

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Conf. Anexa 5E – Legea nr. 292/2018**I. Denumirea proiectului:****EXTINDERE CLĂDIRE DE PRODUCȚIE, EXTINDERE CLĂDIRE TEHNICĂ,  
CONSTRUIRE COPERTINĂ EXTERIOARĂ ȘI PLATFORME EXTERIOARE**

– Amplasament **str. Salzburg , nr. 6, mun. Sibiu , jud. Sibiu.**

**II. Titular:**

- Numele :**S.C. NTN-SNR RULMENTI S.R.L.**
- Adresa postala: str. Salzburg, nr. 6, mun. Sibiu, jud. Sibiu, cod postal 550018
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
Tel: +40 269 203 500  
Fax: +40 269 203 527  
www.ntn-snt.com
- Numele persoanelor de contact:  
Apateanu Alvina. tel.:0728137681, email:alvina.apateanu@condesign.ro
- Responsabil pentru protectia mediului:  
Liviana Bradean. Tel.: 0269 203 552, email: liviana.bradean@ntn-snr.ro

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI****a) Un rezumat al proiectului**

Imobilul identificat cu numarul cadastral 121685 este proprietatea S.C. NTN-SNR RULMENTI S.R.L., conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu sub cererea 2474/12.01.2024

Obiectivele de investitie pentru care a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 1134 din 04.07.2023, are ca scop Extindere cladire de productie si platforme exterioare.

Terenul prezinta urmatoarele corpuri de cladire:  
C1 – suprafata construita la sol: 9 297 mp – Fabrica de rulmenti  
C2 – suprafata construita la sol: 593 mp – Anexe

- C3 – suprafata construita la sol: 2 484 mp – Platforme
- C4 – suprafata construita la sol: 1 477 mp – Drumuri uzinale
- C5 – suprafata construita la sol: 7 014 mp – Hala industrială monobloc,  
tratamente termice și asamblare
- C6 – suprafata construita la sol: 5 715 mp – Platforma și drum uzinal
- C7 – suprafata construita la sol: 1 853 mp – Drum uzinal
- C8 – suprafata construita la sol: 68 mp – Platforma de azot
- C9 – suprafata construita la sol: 416 mp – Pasaj exterior acoperit
- C10 – suprafata construita la sol: 10 746 mp – Hala de producție 3
- C11 – suprafata construita la sol: 10 614 mp – Imobilul C11, Hala industrială 4

**Extindere producție P + supanță** va avea înălțimea maximă la atic 9,05 m și o suprafață construită de aproximativ 2830,67 mp. La parter sunt dispuse următoarele spații: zona de producție, birou, spații tehnice și grupuri sanitare. La mezanin sunt dispuse camera de it, zona de depozitare paletă și zona chillerelor.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Conform temei de proiectare stabilită cu beneficiarul s-a dorit extinderea clădirii de producție și a platformelor exterioare.

