâرمelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită dimensiunii mici a proiectului propus și naturii acestuia, obiectivul nu reprezintă o sursă de poluare, iar perioada de construcție este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevazute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevazută refacerea amplasamentului la condițiile initiale.

Se apreciază că impactul asupra mediului al obiectivului se va rezimti local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implica lucrări de excavări de material și lucrări de montare propriu-zisă.

Se consideră că fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

##### ❖ Impactul asupra populației, sănătății umane

Factorii care pot avea impact pe perioada construcției se datorează: 1. activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia pentru o perioadă limitată de timp, perioada normată a Autorizației de Construire;

2. Zgomotul produs de utilajele agremate de pe santier și cel generat de echipamente se va produce local și temporar; după cum a fost arătat într-un paragraf anterior, în această zonă sunt prezente doar activități economice iar funcțiunea de locuire se află la o distanță considerabilă de zona santierului.

3. Emisiile rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport ale materialelor de construcții și punerea în opera a acestora. 4. Depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Impactul pe perioada exploatarii este datorat urmatorilor factori: - Nu este cazul

##### ❖ Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatiche

##### Impactul pe perioada construcției

Impactul direct asupra biodiversității se va rezimti doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încheierea activitatilor de santier.



Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in interiorul unui sit Natura 2000, amplasat in interiorul intravilanului localitatii, in imediata vecinatate cu alte locuinte, nu se vor fragmenta sau distrughe habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificarile asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuesc mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor aceasta sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

#### Impactul pe perioada exploatarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi insignifiant, locuirea fiind specifica zonei, parcelele invecinate avand aceeasi activitate.

##### ❖ Impactul asupra apei

#### Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor surgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santier.

Aapele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructie in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului, daca aceste activitati nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultante in urma lucrarilor de constructie (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

#### Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane nu este posibil, nedorindu-se activitati poluante.

##### ❖ Impactul asupra aerului

#### Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nevaforabile: perioade secetoase, conditiile de vant).

Principali poluantri emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer ( INS - Metodologia privind Contul emisiilor de poluantri in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NOx, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM10, CO<sub>2</sub>.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

#### Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare, impactul asupra calitatii aerului este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificarile cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

##### ❖ Impactul asupra solului-subsolului

#### Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse surgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultante din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

#### Impactul pe perioada exploatarii - nu este cazul

##### ❖ Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale



Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.  
Impactul va fi temporar si reversibil.

❖ Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

– magnitudinea si complexitatea impactului:

In conformitate cu detaliiile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile,

– probabilitatea impactului:

In conformitate cu detaliiile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

– durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

In conformitate cu detaliiile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot aparea poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

– masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

In conformitate cu detaliiile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

– natura transfrontaliera a impactului:

Nu este cazul, dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;

- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

- respectarea restului masurilor de protectie prezentate in cadrul acestui Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, directiva-cadru deseuri) – Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. - Nu este cazul.

#### X. Lucrari necesare organizarii de santier:

##### - descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul apartinand beneficiarului, pe o suprafata de aproximativ de 50 mp, situata pe zona dintre constructie si strada de acces. Pe aceasta platforma vor fi amplasate echipamentele si materialele necesare constructiei locuintei.

Nu vor fi necesare lucrari suplimentare de amenajare a terenului.

##### - localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul apartinand beneficiarului, pe o suprafata de aproximativ de 50 mp.

##### - descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrările de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei obiectivului.

##### - surse de poluanți și instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Ca potentiale surse de poluanți sunt materialele de constructie depozitate. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

##### - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu;

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

#### XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

##### - lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

##### - aspecte referitoare la preventirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Pentru a evita poluanterile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul si apa de suprafata recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demofarea instalației:

- Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:
- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor reutilizabile;
  - recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
  - nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii, va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de incadrare in zona a obiectivului
2. planul de situatie

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare**

Proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

*a). Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar*

Amplasamentul proiectului analizat se afla situat integral in perimetru ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0098 Piemontul Fagaras

*b). Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului*

Aria de protectie speciala avifaunistica Piemontul Fagaras, in suprafață de 71.201 ha, este considerată ca fiind prioritatea nr. 9 din cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus in baza urmatoarelor criterii: C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp (*Crex crex*); C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene – 11 specii – barză albă (*Ciconia ciconia*), barză neagră (*Ciconia nigra*), acvilă tipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), cristelul de câmp (*Crex crex*), huhurez mare (*Strix uralensis*), ghionoale sură (*Picus canus*), ciocântoare cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*), ciocârlie de pădure (*Lululla arborea*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Pădurile de fag din Munții Făgărăș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocâncitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, păsunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

Obiectivele de conservare ale ariei de protecție specială avifaunistică Piemontul Făgărăș, ce vor fi stabilite printr-un plan de management, vor viza următoarele 20 de specii din avifauna specifică zonei: *Ciconia ciconia* (barză albă), *Pernis apivorus* (viespar), *Circaetus gallicus* (șerpar), *Circus aeruginosus* (erele de stuf), *Circus cyaneus* (erele vânători),

*Aquila pomarina* (acvilă tipătoare mică), *Bonasa bonasia* (ierunca), *Tetrao urogallus* (cocoș de munte), *Crex crex* (cristel de câmp), *Strix uralensis* (huhurez mare), *Picus canus* (ghionoaie sură), *Dryocopus martius* (ciocântoare neagră), *Dendrocopos medius* (ciocântoare de stejar), *Dendrocopos leucotos* (ciocântoare cu spate alb), *Lullula arborea* (ciocârlie de pădure), *Ficedula parva* (muscar mic), *Ficedula albicollis* (muscar gulerat), *Lanius collurio* (sfrâncioc roșlastic), *Lanius minor* (sfrâncioc cu frunte neagră), *Dendrocopos syriacus* (ciocântoare de grădini), *Aquila chrysaetos* (acvilă de munte), *Falco peregrinus* (șoim călător), *Sylvia nisoria* (silvie porumbacă), *Emberiza hortulana* (presură de grădină, ortolan), *Ciconia nigra* (barză neagră) și *Glaucidium passerinum* (Bufniță pitică / ciuvica)

