

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM LEGII 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire hala, bransamente utilitati si imprejmuire

II. TITULAR:

DIACONESCU MARIN

localitatea Tălmăciu, str. 1 Mai, nr. 2J, jud. Sibiu

TEL: 0740208538

Memoriul de prezentare a fost realizat conform NORMATIVULUI DE CONTINUT PENTRU MEMORIUL DE PREZENTARE Legea 292/2018 (Anexa nr. 5E) si pe baza documentatiei tehnice puse la dispozitie de proiectant si beneficiar, care isi asuma responsabilitatea privind acuratetea informatiilor.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) REZUMATUL PROIECTULUI

Prin proiectul propus, in localitatea Talmăciu, str. Mihai Viteazu, intravilan, CF nr. 101013, judetul Sibiu se doreste construirea unei hale cu regim de inaltime parter precum si imprejuirea terenului cu bransarea constructiei la utilitatiile din zona.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 93 din 13.07.2023 emis de Primaria Orasului Talmăciu regimul juridic al terenului : teren situat intravilan pe teritoriul administrativ al orasului Talmăciu, proprietate privata, cu suprafata de 2100 mp.

Destinatia terenului: Conform P.U.G. Tălmăciu aprobat prin HCL 103/2012, amplasamentul se află în intravilanul localității ,ZONĂ UNITĂȚI RODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE DEPOZITARE CONTROLAT

VECINATATI:

N - DJ 105 J (Str. Mihai Viteazu)

E- teren intravilan, Nr. Cad 100249

V- teren intravilan, Nr.cad: 101185

S- raul Cibin

Terenul pe care se propune amplasarea locuintei are forma poligonala, cu deschiderea la DJ 105 J de 37.00 m si laterale de 56.46 m (latura vestica), respectiv 56.18 m (latura estica).

Accesul pietonal si auto pe teren se va face dinspre strada de pe latura nordica.

b). JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Realizarea unei investiții de această factură, cu elemente de dotare moderne, plastică arhitecturală și grad de finisare ce conferă reprezentativitate, contribuie la menținerea standardului investitorului și la implementarea strategiilor de dezvoltare ale acestuia pe termen mediu si lung. Proiectul propus are caracter de natură economică și de investiții, în consecință specificul solicitat de beneficiar corespunde zonei studiate.

c). VALOAREA INVESTITIEI

-

d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Perioada de implementare propusa este de 12 luni.

e) PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI (inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar)

Atasat urmatoarele planuri:

- PLAN INCADRARE IN ZONA;

- PLAN SITUATIE;

f). DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.)

Caracteristicile constructiei:

Suprastructura cladirii are dimensiune în plan de 432.64 mp. Inaltimea suprastructurii metalice la nivelul coamei este de +7.86 m iar la nivelul streasinei de 5.00 m.

Hala are o forma patrata, cu o deschidere de 20.80 m in plan, cu patru travei, avand interaxul de 5.00 m. Prin proiect se doreste realizarea unei hale multifunctionale, constituita din mai multe spatii care indeplinesc urmatoarele functiuni: spatiu depozitare pe o suprafata de 384.00 mp, doua birouri cu o suprafata utila de 6.90 mp fiecare si doua grupuri sanitare cu o suprafata de 3.45 mp fiecare. Accesul in hala se va face de pe laturile estica si vestica prin patru usi sectionale industriale (cate doua pe fiecare latura) cu usi pietonale integrate.

Date constructive:

Fundatii: fundatii izolate din beton armat monolit

Structura: stalpi si grinzi din otel

Pereti: panouri sandwich (exterior), pereti gips- carton (compartimentari interioare)

Tamplarie: tamplarie PVC, geam termoizolant

Invelitoare: panouri sandwich

Bilant teritorial:

Sconstruita hala= 432.64 mp

Sutila= 403.70 mp

H streasina= 5.00 m (fata de CTA)

Hcoama= 7.86 m (fata de CTA)

C.U.T. propus= 0.19

P.O.T. propus= 20.60 %

SOLUȚII CONSTRUCTIVE :

Finisaje interioare si exterioare

Inchiderile laterale vor fi realizate din panouri sandwich rezemate pe o retea de pane zincate tip C, alcatuite din otel indoit la rece. Golurile pentru tamplarii vor fi bordate cu acelasi tip de profil. Ferestrele vor fi realizate din tamplarii cu profile PVC si geam termoizolant. Compartimentariile interioare vor fi realizate din panouri gips carton montate pe structura metalica. Pardoselile se realizeaza din beton elicoptrizat cu rosturi taiate la maxim 24 mp. Finisajul bailor va fi din placi ceramice atat la pardoseli cat si la pereti in zonele adiacente obiectelor sanitare si vopseluri lavabile la tavane si restul peretilor. Invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich montate pe o retea de pane zincate tip Z, realizate din otel indoit la rece. Jgheburile si burlanele se vor realiza din tabla zincata vopsita.