**c) Valoarea investiției**

25 090 000 RON

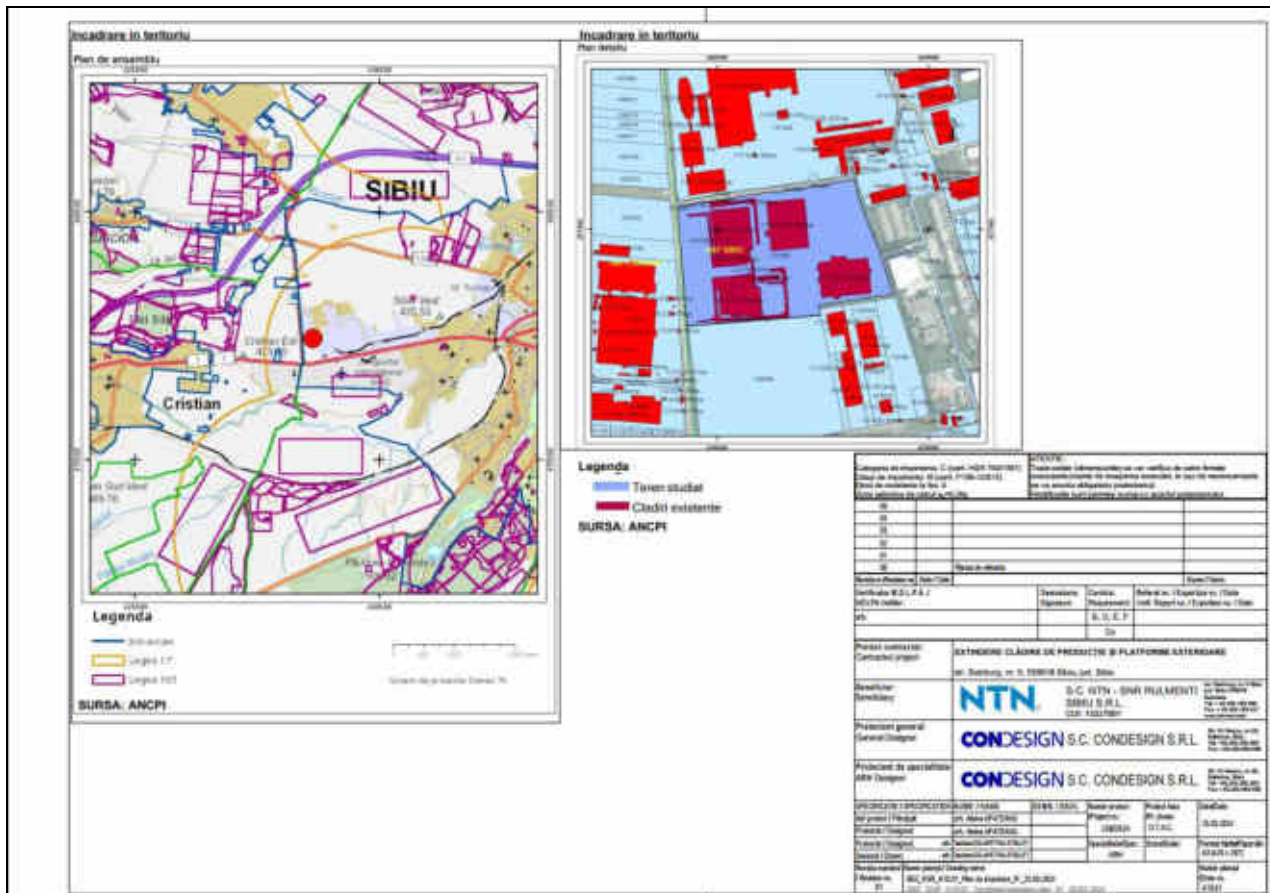
**d) Perioada de implementare propusă**

24 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**

Retragere față de limita de nord;	- 223,06 m
Retragere față de limita estică :	- 93,87 m
Retragere față de limita sudică:	- 12,17 m
Retragere față de limita vestică:	- 178,61 m

Planurile de încadrare în zonă și cel de situație sunt prezentate în anexa.



**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul investitiei reprezinta extinderea cladirii de productie C5 cu corpul de cladire C12. Amplasamentul pe care urmeaza sa se intervina se regaseste langa corpul C5, figurat mai sus cu albastru.

Activitatea desfășurată:

<b>COD CAEN Rev.2</b>	<b>Denumire activitate CAEN Rev. 2</b>	<b>Pozitie Anexa 1 din OM 1798/2007</b>	<b>Cod CAEN Rev. 1</b>	<b>Denumire Activitate CAEN Rev. 1</b>
<b>2815</b>	Fabricarea lagarelor, angrenajelor cutiilor de viteza si a elementelor mecanice de transmisie	191	2914	Fabricarea lagarelor, angrenajelor si organelor mecanice de transmisie
<b>2561</b>	Tratarea si acoperirea metalelor	178	2851	Tratarea si acoperirea metalelor

Conform certificatului de urbanism nr. 1134 din 04.07.2023, amplasamentul este incadrat in:

Din punct de vedere juridic: terenul este proprietatea firmei S.C. NTN-SNR RULMENTI S.R.L.

Din punct de vedere economic: CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

Destinatii admise : Et – Zona de activități economice cu caracter terțiar (S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R)

Din punct de vedere tehnic:

- POT maxim 70%;
- CUT maxim 2,4
- regim de inaltime:S+P+3+M/ S+P+3+R/ S+D+P+2+M/ S+D+P+2+R

**DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

Pe acest teren se va extinde cladirea existenta a corpului de productie C5 cu 2830,67 mp, preluand caracteristicile cladirii existente: materiale, inaltime, atic, coama, dolie etc.

În zona nou propusă prin prezentul proiect, se va extinde zona de producție existentă și spațiile tehnice aferente desfășurării activității de producție.

## INDICI CONSTRUCTIVI

- Suprafata teren: = 133 502,00 mp
- Suprafata construita propusa = 2 830,67 m<sup>2</sup>
- Suprafata defasurata propusa = 2 830,67 m<sup>2</sup>
- Regimul maxim de inaltime pentru extindere este de P
- cota +0.00 = + 447,501 (CMN)
- H<sub>max</sub> (fata de cota +0,00) = +9,05 m

BILANT TERITORIAL PROPUS / TERRITORIAL BALANCE				
ZONE FUNCTIONALE / FUNCTIONAL AREAS	SITUATIA EXISTENTA / EXISTING		SITUATIA PROPUSA / PROPOSED	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Cladiri / Buildings	40293,55	30,18	43124,22	32,30
Circulatii: platforme+trotuar+parcare / Circulations: platforms+sidewalk+parking	32488,43	23,94	32894,18	24,64
Teren neamenajat / Undeveloped land	34019,62	25,48	30783,20	23,06
Spatii verzi - teren amenajat / Green spaces - landscaped land	26700,40	20,00	26700,40	20,00
<b>Suprafata teren totala / Total area</b>	<b>133502,00</b>	<b>100,00</b>	<b>133502,00</b>	<b>100,00</b>
<b>POT / OCCUPANCY PERCENTAGE OF THE LAND</b> <b>(MAX. 70% conform CU) / MAX. 70%</b> <u>According to the urban planning certificate</u>	30,18		32,30	
<b>CUT / LAND OCCUPANCY COEFFICIENT</b> <b>(MAX 2,4 conform CU) / MAX. 2,4%</b> <u>According to the urban planning certificate</u>	0,35		0,38	

### Elemente de trasare:

Retragere fata de limita de nord;	- 223,06 m
Retragere fata de limita estica :	- 93,87 m
Retragere fata de limita sudica:	- 12,17 m
Retragere fata de limita vestica:	- 178,61 m

Prin proiect se propun urmatoarele lucrari: extinderea halei de productie (C5) cu un corp nou, care va adposti aceleasi functiuni de productie ca si cladirea C5, construirea anexelor tehnice necesare desfasurarii activitatilor exterioare, precum si amenajarile exterioare.

Din punct de vedere constructiv cladirea se compune dintr-un corp de cladire:  
 Corpul C12 – Hala de productie (P)

Inaltimea maxima a cladirii va fi de 9,05m.