În tabelele nr. 1 și 2 sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, precum și efectivele populaționale estimate și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia. Aceste informații sunt în acord cu evaluările efectuate în vederea elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Tabel nr. 1 - Lista speciilor de păsări sălbaticice enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și evaluarea efectivelor populatională la nivelul sitului Natura 2000, conform informațiilor furnizate de Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Populație rezidentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj
1.	A072	<i>Pernis apivorus</i>	-	43-65 p	-	-
2.	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	60-90 p	-	-	-
3.	A220	<i>Strix uralensis</i>	68-110 p	-	-	-
4.	A238	<i>Dryocopus martius</i>	230-530 p	-	-	-
5.	A234	<i>Picus canus</i>	465-1260 p	-	-	-
6.	A238	<i>Dendrocopos medius</i>	66-110 p	-	-	-
7.	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	20-40 p	-	-	-
8.	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	510-1040 p	-	-	-
9.	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	-	6728-16268 p	-	-
10.	A320	<i>Ficedula parva</i>	-	2300-2600 p	-	-
11.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	-	40-50 p	-	-
12.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	-	-	10-30 l	-
13.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	-	0-2 p	-	-
14.	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	-	4-6 p	-	-
15.	A338	<i>Lanius collurio</i>	-	9112-13174 p	-	-
16.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	-	28-40 p	-	-
17.	A339	<i>Lanius minor</i>	-	0-10 p	-	-
18.	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	25-35 l	-	-	-
19.	A122	<i>Crex crex</i>	-	150-200 p	-	-
20.	A246	<i>Lullula arborea</i>	-	1200-1300 p	-	-
21.	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	-	0-1 p	-	3-5 l
22.	A103	<i>Falco peregrinus</i>	-	1-1 p	-	1-3 l
23.	A307	<i>Sylvia nisoria</i>	-	20-30 p	-	-
24.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	-	3-5 p	-	-
25.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	-	6-9 p	-	-
26.	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	-	6-8 p	-	-

Tabel nr. 2 - Lista speciilor de păsări sălbatici enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia, conform informațiilor furnizate de Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1.	A072	<i>Pernis apivorus</i>	C	B	C	B
2.	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	C	B	C	C
3.	A220	<i>Strix uralensis</i>	C	B	C	B
4.	A236	<i>Dryocopus martius</i>	C	B	C	B
5.	A234	<i>Picus canus</i>	C	B	C	B
6.	A238	<i>Dendrocopos medius</i>	C	B	C	C
7.	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	C	B	C	C
8.	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	B	B	C	A
9.	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	C	B	C	B
10.	A320	<i>Ficedula parva</i>	C	B	C	B
11.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	C	B	C	B
12.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	C	B	C	B
13.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	D	-	-	-
14.	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	C	B	C	B
15.	A338	<i>Lanius collurio</i>	C	B	C	B
16.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	C	B	C	B
17.	A339	<i>Lanius minor</i>	D	-	-	-
18.	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	C	B	C	B
19.	A122	<i>Crex crex</i>	C	B	C	B
20.	A246	<i>Lullula arborea</i>	O	B	C	B
21.	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	C	B	C	B
22.	A103	<i>Falco peregrinus</i>	C	B	C	B
23.	A307	<i>Sylvia nisoria</i>	D	-	-	-
24.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	D	-	-	-
25.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	O	B	C	B
26.	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	C	B	C	B

În tabelul nr. 3 sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și care, ca urmare a corelării caracteristicilor ecologice și antropice ale amplasamentului analizat cu ecologia și etologia avifaunei de interes conservativ, sunt sau ar putea fi prezente în această zonă de interes a investiției. De asemenea, pe penultima coloană este prezentată prezența/absența în zona amplasamentului a speciilor de păsări de interes conservativ conform hărților de distribuție – Anexe la Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Tabel nr. 3 – Prezența/absența speciilor de păsări interes comunitar în perimetrul și vecinătatea amplasamentului analizat

Nr. crt.	Cod Natur a2000	Denumire specie	Habitate specifice utilizate, observații ecologice și/sau etologice privind specile de interes comunitar	Prezentă (P) / absentă (A) conform hărți distribuții specii – Anexe la Planul de management al ROSPAQ098 Piemontul Făgăraș	Prezentă (P) / potențial prezentă (PP) / absentă (A) pe amplasamentul analizat și în vecinătatea acestuia conform observațiilor și ecologiei speciei
1	A072	<i>Pernis apivorus</i>	Viesparul este o specie care cuibărește în zonele temperate într-un spectru larg de habitate, de la câmpie la munte, acolo unde condițiile favorizează dezvoltarea Hymenopterelor. Specia poate fi întâlnită mai ales în păduri de foioase și de conifere, în suprafețe cu luminiscuri multe, sau cu suprafețe favorabile dehrânire în apropiere. Specia este migratoare, în România fiind oaspete de vară în perioada mai – septembrie. Viesparul iernează în Africa ecuatorială și subecuatorială, unde se hrănește mai ales cu	P (teritoriu de hrănire)	A
			lăcuste. Femela depune o singură pontă de două ouă pe an începând cu luna mai, ambii adulți participând la clocirea căilor timp de maxim 37 de zile. În multe cazuri perechile de viespar utilizează culburi abandonate de alte specii răpitoare sau de ciori. Cuibul, amplasat în înălțimi cuprinse între 10 și 20 m, este construit din crengi, partea superioară a cuibului fiind continuu primenită cu frunze verzi. Puții devin independenți la vîrstă de circa 75-100 zile. Viespanii se hrănesc mai ales cu insecte sociale din ordinul Hymenoptera, pe care le vânează fie stând la pământ, fie zburând după insecte și astfel găsindu-le cuibul. Datorită unghiilor mai puțin îndolte față de celelalte specii de pradă, viesparul sapă până la 40 cm adâncime după culburi de insecte. Consumă atât larvele,		

			pupele, căt și insectele. Viespile nu pot înțepă viesparii datorită penelor protective de pe cap și datorită picioarelor puternice, cu solzi tari. În mod secundar specia consumă și amfibieni, reptile, mamifere mici și pui de păsări, chiar și ouă sau fructe.		
2.	A104	Bonasa bonasia	Specie sedentară, ierunca habitează în păduri de conifere mature nederanjate, dar poate fi identificată și în păduri mixte sau de foloase (fagete). De obicei preferă pădurile dese cu exemplare mari de molid și larica, cu arini și mestecătan pe marginile poienilor. Preferă pădurile mai umede, de multe ori fiind prezentă în apropierea cursurilor de apă. Prezența speciei în teritoriu este legată și de prezența lufărăsunilor dese (ex. Vaccinium myrtillus). Preferă de asemenea vegetația de tranziție dintre diferite asociații forestiere. Nevoile speciei se schimbă pe parcursul anului. Astfel, doar un habitat mozaicat, aproape neatins, poate satisface cerințele	A	A
3.	A220	Strix uralensis	<p>ecologice ale speciei. Cuibărește pe pământ, într-un cuib cuib căptușit cu ierburi, frunze și mușchi.</p> <p>Ierunca se hrănește la sol, consumând preponderent muguri, frunze, flori, semințe, fructe de pădure (mure de pădure, frăguțe, alune, dar mai ales afine) etc. Hrana vegetală este completată cu insecte, de cele mai multe ori furnici, gândaci și diferite larve. În timpul iernii, din cauza stratului de zăpadă, se hrănește în copaci cu semințe, frunze și muguri (salcie, mestecătan, arin, fag etc.).</p> <p>Huhurezul mare este o specie de bufoiu rezidentă, preponderent nocturnă, ce utilizează habitatul de diversificate, funcție de</p>	A	A