Suprastructura:

Sistemul constructiv ales va fi din fundații izolate din beton armat monolit, conectate perimetral cu grinzi si soclu de beton armat monolit. Placa de beton de la nivelul + 0.00 se executa din beton clasa minima C25/ 30 pe un strat de piatra sparta compactata, cu un grad minim de compactare de 99%. Suprastructura va fi alcatuita din cadre metalice realizate din profile laminate la cald, cu grinzi tip IPE si stalpi tip HEA. Cadrele vor fi conectate prin intermediul unei retele de rigle metalice,

realizate din tevi patrate si contravantuuite in planul peretilor si al acoperisului cu elemente tip tendon, $\varnothing 20$ cu piese intinzatoare. In planul acoperisului se prevad pane tip Z iar la pereti pane tip C.

3.6.1. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE

Construcția propusa se încadrează în categoria „ C ” de importanță (conform H.G.R.766/1997 , anexa 3) și clasa de importanta IV de importanță, grad de rezistenta la foc “III”;

Urmare amplasării noii construcții , gradul de ocupare al terenului P.O.T. va fi 20.60 % , iar coeficientul de utilizare teren C.U.T. va fi 0.19;

Parcarile necesare functiunilor rezultate se vor realiza in curtea proprie.Toate parcarile si amenajarile necesare se executa pe terenul propriu cu acces auto si pietonal din strada, de pe latura nordica.

3.6.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul;

3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Constructia propusa va avea destinatia de hala de depoizare;

3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati pentru functionarea noii investitii, cu modul de asigurare a acestora.

In faza de construire:

Materii prime folosite: beton, metal, materiale de constructii specifice;

Combustibil utilizat pentru functionararea utilajelor : motorina

In faza de functionare:

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa se face prin racord la retelele de apa existente in zona;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere, se face in bazin vidanjabil.

Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii este necesar sa se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor si dirijarea spre zonele verzi;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul;

Asigurarea curentului electric: Se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;

3.6.5. Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face prin racord la rețelele de apă existente în zonă;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere, se face în bazin vidanjabil.

Pentru evacuarea apelor provenite din precipitații este necesar să se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor și dirijarea spre zonele verzi;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul;

Asigurarea curentului electric: Se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zonă afectată de execuția investiției

Planul de execuție se va realiza conform proiectelor elaborate de către proiectant. Lucrările de execuție se vor urmări de către dirigințele de șantier, în vederea respectării tuturor normelor și specificațiilor proiectantului.

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de curățare a amplasamentului și eliminare a deșeurilor rezultate în urma construcției. În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate din construcție;
- amenajarea acceselor și spațiilor verzi;

3.6.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe teren se va face din stradă, de pe latura nordică.

3.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru realizarea proiectului se vor utiliza materiale de construcție și finisaj specifice.

3.6.9. Metode folosite în construcție:

SOLUȚII CONSTRUCTIVE :

Finisaje interioare și exterioare

Inchiderile laterale vor fi realizate din panouri sandwich rezemate pe o rețea de pană zincată tip C, alcatuite din oțel îndoit la rece. Golurile pentru tamplarii vor fi bordate cu același tip de profil.

Ferestrele vor fi realizate din tamplarii cu profile PVC si geam termoizolant. Compartimentariile interioare vor fi realizate din panouri gips carton montate pe structura metalica. Pardoselile se realizeaza din beton elicopterizat cu rosturi taiate la maxim 24 mp. Finisajul bailor va fi din placi ceramice atat la pardoseli cat si la pereti in zonele adiacente obiectelor sanitare si vopseluri lavabile la tavane si restul peretilor. Invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich montate pe o retea de pane zincate tip Z, realizate din otel indoit la rece. Jgheburile si burlanele se vor realiza din tabla zincata vopsita.