Accesul in cladire se realizeaza de pe latura estica, din cladirea existenta (C5), de pe latura nordica pentru zona de birou si productie si spatii tehnice, de pe latura estica pentru spatiile tehnice si de pe latura sudica pentru zona de productie.

Accesul auto pe teren se realizeaza din strada Lyon, iar cel pietonal din strada Lyon si Salzburg.

Din punct de vedere functional, cladirea principala se compune dintr-un singur corp de cladire, in care se afla 2 subzone functionale ale cladirii:

1. Zona de productie = Corpul C12 (P) -> Hala de productie impreuna cu spatii aferente proceselor tehnologice. La parter se gaseste zona de productie, spatii tehnice, birou, zona de mentenanta. La supanta se gasesc chillere, depozitare si zona IT.

Zone		
Indice / Index	Nume / Name	Aria / Area
<b>PRODUCTIE / PRODUCTION</b>		
<b>PLAN PARTER / GROUND FLOOR</b>		
P0.01	Modul tratament termic (TTH)/Heat treatment machines	2225,19
P0.02	Coridor/Corridor	15.69
P0.03	Birou/Office	36.91
P0.04	CLA / Oil coolant facility	109.72
P0.05	Camera transformatoare/TRAFO	71.70
P0.06	Camera tevi / Pipes room	12.51
P0.07	Chillere / Chiller room	167.47
P0.08	WC	5.06
P0.09	Mentenanta + depozitare PRM/PEX / Maintenance + storage PRM/PEX	76.27
<b>SUPANTA / MEZANINNE</b>		
M0.01	Camera IT / IT room	11.99
M0.02	Chiller + Substante / Chillers +Substantion	244.73
M0.03	Depozitare / Storage	155.30

## SISTEM CONSTRUCTIV

Tinand cont de conditiile de fundare si de tema de proiectare primita de la beneficiar, cladirea va avea urmatoarele componente structurale:

- fundatii: - de tip pahar prefabricat + talpa monolita;
- suprastructura: - in cadre cu noduri articulate: stalpi din beton armat prefabricat cu sectiunea de 80x80 cm (axe E` si 1) , 65x65cm (axele F-G/3-12) si 50x50cm (planseu mezanin - axe 11-12), grinzi prefabricate din beton armat precomprimat la nivelul acoperisului., pane prefabricate din beton armat precomprimat, planseul de la mezaninul este realizat din grinzi de planseu din beton armat precomprimat si predale din beton precomprimat, suprabetonare.

## INSTALATIILE INTERIOARE

Cladirea va dispune de toate tipurile de instalatii (termotehnice, electrice, sanitare si de stingere a incendiilor

Instalatiile electrice se va realiza din instalatia existenta pe amplasament

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii electrice de iluminat, prize, forta si automatizare, de protectie contra tensiunilor accidentale, de protectie la trasnet si de curenti slabi (voce-date, telefonie, detectare si semnalizare a incendiilor, sonorizare, circuit închis TV, antiefracție, detectie gaz –CO).

- Instalatiile de încălzire

Sunt adaptate diferitelor categorii de spatii. Pentru noua cladire, instalatiile de incalzire se vor alimenta din centrala termica existenta, prin executia unui traseu nou de alimentare de DN125 din centrala termica existenta care va alimenta distribuitor-colectorul amplasat la nivelul mezanin

- Instalatiile sanitare

- surse de apa potabila
- gospodaria de apa potabila (subterana) si incendiu (subterana)
- retele de distributie apa potabila si incendiu
- instalatii pentru distributia apei calde menajere
- instalatii de canalizare a apelor uzate menajere, pentru ape rezultate din goliri de instalatii, spalarea pardoselilor, etc
- instalatii de canalizare a apelor meteorice de pe învelitoare
- dotari tehnico-sanitare: rezervor de apa, statie de pompare pentru apa potabila, statii de pompare pentru ape de canalizare
- instalatii de stins incendiul (hidranti interiori, sprinklere, hidranti exteriori, statie de pompare)

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a grupurilor sanitare s-a prevazut în conformitate cu temele de proiectare si cu normele în vigoare.

Alimentarea boilerului pentru prepararea apei calde de consum menajer pentru grupurile sanitare se va face cu apa potabila (nededurizata).

Se prevad retele de canalizare separate pentru:

- apele uzate prevenite de la obiectele sanitare
- apele provenite de pe parcaje si platforme si care pot contine hidrocarburi si nisip
- evacuarea condensului de la aparatele de climatizare

Vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape pluviale potential poluate cu produse petroliere sau / si uleiuri minerale si continutul de materii în suspensie colectate de pe suprafata platformei exterioare de parcare
- ape uzate menajere

Datorita caracteristicilor apelor uzate evacuate se vor instala echipamente de preepurare pe traseul retelei de canalizare din incinta

Cele mai importante cantitati de apa uzata provin din utilizarea în scop tehnologic, iar restul rezulta din utilizarea in scopuri igienico-sanitar e.

Rețelele vor fi separate la interior pâna la primul camin exterior sau pâna la separatorul de grasimi, nisip, etc.

Echipamentele prevazute, pompele de ape uzate, separatoarele de grasimi, nisip, hidrocarburi, vor fi agrementate conform legislatiei românești.

Apele pluviale preepurate în decantorul de nisip si separatorul de produse petroliere îndeplinesc indicatorii de calitate a apelor uzate conform Normativ NTPA-002/2001.

#### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Conform Autorizatia de mediu existenta Nr. 43 din 20.02.2013, Revizuita la data de 20.03.2015, Revizuita la data de 24.07.2017, Revizuita la data de 22.05.2019, Revizuita la data de 26.04.2022.