zona în care trăiește, în Europa Centrală și de Sud preferă pădurile de foioase, cu precadere cele de fag, fiind însă întâlnit și în cele de amestec. Unele populații cuibăresc în păduri pure de conifere și chiar în cele de stejar cu carpen. Este o pasăre care cuibărește în zona muntoasă, în ultimul timp manifestând o tendință de a coboră în zona colinară. În regiunile de câmpie se întâlnește rar, mai ales în perioada de iarnă. Asemenea celorlalte specii de bufinițe, nici huhurezul mare nu și construiește cuib propriu, ocupând pentru acest scop scorbură mari, cloațele trunchiurilor de arbori rupte de furtună sau culburi vechi ale altor păsări mari. Ocupă cu o frecvență ridicată și scorburile artificiale amplasate pentru specie. Baza trofică a speciei este formată în special din mamifere (șoareci, iepuri, veverițe) și, mai rar cu păsări.

			specia caută hrana și pe trunchiurile arborilor.		
6.	A238	Dendrocopos medius	<p>Ciocântoarea de stejar este foarte specializată, fiind strâns legată de pădurile, parcurile sau păsunile împădurite cu exemplare rare de stejar sau gorun (<i>Quercus ssp.</i>). Altitudinile la care cuibărește ciocântoarea de stejar sunt determinate de existența habitatelor cu stejar sau gorun, acestea fiind localizate în altitudini cuprinse între 200 și 600 m. Specia poate fi regăsită chiar și la altitudini mai joase, în Dobrogea și pe Câmpia de Vest. În România cele mai semnificative populații cuibăritoare pot fi întâlnite în zonele colinare din Podișul Transilvaniei și în gorunetele din Dobrogea. Cu toate acestea, specia habitează majoritatea zonelor unde habitatele menționate anterior sunt bine reprezentate, lame apare și în zone antropizate (grădini, livezi). Ciocântoarea de stejar se hrănește cu insecte și uneori cu seva copacilor.</p> <p>Hrana este căutată în mod activ pe trunchiuri și în coronamente ale arborilor bătrâni de stejar sau gorun. Adulții se mișcă mult și sunt dificil de observat. Ponta este formată din de 4-7 ouă care sunt depuse într-o scorbură a cărei intrare are o anvergură de 40 mm, făcută în trunchiul sau creanga unui arbore bătrân. Ciclul începe la sfârșitul lunii mai, iar puieți părăsesc cuibul în luna iunie.</p>	A	A

7.	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	<p>Ciocântoarea de grădini este specia care utilizează cele mai antropizate habitate, majoritatea populației cuibărind în grădini sau în apropierea localităților, în livezi, parcuri, pășuni împădurite etc. Utilizează de asemenea ca habitate specifice și liziera pădurilor mature de foioase și pădurile de luncă.</p> <p>Ciocântoarea de grădini este o specie sedentară, care se hrănește cu insecte și larve, dar și cu fructe de pădure.</p> <p>Hrana este căutată pornind pe trunchiul arborelui dinspre bază spre coronament. Activitatea speciei o putem recunoaște și pe baza loviturilor intense repetitive, cu care își semnalează prezența. Uneori face mai multe scorbură cu diametru de 4,5 cm în același copac. Ponta constă din 6 ouă pe care le depune în luna aprilie, de obicei într-o scorbură nouă. Puii părăsesc cuibul în luna iunie.</p>	A	A
8.	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	<p>Ciocântoarea cu spate alb poate fi observată în păduri de foioase sau de conifere cu mulți arbori seculari și copaci putrezii. Exemplare urcă și în regiunile montane, dar mai ales în zonele mai calde, cu expunere sudică.</p> <p>Ciocântoarea cu spate alb este o specie sedentară, ce se deplasează pe distanțe mari în sezonul de toamnă și de iarnă. Individii se hrănesc cu insecte și larve ale acestora pe care le caută adesea la nivelul solului, în bușteni și trunchiuri de arbori căzuți și putrezii pe care îi scobesc sub formă de găuri conice. Meniul trofic include și fructe de pădure.</p> <p>Specia este solitară în afara sezonului de reproducere. Scobesc în trunchiuri și crengi groase putrede o scorbură cu un diametru la intrare de de 5,5x6,5 cm. Culbul se află de regulă la circa 4 m înălțime.</p>	A	A

9.	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	<p>Muscarul gulerat cuibărește în răiști și păduri de foioase din regiunea colinară înaltă și montană, în arbori bâtrâni, cu cavități în care își construiesc cuibul.</p> <p>Se hrănește cu insecte vânătoare din zbor, dar și cu larve și fluturi la nivelul coroanei arborilor.</p> <p>Specia poate fi observată cuibărind și în grădini și parcuri.</p>	A	A
10.	A320	<i>Ficedula parva</i>	<p>În majoritatea arealului de răspândire, muscarul mic preferă pădurile de foioase sau mixte (foioase – conifere), dar în nord cuibărește și în păduri de conifere. Adeseori specia poate fi observată în apropierea apelor curgătoare.</p> <p>Muscarul mic preferă, de asemenea, pădurile cu arbori înalți și cu subarboret dezvoltat. În timpul migrației indivizi pot fi întâlniți și în alte habitate cu arbori sau tușișuri. În România preferă pădurile de fag și cele mixte de fag-brad-molid. De asemenea, este posibil să cuibărească și în pădurile de carpen-tei-stejar din Podișul Nord-Dobrogean.</p> <p>Baza trofică este formată predominant din insecte și alte nevertebrate. În timpul perioadei de cuibărit muscarul mic își procură hrana mai ales din coroana arborilor, mișcându-se rapid, ca pitulicele, însă, uneori, vânează și ca ceilalți muscarri. Mai rar, muscarul mic culege hrana și la nivelul solului. În timpul migrației și la locurile de iernare specia utilizează mai mult vegetația subarbustivă.</p> <p>De cele mai multe ori cuibul este construit în scorbură, dar sunt cazuri în care cuiburile sunt realizate și în exteriorul scorburilor, în subarboret sau în coronamentul arborilor, la o înălțime cuprinsă între 1,2 și 21 m de la sol. Cuibul este construit aproape exclusiv de femelă din materiale vegetale, de</p>	A	A