Suprastructura:

Sistemul constructiv ales va fi din fundații izolate din beton armat monolit, conectate perimetral cu grinzi si soclu de beton armat monolit. Placa de beton de la nivelul + 0.00 se executa din beton clasa minima C25/ 30 pe un strat de piatra sparta compactata, cu un grad minim de compactare de 99%. Suprastructura va fi alcatuita din cadre metalice realizate din profile laminate la cald, cu grinzi tip IPE si stalpi tip HEA. Cadrele vor fi conectate prin intermediul unei retele de rigle metalice, realizate din tevi patrate si contravantuite in planul peretilor si al acoperisului cu elemente tip tendon, $\varnothing 20$ cu piese intinzatoare. In planul acoperisului se prevad pane tip Z iar la pereti pane tip C.

3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Durata de executie a lucrarilor prevazute in acest proiect, inclusiv a lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate, este de maxim 12 luni;

3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul;

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Construcția propusă va avea destinația de hală de depozitare;

3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului: distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria orașului Talmaciu.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul propus pentru realizarea proiectului este liber de sarcini;

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.**

Distanța față de granițe: nu este cazul, proiectul este unul de mică importanță care nu intră sub incidența Convenției de la ESPOO și nu are impact transfrontalier.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice**

Nu este cazul;

- **Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:** folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Prin proiectul propus, în localitatea Talmaciu, str. Mihai Viteazu, intravilan, CF nr. 101013, județul Sibiu se dorește construirea unei hale cu regim de înălțime parter precum și împrejurirea terenului cu bransarea construcției la utilitățile din zonă.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 93 din 13.07.2023 emis de Primăria Orașului Talmaciu regimul juridic al terenului : teren situat intravilan pe teritoriul administrativ al orașului Talmaciu, proprietate privată, cu suprafața de 2100 mp.

Destinatia terenului: Conform P.U.G. Tălmăciu aprobat prin HCL 103/2012, amplasamentul se află în intravilanul localității ,ZONĂ UNITĂȚI RODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE DEPOZITARE CONTROLAT

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

a) Protectia calitatii apelor:

In faza de construire :

Alimentarea cu apă: se face prin racord la rețelele de apa existente in zona ;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere, se va face in bazin vidanjabil; Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii este necesar sa se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor si dirijarea spre zonele verzi ;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul;

In procesul de constuire nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament, apa potabila pentru personalul angajat va fi asigurata prin grija beneficiarului;

b) Protectia aerului:

Pe perioada constructie vor rezulta:

- ***utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construire – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă, generează emisii de praf în atmosferă***

Factorii de emisie pentru gazele de esapament ale motoarelor tip Diesel , prezentati de metodologia Corinair , sunt urmatorii:

pulberi =4,30 g/l, SO_x =10,00g/l, CO=16,00g/l, CH₄=0,17g/l, NO_x=32,70g/l

Masuri pentru reducerea poluantilor

- Urmărirea cu atenție (de către șeful punctului de lucru) a modului de desfășurare a activității, realizarea managementului activității de execuție a lucrărilor din cadrul perimetrului în mod responsabil și conformarea la toate obiectivele activității în ceea ce privește protecția mediului.
 - Asigurarea funcționării corecte a utilajelor și mașinilor, conform parametrilor tehnici standard.
 - Prin întreținerea și mentinerea în stare corespunzătoare de funcționare a utilajelor se elimină posibilitatea poluării aerului pe seama degajării în exces a gazelor de esapament.
 - Emisiile din gazele de esapament vor fi prezente temporar, numai în timpul funcționării utilajelor.
 - Emisiile din gazele de esapament vor fi prezente temporar, numai în timpul funcționării utilajelor.
 - Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasa densă, umedă care izolează particulele de praf generate.
 - În perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă se vor umecta suprafețele de lucru precum și caile de acces dacă este cazul;
 - Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf și îndepărtarea acoperitorilor de protecție doar în timpul lucrărilor.
 - Depozitarea ordonată a tuturor materialelor aprovizionate în interiorul incintei de lucru;
 - În perioadele cu vânt puternic, activitățile generatoare de praf vor fi sistate.
 - Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona organizării de șantier , pentru a evita ieșirea pe drumurile publice a autocamioanelor cu anvelope cu noroi.
 - Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau alte materiale de protecție care acoperă încărcătura pe întreaga ei suprafață;
 - Utilajele vor fi amplasate pe teritoriul propriu, în interiorul parcelei;
- In perioada de funcționare:
- Nu este cazul;

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada de construcție: - va exista un disconfort fonic pe toata perioada de construcție, se vor avea in vedere folosirea utilajelor silentioase, precum si respectarea unui interval orar in care se poate realiza proiectul propus, stabilit de catre primarie, astfel incat nivelul de zgomot sa se incadreze in limitele admise.