**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Proiectul propus – extindere cladire de productie tratament termic (Corp C12) este destinat pentru tratamentul termic al inelelor de rulmenti.

Suprafața construita a extinderii este de 2830,67 m2 – hală de producție tratament termic.

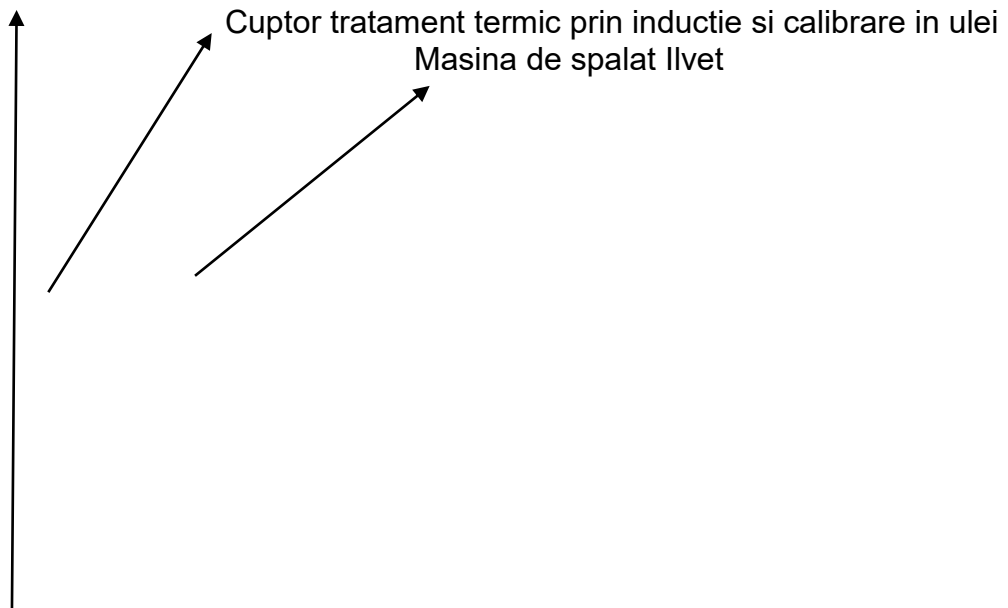
Spatiul nou construit este prevazut a fi utilat cu 3 linii de tratament termic, fiecare linie continand cate 3 TTC (linie de tratament termic prin inductie - calibrat si calire in ulei), cate o masina de spalat si cate un cuptor de revenire.

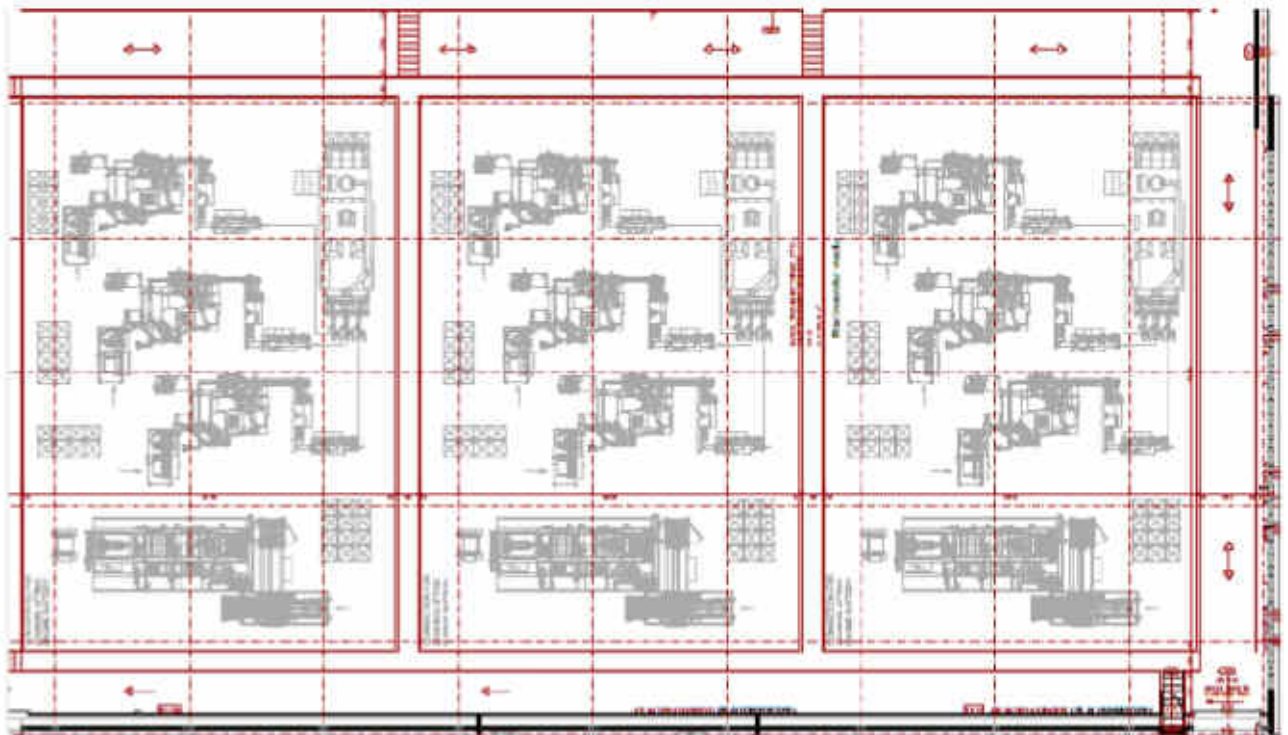
**Capacitatea de productie anuala** estimata a fi realizata cu cele 9 TTC-uri:

<b>Piese</b>	<b>Cantitate piese tratate termic</b>
BE CUV	632,556
BE AB	104,004
BE GB	3,265,845
<b>Total</b>	<b>4,002,405</b>

**Descrierea procesului tehnologic pentru tratament termic prin inductie (TTC):**

Cuptor de revenire





Primul pas presupune spalarea pieselor (componentelor) intr-o masina de spalare tip Ilvet care este dotata cu 2 cuve: prima cuva de spalare contine un amestec de 2% Houghtoclean si apa cu un volum de 3.000 L si a doua cuva pentru clatire de 2.400 L care contin doar apa.