			cele mai multe ouă din briofite, și este căptușit cu pene și păr.		
11.	A031	Ciconia ciconia	<p>barza albă este singura specie de pasăre de talie mare din România, care habitează aproape în exclusivitate în apropierea omului. Specia cuibărește aproape în exclusivitate în zone antropizate, pe stâlpi de joasă tensiune, pe acoperișurile și coșurile clădirilor etc.</p> <p>Supraviețuirea pe termen lung a speciei depinde de menținerea în stare cât mai naturală a locurilor de hrănire preferate de berze (zone umede, fânețe și pâșuni din apropierea locurilor de cuibărit). Barza albă este oaspete de vară, revine la cuib la sfârșitul lunii martie, începutul lunii aprilie.</p> <p>Masculul adult se întoarce de regulă la același cuib, și se va împerechea cu prima femelă sosită. Femela depune 2-7 ouă. Masculul și femela cloresc alternativ, iar schimbul acestora la cuib este precedat de o ceremonie însoțită de clămpănit. La noi, puții ieș din ouă în iunie, după aproximativ 32 de zile de</p>	P (teritoriu de hrănire)	PP

12.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	<p>clocit. Numărul mediu de puielor este în general 3. La vîrstă de trei luni pot să se hrânească singuri. Încep să se asocieze cu alți pui zburători de la alte cuiburi. Juvenili pleacă primii către Africa, urmati apoi de adulți. Se formează grupuri mari de berze, care migrează folosind curentii ascendenți de aer (termice), rotindu-se la înălțimi de circa 800 m, apoi planând până la un alt termic. Ajung până în partea de sud a Africii, unde formează grupuri mari și urmăresc stolurile de iacuse migratoare. Juvenili rămân în primii 2-3 ani ai vieții în Africa, după care se întorc în zona de unde au ieșit din ou. Baza trofică a speciei constă în broaște, șopârle, șerpi, rozătoare, insecte și râme.</p>	P (ierarhie)	A

13.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	<p>Habitatul specific <del>eretelui</del> de stuf este reprezentat de zone umede cu suprafețe întinse de stufoiș. Indivizii se stabilesc pe lângă eleștee, lacuri, ape curgătoare sau mlaștini, acolo unde există suficientă suprafață acoperită cu vegetație palustră, dar și puțini arbori. Zonele împădurite, regiunile muntoase și regiunile aride în care nu există zone umede sunt neutilizate de specie.</p> <p>Adesea se hrănește și pe terenurile agricole și pajiștile din jurul stufoișului unde cuibărește. Eretele de stuf este o specie migratoare, excepție facând populațiile rezidente în țările cu climat mediteranean sau tropical. Migrația de toamnă se desfășoară în perioada august - noiembrie. Ereții de stuf ieșează în Africa, de unde se întoarcă în perioada martie – aprilie.</p> <p>Aduții cuibăresc în stuf, unde, la nivelul solului, construiesc un cuib destul de mare din crengi, stuf și vegetație ierboasă. Cuibul este construit de femelă, masculul construind mai multe cuiburi false.</p> <p>Femela depune o singură pontă pe an alcătuită din 3-8 ouă. Acestea sunt clocite de către femelă timp de circa 38 zile, timp în care masculul aduce hrana la cuib. Baza trofică a eretilor de stuf este alcătuită din mamifere și păsări de talie mică, ouă, insecte și ocasional amfibieni și reptile.</p>	P	A
			<p>Habitatele specifice șerparului se regăsesc în zone muntoase xerofile cu stâncări și vâl și spații deschise, zone umede sau zone aride, acolo unde șerparul își poate asigura hrana alcătuită preponderent din reptile. În România șerparul poate fi întâlnit îndeosebi în zone montane mai calde cu păduri și pășuni. Specie</p>		

14.	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	<p>este oaspete de vară în România în perioada aprilie - octombrie. Șerparul ieșează în savanele mai umede ale Africii, dar nu trece de ecuator. Specie solitară, migrează rar în stoluri mici. În timpul reproducerei adulții se manifestă teritorial. Perechile se despart la sfârșitul culbăritului, dar deseori se imperechează din nou în sezonul următor. Cuibul este construit spre vârful unui arbore de dimensiuni mai mici, de obicei la 3-7 m de la sol. Cuibul este relativ mic, alcătuit din crengute și acoperit cu frunze verzi. Uneori șerparul cuibărește pe stânci sau folosește chiar cuiburile părăsite ale altor specii. Femela depune o singură pontă pe an, formată dintr-un singur ou. Aceasta este clocit preponderent de către femelă, timp de aproximativ 45 de zile. Masculul vânează și aduce hrana la cuib, puiul fiind hrănит de către femelă. După 60 de zile de la eclozare puiul părăsește cuibul, dar începe să zboare doar după încă 15 zile. Baza trofică a șerparului este constituită din șerpi și șopările.</p>	P (teritoriu de hrănire)	A	
-----	------	---------------------------	---	--------------------------	---	--