- titularul lucrarilor de constructie are obligația să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului, acesta include o metenanță adecvată a utilajelor, a căror deteriorare poate conduce la creștere zgomotului;
- respectarea prevederilor STAS - ului 10009/2017 privind acustica urbană – limite admisibile nivelului de zgomot.

Pe perioada de functionare:

In cadrul halei de depozitare nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu , tinandu-se cont de natura activitatii, activitatea desfasurandu-se in interior;

d) Protectia impotriva radiatiilor

Prin proiectul propus nu se folosesc surse de radiatii si prin urmare nu sunt necesare dotari sau amenajari pentru protectie impotriva radiatiilor.

e). Protectia solului si subsolului

In timpul perioadei de execuție, solul poate fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție precum si a antrenarii prafului rezultat din procesul construire;

Pe perioada de construcție

- pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor de construcții, se impune constructorului dotarea cu materiale absorbante pentru produse petroliere.
- Intretinerea adecvata a utilajelor si la unitati specializate astfel evitandu-se scaparile accidentale de carburanti si lubrifianti.
- Mentinerea ordinii si curateniei pe tot tronsonul de realizare a lucrarilor;
- Nu se vor amenaja depozite de carburanti pe amplasament;

- Nu se vor executa pe amplasament lucrari de reparatii a motoarelor, de schimbare a uleiului.
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate ;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- La terminarea lucrărilor se va avea în vedere eliberarea amplasamentului de resturi de material de sol excavat;
- Colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea/valorificarea prin firme autorizate.

Perioada de funcționare

În perioada de funcționare vor rezulta:

- Deșeurile menajere rezultate se depozitează în spațiu special amenajat în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate .
- Deșuri specifice componentelor de instalații care vor fi valorificate prin firme autorizate în acest sens;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizei documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră, obiectivul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea obiectivului propus nu aduce nici un fel de prejudiciu în ce privește protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu sunt necesare măsuri de protecție a așezărilor umane.

h). Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

Sursele de deșuri, tipuri, compoziție și cantități de deșuri rezultate:

Nu se vor abandona pe amplasament si in vecinate deseuri ;

Nu se va stoca combustibil in zona amplasamentului, deseurile de ambalaje nu se ard, nu se stocheaza direct pe sol, se vor preda unitatilor specializate.

Constructorul este obligat sa asigure sisteme de colctare la locul generarii deseurilor;

Gestionarea deșeurilor generate atât pe durata realizării lucrărilor de execuție cât și pe perioada operării, se va efectua în conformitate cu normele specifice în domeniu, în scopul evitării oricărei contaminări a factorilor de mediu.

Atat in faza de construire cat si in cea de operare se vor respecta prevederile Ordonanta de Urgenta 92/2021 privind regimul deseurilor si sunt aplicabile si vor fi respectate cerintele HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Deseuri generate:

In faza de executie:

In urma lucrarilor de executie vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumirea deșeului	Starea S - solid, L - lichid, si – semilichid	Codul deșeului conform HG nr. 856/2002
Deseuri municipale	S	20 03 01
Fier	S	17 04 05
Pamant si pietre altele decat cele specificate la 17 05 03*	S	17 05 04

Notă: Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei de motor, transmisie și de ungere – cod 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, înlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzați – cod 16 06 01; 16 06 05, înlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frână – cod 16 01 13*, fluide antigel – cod 16 01 14*; 16 01 15*) se vor executa în ateliere service specializate autorizate. De aceea nu au fost evidențiate în tabelul de mai sus.

Depozitarea deseurilor se va face in containere metalice, in spatiu special amenajat si vor fi

predate care operatori economici autorizati;

In faza de functionare:

In conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului serviciului de salubritate al Municipiului Sibiu, dezvoltatorul proiectului, are obligația asigurării unui grad de valorificare a deșeurilor, prin crearea condițiilor necesare colectării separate, de către personalul angajat al atelierului auto, cel puțin a următoarelor categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă precum și a deșeurilor biodegradabile și a altor tipuri de deșuri care vor rezulta din activitate; Dimensionarea platformei destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor se va face în conformitate cu Standardul SR 13400:2016 privind Salubritatea localităților. Deșuri urbane. Prescripții pentru proiectarea punctelor de precoltare selectivă, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului Serviciului de Salubritate al Municipiului Sibiu și ale Regulamentului de Instituire și Administrare a Taxei speciale de Salubritate în Municipiul Sibiu.

MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘURILOR

- Deșurile rezultate din construire vor fi depozitate în containere metalice în loc special amenajat și valorificate prin firme specializate în acest sens;
- Deșurile menajere se vor colecta temporar în puștele metalice compartimentate prevăzute cu saci menajeri corespunzatori, fiind valorificate prin firme autorizate
- Nu vor fi afectate terenuri în afara amplasamentului pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se vor respecta prevederile Ordonanța de Urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor și sunt aplicabile și vor fi respectate cerințele HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșurile, inclusiv deșurile periculoase.;

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu se utilizează substanțe toxice sau periculoase în cadrul lucrărilor de execuție a proiectului propus.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul;

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Tinand cont de natura si marimea proiectului factorii de mediu nu sunt afectati in mod semnificativ de realizarea proiectului propus, cu respectarea masurilor propuse prin prezentul memoriu;

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de executie a constructiilor;

Factor de mediu apa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer. Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructiei, ca urmare traficului generat de utilajele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele,etc.). Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona . Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in faza de intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol . Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Factor de mediu biodiversitate. Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ,

Peisajul. In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata realizarii proiectului.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

Categoria de folosinta, conform P.U.G. Talmaciu, aprobat prin HCL 103/2012. este de "Zona unitati productie, servicii diversificate, depozitare controlata". Categoria de importanta a obiectivului: importanta normala "C"- constructie parter, cu destinatia hala depozitare.

-Mediul social si economic, sanatate umana. Proiectul propus nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari ale populatie in zona.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru mentinerea impactului asupra mediului la un nivel scazut trebuie avute in vedere o serie de masuri ce tin de respectarea stricta a normelor de organizare interna si disciplina tehnologica:

- Verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor folosite la realizarea investitiei;
- Interzicerea intrarii in santier a utilajelor defecte si a intrebuintarii echipamentelor care prezinta neetanseitati si pierd comustibili, uleiuri;
- Stabilirea locatiilor pentru stationarea vehiculelor si a amplasarii punctelor de organizare de santier;

- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va realiza numai statii autorizate;
- La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va reface cadrul natural.
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- se vor lua masuri pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a reduce transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;

Natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul. Distanța fata de granite este foarte mare, astfel incat nu va exista un impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere mentinerea evidentei modului de gestionare a deseurilor.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva

2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul pe care se propune constructia este situat in intravilanul localitatii Talmaciu, Jud. Sibiu, cu latura nordica la strada , are o suprafata de 2100 mp (conform C.U.) si este proprietatea lui Diaconescu Marin. Deschiderea terenului la strada este de 37.00 m.

Categoria de folosinta, conform P.U.G. Talmaciu, aprobat prin HCL 103/2012. este de "Zona unitati productie, servicii diversificate, depozitare controlata". Categoria de importanta a obiectivului: importanta normala "C"- constructie parter, cu destinatia hala depozitare.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

a. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Amplasarea organizarii de santier in conformitate cu prevederile impuse de dirigintele de santier concretizate in planul de lucru. Se vor lua masuri pentru delimitarea si izolarea zonei de lucru.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Pe timpul executiei lucrarilor de constructie se vor respecta cu strictete normele de tehnica securitatii muncii in vigoare, astfel :

- Lucrarile vor fi semnalizate conform reglementarilor specifice in vigoare, pe toata durata santierului.
- stabilirea terenului pentru depozitarea deseurilor.
- stabilirea masurilor de prevenire si de protectie pentru a garanta viata si integritatea corporala a personalului implicat in lucrarile de constructive;
- instruirea personalului muncitor corespunzator NTSM.

b. Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi in incinta amplasamentului.

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Nu este cazul;

d. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, ecacuarea si dispersia poluantilor in mediu;

e. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- Acoperirea temporara a pamantului excavat si a altor materiale generatoare de praf si indepartarea acoperitorilor de protectie doar in timpul lucrarilor.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**a. Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curatate si nivelate iar terenul va fi inierbat.

b. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Nu este cazul.

c. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul.

d. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Prezentate in anexe.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

Titular 
DIACONESCU MARIN