Apele uzate rezultate de la procesul de spalare se vor transfera prin pompare la rezervorul destinat deseurilor lichide (volum de 40 mc) existent deja pe amplasament intr-o alta cladire (Hala 1). Aceste deseuri se vor elimina printr-un operator economic autorizat.

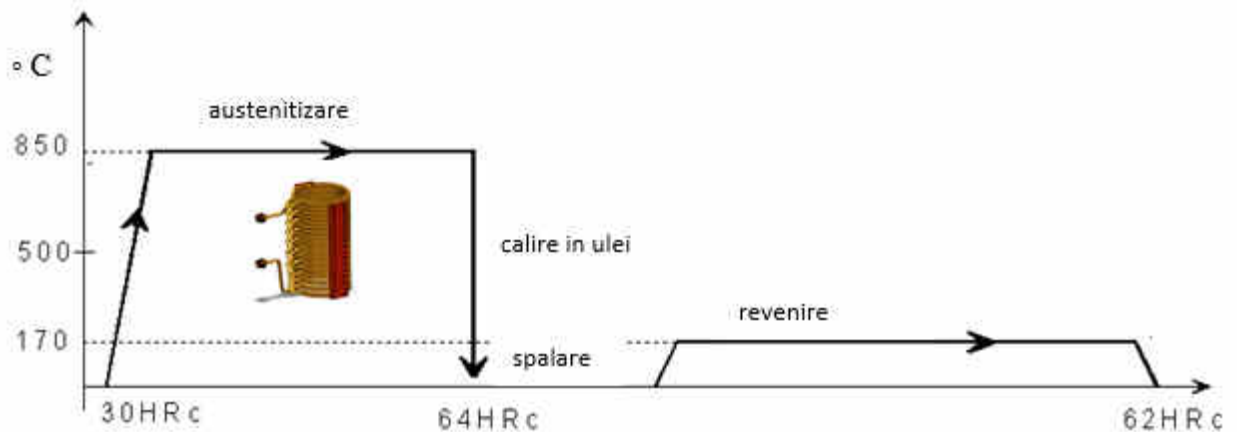
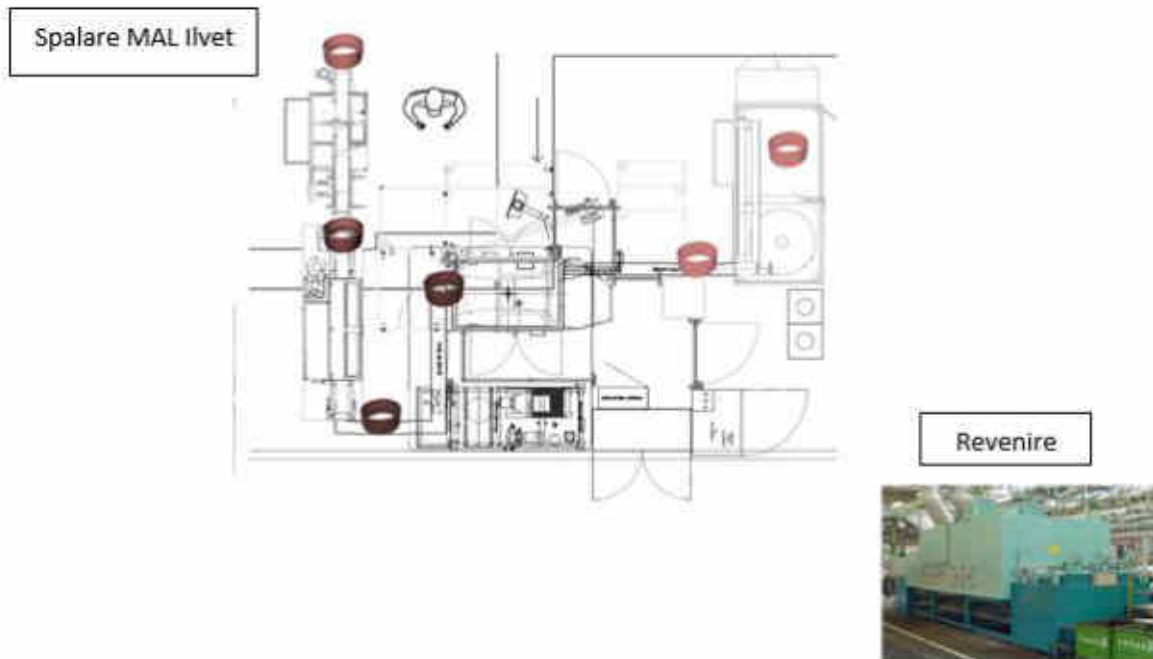
Ulterior spalarii, piesele sunt asezate pe banda de alimentare a cuptorului, sunt trecute printr-un inductor care le incalzeste puternic, aprox 850 °C, apoi sunt coborate intr-o cuva de ulei cu o capacitate de 850 litri ( se utilizeaza Isorapid 221) unde se efectueaza procesul de calire in ulei mineral.