15.	A338	<i>Lanius collurio</i>	<p>Sfrânciocul roșiatic cuibărește în regiuni deschise, terenuri agricole cu tufuluri cu spini (<i>Rosa</i> ssp., <i>Prunus</i> ssp., <i>Crataegus monogyna</i> etc.) și în lumișuri. Exemplarele sunt distribuite uniform în zonele deluroase cu terenuri agricole în mozaic cu pășuni și pajiști din Transilvania și Moldova. În Țara Românească specia este mai slab reprezentată din lipsa habitatelor corespunzătoare. Pășunile și terenurile agricole cu vegetație naturală constituie habitatul ideal pentru sfrânciocul roșiatic.</p> <p>Specia selectează pentru cuibărit zone unde se găsesc suprafețe suficient de întinse de fânaje, pășuni, câmpii urmăde și zone agricole, astfel încât procurarea hranei să fie asigurată. Sfrâncioc roșiatic este o specie migratoare care iernează în zona tropicală a Africii, în estul și sudul continentului. În perioada aprilie – mai păsările se întorc în țară. Construirea culburilor se realizează în desighi la o înălțime cuprinsă între 0,5 și 2 m de la sol în specii de arbusti menționati anterior. Femela depune și clocește singură cele 5-6 ouă. O pereche de sfrâncoc roșiatic poate depune de-a lungul unui an 2 sau chiar 3 ponte. Specia manifestă un pronunțat comportament de răpitor. Baza trofică este diversificată, fiind alcătuită din insecte de talie mijlocie și mare (în mare parte coleoptere), amfibieni, șopârle și chiar mamifere mici și păsări. Indivizii obișnuiesc să depoziteze hrana în țepii arbustilor.</p>	P	PP

16.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	<p>Acvila tipătoare mică - cuibărește în păduri depresionare, păduri de luncă, păduri din zone de deal și de munte. Iși construiește un cuib de dimensiuni mari din crengi în copaci bâtrâni. Rar, au fost înregistrate cuiburi construite pe stânci sau direct pe pământ. Un factor important în alegerea zonelor de amplasare a cuiburilor este prezența zonelor deschise pentru hrănire în apropiere. Specia se hrănește în zone de păsune, terenuri cultivate și pajiști umede. Acvila tipătoare mică vânează în zone de câmp deschis sau zone cultivate. O varietate de tipuri de habitate de câmp deschis sunt foarte importante pentru specie, deși zonele cultivate cu plante înalte, ca porumbul sau floarea soarelui, împiedică accesul la pradă.</p> <p>Cuibărul are loc din aprilie până la începutul lui septembrie, cu variajii anuale semnificative. Perechile construiesc cuibul în copaci, la circa 14-15 m de sol. Cuibul este construit din crengi, și camuflat cu frunze verzi. Iși refolosesc cuibul în de la un an la altul, deseori având 2 culburi în teritoriu. Femela depune în mod obișnuit două ouă, adesea unul și foarte rar trei, la începutul lunii mai.</p> <p>Incubația este de 38-45 zile, și adesea apare fenomenul de cainism, pulul mai mare omorându-și frațele în primele 14 zile după eclozare. Puiul începe să se acopere cu pene când are 50-57 zile, iar maturitatea sexuală este atinsă la vîrstă de 3-4 ani. Rata</p>	P (teritoriu de hrănire și de cuibărire)	A

		<p>înmulțirii este foarte redusă (0,5-0,8 pui / încercare de reproducere) și variază de la an la an. Există un nivel relativ ridicat de insucces al reproducерии specific speciei, arătă studiile efectuate în centrul Transilvaniei (România) înregistrându-se o rată a înmulțirii de 0,6 pui / încercare de reproducere și 0,25 pui per pereche (Zeitz &amp; Darócz 2001). Acvia tipătoare mică este o specie migratoare, pasarea plecând de obicei către zonele de iernare în septembrie, migrează de-a lungul Bosforului, trece prin Turcia, Siria, Liban, Israel, Egipt, Sudan, Uganda și Tanzania pentru a ieșea în țările din Africa Centrală și de Sud: sudul Zairului, nordul Namibiei, Zambia, Zimbabwe, Mozambic, sudul Angolei, Botswana, nordul Africii de Sud. Adulții părăsesc destul de devreme puii. Se cunoaște foarte puțin despre ecologia indivizilor imaturi și subadulti; cel mai mulți dintre ei rămân probabil în Africa în timpul verii.</p> <p>Baza trofică constă în mamifere mici (aparținând genurilor Apodemus, Microtus, Cricetus, Citellus), amfibieni (Rana), păsări (Alauda, Emberiza, Coturnix), reptile (Lacerta, Natrix) și insecte (läcuste). În Eco-regiunea Carpathică hrana sa preferată constă în șoareci de câmp (Microtus arvalis).</p>	
--	--	--	--

17.	A339	<i>Lanius minor</i>	<p>Sfrânciocul cu fruntea neagră cuibărește în regiuni deschise cu arbori izolați și tușiuri. De cele mai multe specii poate fi întâlnită pe terenuri agricole și pășuni, unde cuibărește în arbori grupați în păcuri mici, niciodată în tufe. Exemplare pot fi observate des pe popii de pe marginea drumurilor.</p> <p>Specia este iubitoare de un microclimat mai căld.</p> <p>Sfrânciocul cu fruntea neagră este o specie migratoare care iernează în partea sudică a Africii. Întoarcerea în zonele de cuibărit se realizează în grupuri mici, pe la începutul lunii mai. Adulții cuibăresc în strânsă vecinătate cu alte câteva perechi. Cuibul este construit în arbori, la o înălțime medie. Femeia depune o singură ponte 5-6 ouă. Eclozarea are loc după 15-16 zile de clocire. Doar femela cločește ouăle.</p> <p>Juvenili sunt hrăniți de ambii adulți la cuib timp de 16-18 zile, dar și ulterior, după ce aceștia părăsesc cuibul. Baza trofică este compusă din insecte, în special coleoptere. Spre deosebire de <i>Lanius collurio</i>, <i>Lanius minor</i> depozitează hrana în tepi foarte rar.</p>	A	A
18.	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	<p>Cocoșul de munte este o pasăre sedentară ce habitează în molidișuri mature, nu foarte dese, cu subarboret și strat ierbos, îndosebi cu plante cu bace (<i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>V. vitis-idaea</i>), între 800 și 1.800 m altitudine. În căutarea hranei, cocoșul de munte poate fi observat și în rariști, tăieturi de pădure, arborete de mestecăcan, turbări și chiar în turfărișurile subalpine. Specia este poligamă. În luna aprilie și la începutul lunii mai masculii desfășoară, în vederea împerecherii, jocuri nupțiale pe suprafețe restrânse ale pădurii, în așa numitele "locuri de rotit".</p>	A	A