Piesele sunt spalate intr-o solutie apoasa cu Houghtoclean 130 si apoi se face un control nedistructiv, fara produs chimic, pentru calitatea tratamentului termic.

Urmeaza ultima etapa de proces, cuptorul de revenire, pentru eliminarea tensiunilor si stabilizarea structurii pieselor.

Incalzirea pieselor la austenitizare si revenire se face cu energie electrica, consum total 249 kWh, iar partea de calire este protejata cu un sistem anti-incendiu, cu butelie de gaz.

Schema unei linii de tratament termic este prezentată mai jos:



In aceasta noua zona construita se va amenaja un spatiu destinat stocarii lichidelor (CLA), aici fiind prevazuta o centrala de lichide cu un volum de aproximativ 10 000 litri si TUL cu 10 000 litri.

Produsele chimice necesare productiei – uleiuri si solutii de spalare vor fi de asemenea stocate in aceasta zona prevazuta cu retentie. Se estimeaza o cantitate de 10 butoaie de 200 litri.

Pe amplasamentul NTN SNR Rulmenti mai exista si alte cuve de tratare si de spalare, acestea fiind localizate astfel in fiecare cladire:

**Hala 1:**

**Sala atac nital** cuprinde 8 cuve de 50 litri, construite din material inoxidabil și necoroziv; atacul nital este utilizat în cadrul unei operațiuni de control și

supraveghere cu scopul depistării arsurilor de piese, după operațiunile de rectificare.

Băile/ cuvele sunt structurate astfel:

1. baie – degresarea piesei – Metryl GF300
2. baie – curățare în alcool etilic denaturat 90%
3. baie – atac nital – soluție 5% acid azotic în alcool etilic
4. și 6. baie - clătire – apă
5. baie – albire – soluție acid clorhidric 5% în alcool etilic
7. baie – eliminarea apei – Rustilo DWX10
8. baie – protecție piesă – Rustilo DWX10 si OP 1045 25%

**MAL TRITON** – masina de spălare inter-operațională componente rulmenți; contine 3 cuve cu un volum de 1000 litri fiecare.

Total cuve tratare si spalare Hala 1: 3 400 litri

#### **Hala 2:**

**2 linii de tratament termic pe sare** care cuprinde fiecare:

- Spalare - cuva 3100 litri si Clatire – cuva 2450 litri
- Călire izotermă în baie de sare - volum maxim în cuvă 9800 l sare
- Spălare și uscare piese - cuprinde 3 cuve: tunel racire spalare 6.5 mc, clatire 6.5 mc, clatire 4 mc

Total cuve tratare si spalare Hala 2: 32 350 litri

#### **Hala 3:**

**Sala atac nital** cuprinde 8 cuve / băi de 50 litri construite din material plastic și necoroziv;

Băile sunt structurate astfel:

1. baie – degresarea piesei – Metryl GF300
2. baie – curățare în alcool etilic denaturat 90%
3. baie – atac nital – soluție 5% acid azotic în alcool etilic
4. și 6. baie - clătire – apă
5. baie – albire – soluție acid clorhidric 5% în alcool etilic
7. baie – eliminarea apei – Rustilo DWX10
8. baie – protecție piesă – Rustilo DWX10 si OP 1045 25%

3 masini de spalat **MAL SOLVENT (HOSEL)** – spălare cu solvent și protecție; circuit închis, fiecare avand cate 3 bai de 420 litri.

Total cuve tratare si spalare Hala 3: 1 660 litri

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

#### **Materie prima:**

- Inele de rulmenti: aprox. 4 000 000 bucati/an
- Substante chimice:

- ulei mineral 13 000 litri/an
- solutii de spalare 3 000 litri/an

**Combustibili utilizati:** pentru incalzirea spatiului de productie se va utiliza gazul natural

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a investitiei se face din punctul de racord existent pe proprietate (bransamentul de apa). In caminul de bransament se vor monta: contorul de apa si doi robineti de sectorizare situati de o parte si de alta a acestuia. De la caminul de bransament se pleaca cu o singura conducta pana in camera de pompare unde se ramifica. Una dintre ramuri alimentand rezerva de apa pentru combaterea incendiului, iar cealalta va alimenta consumatorii din interiorul imobilului.

Toate traseele exterioare de alimentare cu apa vor fi pozate sub adâncimea de îngheț 0.8-0.9m , într-un pat de nisip si vor fi realizate din teava de polietilena de inalta densitate, PN6 (pentru conductele de apa potabila) si PN10 (pentru conductele de incendiu).

Potrivit prevederilor art. 6.1. din Normativul P118/2-2013, este obligatorie asigurarea stingerii din exterior a incendiilor prin alimentarea din rezervă de apă proprie a hidranților exteriori. Conform anexei Nr.7 din P118/2-2013, debitul de apa pentru hidrantii exteriori va fi 20 l/s.

Stingerea din exterior se va asigura prin următoarea soluție tehnică:

- sursă de apă: bransament in rețeaua orașului;
- rezervor de inmagazinare ingropat;
- pompă agrementată tehnic pentru incendiu montată in stația de pompare;
- rețea de distribuție pe care se montează hidranții exteriori.

- Canalizarea apelor uzate menajere

In acest moment există doar o rețea publică de canalizare menajeră la care se vor racord imobilele din incinta studiată, iar rețeaua de canalizare pluvială va fi înmagazinată într-un bazin de retenție și pompată controlat in rețeaua publica. Astfel rețeaua exterioară de canalizare a fost realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și o rețea de canalizare a apelor pluviale colectate de pe platforme.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua publică de canalizare menajeră existenta în zonă prin caminul de racord CRM. Descarcarea apelor uzate menajere din caminul de racord CRM la rețeaua publica de canalizare menajera existenta nu face obiectul prezentei documentatii.