			Hrana este mixta, însă preponderent vegetală, "ace" de molid, muguri, semințe, ierburi suculente, fructe de pădure/bacă. Hrana de proveniență animală, cu o pondere scăzută, este formată din râme, "ouă" de furnici, insecte și moluște. Cu acestea sunt în mare parte hrăniți puii de către femelă. De asemenea, specia are nevoie de apă și de pietricele pentru digerarea hranei.		
19.	A122	<i>Crex crex</i>	<p>Cristelul de câmp este o specie prezentă în zonele de câmpie, în zona de deal și mai ales depresiuni înalte și extramontane. Populațiile cele mai însemnante se găsesc în acele zone în care predomină încă agricultura tradițională extensivă pe terenuri ierboase nedrenate. Specia nu cuibărește în păduri, tufărișuri, stufulișuri sau în altă vegetație densă, mai înaltă de 50 cm, ci preferă locurile umede, răcoroase cu vegetație ierboasă mai mică decât înălțimea sa. Specia este periclitată de introducerea tehnologiilor moderne în agricultură, mai ales a cositului mecanizat. Este o specie migratoare de noapte, însă nu se cunosc multe despre căile de migrație și locurile de iernare. Probabil majoritatea păsărilor din Europa iernează în Africa subsahariană.</p> <p>Individii părăsesc locurile de cuibărit începând cu luna august, dar există mai multe date despre iernarea unor păsări în vestul și sudul Europei. În România revine pe la mijlocul lunii aprilie.</p> <p>Masculul își marchează teritoriul în timpul nopților de vară prin strigătul crre-cree foarte puternic, cel mai frecvent în luna iunie. Se deplasează în deschisul vegetației și nu zboară aproape</p>	P	A

			<p>de loc. Specia este sănătate de observat. Culbul este construit la sol din vegetație ierboasă, și adesea pericolat de cosit sau alte practici din agricultură.</p> <p>Femelele depun o singură pontă pe an de 8-12 ouă. Există dovezi asupra poligyniei (un mascul se imperechează cu mai multe femele) și de regulă puții sunt hrăniți doar de femelă. Puții rămân în culb doar 2 zile, timp în care sunt hrăniți, apoi se hrănesc independent. Au nevoie de circa 34 zile pentru a dobândi capacitatea de zbor, timp în care devin independenți. Sunt păsări omnivore, se hrănesc cu insecte și semințe.</p>		
20.	A246	Lullula arborea	<p>Ciocârlia de pădure preferă zone deschise cu arbusti și arbori răsfrâjați, liziere, crânguri și dumbrăvi. Specia apare regulat în zone cu microrelief caracteristic respectiv cu microclimat cald. Habitează în mod deosebit în zone colinare și depresiuni, dar este prezentă și în zone montane inferioare și mijlocii. Specia este larg răspândită în România, însă abundența locală diferă semnificativ de la o zonă la altă la altă.</p> <p>Perioada de reproducere începe în luna aprilie, atunci când adulții revin în țară.</p> <p>Masculul cântă în zbor, în timp ce descrie un zbor ondulat mai pronunțat decât ciocârlia de câmp. De asemenea, cântă și stând pe stâlpi sau în vârful copacilor. Femela depune o pontă de 3-5 ouă în cuiuburi realizate în adâncituri săpate în pământ, în vegetație de la liziera pădurii sau la baza arborilor. Ciocârlia de pădure se hrănește pe sol, cu diverse specii de insecte și cu semințe.</p>	P	A
			Habitatele specifice acvilei de munte sunt ținuturile montane, în locuri cu versanți golași, abrupturi stâncoase și păduri		

21.	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	<p>Înținse în vecinătate. Acevilele se hrănesc în terenuri deschise, chiar prin culturi agricole, dar și pe gologurile de munte și pajiștile alpine.</p> <p>Populația carpatică este sedentară, dar păsările se dispersează iarna spre ținuturi mai joase (a fost semnalată chiar și în Dobrogea).</p> <p>Maturitatea sexuală este atinsă la vîrstă de 4-5 ani. Cuiburile sunt construite pe polițe de stânci sau în arbori înalți.</p> <p>Fiecare pereche își construiește mai multe cuiburi. Ponta este constituită din 1-2 ouă, dar în general doar puiul cel mai mare reușește să ajungă la deplină dezvoltare (rata de dezvoltare este astfel de 1 pui/pereche/an).</p> <p>Teritoriul unei perechi se întinde pe o suprafață cuprinsă între 50 și 200 km<sup>2</sup>. Păsările nord-europene apar rareori în țara noastră ca oaspeți de iarnă.</p>	P (în pasaj)	A
22.	A103	<i>Falco peregrinus</i>	<p>Şoimul călător este o specie predominant montană, dar în trecut a fost găsită cuibărinind și la câmpie, inclusiv în orașe mari.</p> <p>Habitează de preferință în ținuturi montane cu stâncării, păduri și versanți descoperiți. Cuibul este construit în arbori sau în stâncării. În pasaj sau iarna apare relativ mai des în ținuturi de câmpie, uneori departe de păduri, sau pe lângă zone umede.</p> <p>Şoimul călător este o specie sedentară (clocitoare) și în același timp și pasare de pasaj și oaspețe de iarnă. Cuibărește mai ales pe abrupturi stâncoase (polițe, mici cavitate) și mai rar în cuiburile părăsite de alte păsări mari (în arbori, pe stâlpuri ai rețelelor electrice). Ponta este formată din 3-4 ouă. Incubatia durează 28-33 de zile, iar puii încep să zboară de la vîrstă de 5-6 săptămâni. Baza trofică a șoimului călător este constituită din păsări relativ mari</p>	P (teritoriu de hrănire)	A

			pe care le prinde în zbor.		
23.	A307	<i>Sylvia nisoria</i>	<p>Silvia porumbacă este o pasăre căntătoare oaspețe de vară ce habitează în păduri rare și poieni cu tufe, zăvoaie, precum și zone deschise cu tușișuri pentru cuibărire asemănătoare cu cele preferate de specia <i>Lanius collurio</i>.</p> <p>Evită atât zonele aride, cât și pe cele umede, și nu este o specie de pădure, însă poate popula perdelele înguste de protecție, plantațiile, lumișurile din pădurile de amestec și foloase cu mult arboret Tânăr, precum și suprafețe aflate în etapele timpurii de regenerare a arborilor doborâți sau arși. Specia poate fi găsită, de asemenea, și pe coaste de deal cu tușișuri, la liziera pădurilor, în locuri de păsunat sau pajîști, margini de drum, parcuri, livezi și desiguiri de pe lângă cursuri de apă.</p> <p>Se reproduce la latitudini mijlocii și superioare din zona continentală caldă, vestică, și zona Palearctică, în zonele nordice cu climă temperată,</p>	A	A