Pentru tratarea apelor uzate cu posibil conținut de grăsimi rezultate din depozitare și racire a uleiului a fost prevăzut un separator de grăsimi. După tratare prin intermediul separatorului de grăsimi, apele uzate vor fi deversate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere la descarcarea în rețeaua publică de canalizare menajera vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă), preluate de la gurile de scurgere vor fi transportate de sistemul de conducte, tratate prin intermediul separatorului de hidrocarburi, cu decantor de nămol, filtru coalescent, urmând ca apoi să fie deversate în rețeaua de canalizare ape pluviale de pe acoperiș. Pentru tratarea apelor pluviale căzute pe suprafața parcărilor va fi folosit un separator de hidrocarburi. Separatorul de hidrocarburi se va prevedea cu punct de prelevare probe.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie deversate în bazinul de retenție nou proiectat.

Apele pluviale ce urmează să fie deversate în rețeaua publică existentă în zonă vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

În urma executării investiției se va reface zona verde aferentă extinderii corpului de producție și a drumurilor din incinta situate în nordul și sudul zonei extinderii

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate:

- Pietris și balast pentru executarea lucrărilor
- Apa : consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție

- Teren : categoria terenului constructii industriale si edilitare (S=133 502 mp) in intravilan
- Biodiversitate : obiectivul va fi amplasat in afara limitelor ariilor protejate si zonelor cu habitate naturale.

### **- metode folosite în construcție/demolare;**

#### Lucrări de terasamente

Pentru implementarea proiectului vor fi necesare o serie de lucrări de construcție care vor cuprinde:

- amplasarea organizării de șantier;
- amenajarea terenului;
- realizarea lucrărilor de terasament;
- realizarea lucrărilor de relocare sau protejare a utilităților intersectate;
- realizarea sistemului de drenaj a apelor pluviale;
- realizarea lucrărilor necesare pentru realizarea infrastructurii;
- realizarea lucrărilor pentru ridicarea halei .

La execuție se disting următoarele categorii de lucrări:

- lucrări pregătitoare;
- lucrări de bază;
- lucrări de finisare.

#### Lucrările pregătitoare

Pentru execuția propriu-zisă a halei, inițial sunt necesare lucrări de sapatura. Sapatura este necesara pentru executarea fundatiilor.

#### Lucrările de bază

Aceste lucrări se execută înaintea lucrărilor pregătitoare și au ca scop aducerea terenului natural la starea de a putea fi săpat sau de a putea primi umplutura de pământ. Din categoria lucrărilor pregătitoare fac parte:

- încărcarea, transportul și nivelarea pământului;
- saparea pământului.

Umpluturile care de obicei sunt compactate se vor realiza cu următoarele tipuri de utilaje:

- cilindrii compactori;
- autocisterne pentru transportul apei necesare corectării umidității terasamentelor puse în operă;
- buldozere, autogredere.

#### Lucrările de finisare

Din grupa lucrărilor de finisare fac parte operațiile necesare pentru aducerea platformei, taluzurilor și a dispozitivelor de evacuare a apelor de suprafață într-o stare de funcționare bună și o prezentare estetică corespunzătoare.

Constructia propriu-zisa a halei, fundatii, turnarea placii, inchideri exterioare, inchideri interioare, amenajari interioare si amenajari exterioare

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Se preconizează ca etapa constructivă să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 24 luni si se va face in baza unui grafic de executie stabilit intre beneficiar si firma care va executa lucrarile:

- lucrări de pregătire a terenului, sistematizarea;
- lucrări de sapaturi;
- turnarea placii;
- inchideri exterioare;
- amenajari interioare;
- amenajari exterioare;
- pregătire pentru dare în folosință
- dare în folosință.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul se cumuleaza cu activitatea existenta, detinuta de titular. Nu se schimba functiunea zonei si se va realiza acelasi tip de activitate, rezultand un impact cumulat negativ nesemnificativ.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1134 din 04.07.2023

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Se vor taia partial panourile sandwich de pe cladirea existenta si soclurile pentru introducerea usilor ruluu ce vor face legatura cu extinderea.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

In urma executarii investitiei se va reface zona verde aferenta extinderii corpului de



productie si a drumurilor din incinta situate in nordul si sudul zonei extinderii.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu e cazul

**- metode folosite în demolare;**

Nu e cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu e cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Depozitarea deșeurilor în urma tăierii soclului și a panourilor sandwich se va face pe platforma de deșuri aferentă organizării de șantier.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Imobilul identificat cu numărul cadastral 121685 este proprietatea S.C. NTN-SNR RULMENTI S.R.L., conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub cererea 2474/12.01.2024

Obiectivele de investiție pentru care a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 1134 din 04.07.2023, are ca scop Extindere clădire de producție și platforme exterioare.