			<p>stepică și marginale. Culbul este construit în tușișuri joase sau tufe de mur, este solid și bine clădit din tulipini și iarbă, rămurele, rădăcini și pânză de păianjen și este cătușit cu material mai fin și păr. Culbul este susținut de ramuri, mlădițe și lăstare, cu toate că nu este atașat de acestea.</p> <p>Femeala depune o singură pontă/an compusă din 3-6 ouă, iar clocitul intră în responsabilitatea ambelor sexe. Perioada de incubare a ouilor este de 12-13 zile.</p> <p>La fel ca majoritatea păsărilor cântătoare, aceasta se hrănește, în principal, cu insecte (la sol). Însă, la sfârșitul verii și toamna, meniuul trofic este completat și cu fructe și semințe.</p>		
24.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Presura de grădină (numită și ortolan) este o specie oaspete de vară ce preferă ca habitate zonele deschise cu tufe și arbori rari, viile și mărăcinișurile. În intervalul de reproducere din Europa, presura de grădină se găsește în mai multe tipuri de habitate. Aceasta preferă zonele cu climat continental, cu multe ore de soare și precipitații scăzute. Factorii cheie în stabilirea unui habitat corespunzător sunt prezența arborilor, care sunt folosiți ca locuri pentru cănat și, câteodată, ca locuri de procurare a hranei.	A	A

		<p>precum și zonele deschise, specifice ca și habitate de hrănire. În Europa centrală și de est, ortolanul se găsește, în principal, în zonele cu terenuri cultivate. Locul de reproducere este ales în funcție de calitatea habitatului, precum și în funcție de prezența altor indivizi în zonă. Teritoriile nu sunt apărate în mod strict, iar masculii au, adesea, locuri de cântat la 20-50 m distanță unul de altul. Este dificil de evaluat densitatea populatională din cauza tendinței perechilor de a se grupa. În cele mai specifice habitate de cuibărire, densitățile pot ajunge la 15 masculi cântători pe o suprafață de 15 ha, însă, în mod obișnuit, ajung la 2-20 perechi reproducătoare la un km<sup>2</sup>. De obicei, cuibul este amplasat pe sol, căteodată se găsește și în tufișuri sau arbuști. Ponta, unică pe un sezon de cuibărire și compusă din 3-5 ouă, este depusă în intervalul mai-iunie. Perioada de incubare este de 11-12 zile. Juvenilii părăsesc cuibul după 12-13 zile și devin independenți după alte 4 zile. Baza trofică a ortolanului este compusă în special din nevertebrate, însă, în afara sezonului de reproducere consumă și semințe.</p>	
		<p>Oaspete de vară, barza neagră se observă mai des în perioadele de pasaj, mai ales în estul ţării. Barza neagră preferă pentru cuibărire zone cu păduri de foioase sau de amestec întinse, cu arbori bâtrâni și înalți, situate în apropierea de zone umede (curgătoare sau stătătoare), în suprafețe în care impactul antropic lipsește sau este minim. La munte, se stabilește până la altitudini de până la 2.000 m. Barza neagră este oaspete de vară, revine la cuib la începutul lunii aprilie. Cuibul</p>	

25.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	<p>este construit de-a lungul anilor din crengi, în coronamentul unui copac bâtrân. În zonele aride indivizii cuibăresc și pe stânci. Femela depune 2-5 ouă. Masculul și femela cloesc alternativ. Puii ieș din ouă după aproximativ 30-35 de zile de cloicit și sunt hrănili prin regurgitarea hranei. Puii rămân la cuib circa 2 luni, după care părăsesc cuibul și stau pe crengile copacilor. La vîrstă de trei luni încep să se hrănească singuri. Baza trofică a speciei include pește capturat din râuri și pârâuri cu apă curată, insecte, amfibieni, micromamifere și uneori chiar și pui de pasăre.</p>	P (teritoriu de hrănire și de cuibărire)	A
26.	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	<p>Ciuvica este caracteristică zonelor împădurite de conifere și păduri mixte mature și cu spații deschise din regiunile montane. Este cea mai mică dintre bufoșii, fiind de mărimea unui graur. Lungimea corpului este de 17-20 cm și are o greutate a femelei de 61-147 g și a masculului de 36-86 g. Femela este semnificativ mai mare decât masculul. Anvergura aripilor este de circa 32-40 cm. Adulții au înhățări similară. Penajul este gri-maro, cu puncte și dungi fine albe. Se hrănește cu șopârle, rozătoare, lileci, insecte. Are gheare puternice și atacă păsări cu dimensiuni mai mari decât ale sale precum sturzii. Este o specie prezentă în cea mai mare parte a continentului european. Este activă în crepuscul, dimineață și seara, și este specia cea mai diurnă dintre bufoșii. Pe distanțe mai lungi zboară ondulatoriu, asemenei ciocânlitorilor. Iarna depozitează hrana prinsă în cavitatele ale copacilor. Monogamă și teritorială, își păstrează perechea uneori mai multe sezoane. Atinge maturitatea sexuală după un an. În cazul perechilor care</p>	A	A

		<p>se păstrează din anul următor. Masculul începe să cante pe teritoriul ocupat, iar femeia îl se alătură după scurt timp. Atunci când se formează o nouă pereche, partenerii cântă în duet. Masculul conduce femela de-a lungul teritoriului ocupat și îl arată mai multe locuri pentru cuibărit. De asemenea, masculul oferă hrana femelei în perioada ritualului nuptial. Cuibărește de obicei în scorburile vechi ale ciocanitorilor, aflate în conifere, mesteceni și fagi. Longevitatea cunoscută este de 6-7 ani. Este sedentară. Femela depune în mod obișnuit 4-6 ouă de la sfârșitul lunii martie și până la sfârșitul lunii aprilie, cu o dimensiune medie de 29 x 23 mm. Incubația durează în jur de 28-30 de zile și este asigurată de femelă, care este hrănita în tot acest timp de către mascul. După eclozare, în primele două săptămâni femela rămâne cu pupii pe care îi hrănește cu prada adusă de mascul. Pupii devin zburători la 30-34 de zile, însă mai sunt hrăniți de femelă încă 1-2 săptămâni.</p>	
--	--	--	--

a). *Relația proiectului cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar*

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și nici nu este necesar pentru acesta.

Implementarea obiectivului de investiții presupune construirea unei case de vacanță într-o zonă care, conform PUG-ului localității, este situată în intravilan și prezintă destinații admise în care proiectul se încadrează (construcții de locuințe).

a). *Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar*

Analiza ecologică a amplasamentului proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr. 247 / 08.12.2021 – prelungit, emis de către Primăria orașului Avrig pentru proiectul "CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ; ÎMPREJMUIRE TEREN; BRANȘAMENTE UTILITĂȚI". amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață de 755 m<sup>2</sup>, se află inclus în intravilanul localității Avrig. Categorie actuală de folosință este teren - cu destinația curți construcții - turism, agrement, servicii, case de vacanță.

Terenul studiat este liber, nu există alte construcții. Zona este în dezvoltare din punct de vedere urbanistic, în zonă existând case de vacanță, cu regim de înălțime, P, P+M, P+E, executate conform PUG-ului și R.L.U.

Din reglementările P.U.G. și R.L.U. aferent, rezultă în zona analizată se pot autoriza construcții pentru urmatoarele funcții: turism, agrement, servicii, case de vacanță. Regimul de înălțime maxim admis: P+2E+M. Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. admis = 20%, C.U.T. max. admis = 0,80.

Amplasamentul aflat în discuție nu se află în apropierea unui curs de apă.

Latura Sudică și cea Vestică a amplasamentului analizat se învecinează cu străzi de acces.

Amplasamentul vizat de implementarea proiectului se află situat în perimetru ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Datorită disturbării de intensitate mică exercitată de gradul redus de antropizare din vecinătate, terenul aflat în discuție se află sub optimul ecologic ca și habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire pentru speciile de păsări de interes comunitar evidențiate în Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș ca potențial prezente în zonă.

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes protectiv. Amplasamentul proiectului este lipsit de suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

#### Estimarea impactului potential al implementării proiectului asupra avifaunei de interes comunitar

Din analiza informațiilor furnizate de Planul de management al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș cu privire la distribuția speciilor de păsări sălbatici de interes conservativ se constă că zona de implementare a proiectului nu este utilizată ca habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire de către speciile: *Bonasa bonasia*, *Strix uralensis*, *Dryocopus martius*, *Picus canus*, *Dendrocopos medius*, *Dendrocopos syriacus*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Lanius minor*, *Tetrao urogallus*, *Sylvia nisoria*, *Emberiza hortulana* și *Glaucidium passerinum*.

Prin suprapunerea amplasamentului în GIS peste datele vectoriale privind distribuția speciilor de păsări de interes comunitar în perimetru ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, date care au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, s-a constatat că terenul analizat corespunde ca potențial habitat de adăpost, hrănire și cuibărire pentru speciile *Circus aeruginosus*, *Lanius collurio*, *Crex crex*, *Lullula arborea*, *Aquila pomarina* și *Ciconia nigra* și ca potențial teritoriu de hrănire pentru speciile *Pernis apivorus*, *Ciconia ciconia*, *Circus cyaneus*, *Circaetus gallicus*, *Aquila chrysaetos* și *Falco peregrinus*.

Având în vedere caracteristicile ecologice ale amplasamentului analizat, acesta nu corespunde sub nicio formă ca habitat de adăpost, hrănire și/sau cuibărire pentru specia *Crex crex*. De asemenea, lipsa vegetației arbustive pe amplasament conduce la imposibilitatea utilizării terenului ca habitat de adăpost și cuibărire de către speciile *Lanius collurio* și *Lullula arborea*.

Datorită presiunii antropice înregistrate în zonă, amplasamentul nu corespunde sub nicio formă din punct de vedere etologic ca și habitat de cuibărire pentru speciile *Aquila pomarina* și *Ciconia nigra*. Aceste specii necesită zone de liniște largi în jurul cuiburilor, fiind foarte sensibile în ceea ce privește contactul cu factorul uman.

Ca și teritoriu/habitat de hrănire pentru speciile *Circus aeruginosus*, *Aquila pomarina*, *Ciconia nigra*, *Pernis apivorus*, *Ciconia ciconia*, *Circus cyaneus*, *Circaetus gallicus*, *Aquila chrysaetos* și *Falco peregrinus*, amplasamentul



analizat și zona învecinată se află sub optimul ecologic. Balanța presiunii antropice existente, precum și datorită mozaicării puternice a claselor de habitate.

Analizând caracteristicile ecologice ale amplasamentului analizat și ținând cont de gradul redus de antropizare și disturbare în zonă și de ecologia și etologia avifaunei de interes comunitar, considerăm că suprafața în discuție oferă condiții reale suboptime de habitat de hrănire pentru speciile de interes conservativ *Lanius collurio* și *Ciconia ciconia*.

*Din punct de vedere al disturbării avifaunei de interes comunitar la faza de construcție, considerăm că impactul implementării proiectului va fi minim și nesemnificativ dată fiind natura și perioada scurtă aferentă executării acestor lucrări. Date fiind caracteristicile tehnice ale proiectului și ținându-se cont de gradul redus de disturbare manifestat în vecinătatea terenului analizat, se poate afirma cu certitudine că la faza de funcționare a obiectivului de investiții gradul de disturbare a avifaunei de interes conservativ potențial prezente în zonă va fi unul redus și nesemnificativ ca impact.*

O evaluare a impactului cumulat al planurilor și proiectelor din perspectiva pierderii de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale speciilor de interes conservativ este imposibil de realizat datorită faptului că nu există la ora actuală o baza de date la nivelul autorităților competente pentru protecția mediului sau a structurii de administrare a ariei naturale protejate cu privire la suprafețele ocupate de alte proiecte care au condus la reduceri de suprafețe de habitat defalcat pe fiecare specie de interes comunitar în parte.

De asemenea, această imposibilitate derivă și din faptul că prin Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș nu s-au stabilit niște praguri decizionale cu privire la procentul maxim ce poate fi ocupat de către planuri și proiecte din habitatele specifice fiecărei specii de interes comunitar în parte.

Având în vedere cele anterior menționate, concluzionăm că implementarea proiectului propus a fi amplasat pe parcela studiată în intravilanul localității Avrig, județul Sibiu, nu va afecta în mod semnificativ niciuna dintre speciile de păsări de interes comunitar identificate ca prezente sau potențial prezente în zona de interes investițional.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, membrul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Parcela studiată se află în intravilanul localității Avrig, în imediata vecinătate a altor case de vacanță și pensiuni deja edificate pe parcelele învecinate.

Locuința este de dimensiuni mici, cu o suprafață construită de 69,00mp, suprafață desfășurată de 113 mp și regim de înălțime parter+mansardă. Impactul asupra Sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemont Făgăraș - fauna și flora - este insignifiant.