Terenul prezintă următoarele corpuri de clădire:

C1 – suprafața construită la sol: 9 297 mp – Fabrica de rulmenți

C2 – suprafața construită la sol: 593 mp – Anexe

C3 – suprafața construită la sol: 2 484 mp – Platforme

C4 – suprafața construită la sol: 1 477 mp – Drumuri uzinale

C5 – suprafața construită la sol: 7 014 mp – Hala industrială monobloc, tratamente termice și asamblare

C6 – suprafața construită la sol: 5 715 mp – Platforma și drum uzinal

C7 – suprafața construită la sol: 1 853 mp – Drum uzinal

C8 – suprafața construită la sol: 68 mp – Platforma de azot

C9 – suprafața construită la sol: 416 mp – Pasaj exterior acoperit

C10 – suprafața construită la sol: 10 746 mp – Hala de producție 3

C11 – suprafața construită la sol: 10 614 mp – Imobilul C11, Hala industrială 4

Vecinatati:

- la Sud – CF 109995

- la Vest – teren liber de construcție
- la Nord – Str. Lyon
- la Est – Str. Salzburg CF 120681

Retragere fata de limita de nord: - 223,06 m  
Retragere fata de limita estica : - 93,87 m  
Retragere fata de limita sudica: - 12,17 m  
Retragere fata de limita vistica: - 178,61 m

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu e cazul. Amplasamentul se regaseste la distante considerabile fata de alte amplasamente cu potential cultural sau de patrimoniu.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

- : folosinta actuala este constructii industriale si edilitare

**• politici de zonare și de folosire a terenului;**

- se incadreaza in Et – Zona de activitati economice cu caracter tertiar (S+P+3+M / S+P+3+R / SS+D+P+2+M / S+D+P+2+R) conform PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011.

**• arealele sensibile;**

Nu este cazul, amplasamentul regasindu-se la distante considerabile fata de areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**Coordonate stereo70 de delimitare a parcelei:**

1. X=428427.871	Y=477271.172
2. X=428427.952	Y=477270.101
3. X=428429.714	Y=477270.24
4. X=428743.839	Y=477295.092
5. X=428739.009	Y=477318.548
6. X=428915.98	Y=477345.523
7. X=428879.153	Y=477460.327
8. X=428850.731	Y=477530.105
9. X=428831.995	Y=477581.686
10. X=428824.656	Y=477619.498
11. X=428824.206	Y=477619.404
12. X=428776.886	Y=477612.163
13. X=428751.639	Y=477608.3
14. X=428750.892	Y=477605.964
15. X=428748.714	Y=477603.023
16. X=428736.585	Y=477601.216
17. X=428731.236	Y=477605.178
18. X=428723.747	Y=477604.032
19. X=428719.109	Y=477600.432
20. X=428638.946	Y=477588.491
21. X=428634.141	Y=477590.321
22. X=428575.509	Y=477581.35
23. X=428571.356	Y=477580.714
24. X=428571.275	Y=477580.702
25. X=428540.293	Y=477575.961
26. X=428537.721	Y=477573.923
27. X=428477.316	Y=477564.925
28. X=428474.766	Y=477565.935
29. X=428444.927	Y=477561.369
30. X=428444.324	Y=477560.74
31. X=428443.878	Y=477560.209
32. X=428428.088	Y=477554.807
33. X=428427.157	Y=477556.577
34. X=428427.423	Y=477556.788
35. X=428427.614	Y=477557.078
36. X=428427.688	Y=477557.392
37. X=428427.626	Y=477557.793
38. X=428427.373	Y=477558.175
39. X=428426.658	Y=477558.573
40. X=428417.409	Y=477557.158
41. X=428416.042	Y=477556.389
42. X=428414.599	Y=477555.377
43. X=428412.408	Y=477553.287
44. X=428411.17	Y=477551.763

45. X=428410.268	Y=477550.363
46. X=428409.212	Y=477548.118
47. X=428408.739	Y=477546.727
48. X=428408.377	Y=477545.301
49. X=428408.187	Y=477543.799
50. X=428408.072	Y=477542.735
51. X=428408.11	Y=477540.612
52. X=428407.033	Y=477540.545,
53. X=428407.332	Y=477535.674,
54. X=428408.15	Y=477522.238
55. X=428408.993	Y=477512.443
56. X=428410.358	Y=477498.71
57. X=428411.29	Y=477489.342
58. X=428414.319	Y=477452.239
59. X=428414.689	Y=477445.806
60. X=428416.021	Y=477422.689
61. X=428417.164	Y=477412.758
62. X=428417.989	Y=477402.775
63. X=428419.721	Y=477382.837
64. X=428421.761	Y=477352.88
65. X=428424.071	Y=477322.996
66. X=428428.794	Y=477271.283
67. X=428427.871	Y=477271.172

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

Apele uzate tehnologice rezultate de la procesul de spalare a inelelor de rulmenti se vor transfera prin pompare la rezervorul destinat deseurilor lichide (volum de 40 mc) existent deja pe amplasament intr-o alta cladire (Hala 1). Aceste deseuri se vor elimina printr-un operator economic autorizat in baza contractului.

Evacuarea apelor uzate menajere in canalizare, se va face cu respectarea cerintelor administratorului rețelei de canalizare SC APA-CANAL SA Sibiu, fara depasirea valorilor indicatorilor de calitate prevazuti de H.G. nr. 352/2005, normativul NTPA 002/2002.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, epurate, se vor incadra obligatoriu in limitele prevazute de H.G. nr. 352/2005, pentru modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 001/2005.

Rețelele de canalizare menajeră și pluvială colectează apele uzate menajere din clădire și apele pluviale de pe construcții, platforme și drumuri.

Apele pluviale impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și decantare înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.

Nivelul emisiilor de poluanți specifici activităților din cadrul investiției, se situează sub CMA de scurtă durată, medie zilnică – conform STAS 12574/87 și nu exercită efecte negative asupra solului, vegetației, faunei și stării de sănătate a populației.

Conform condițiilor impuse prin Ordinul Min. Sanatatii 983/94, colectarea deșeurilor rezultate se va face în containere speciale, pe sorturi, iar depozitarea se va face în zona special amenajată

Deșeurile rezultate din activitatea specifică desfășurată în construcție nu vor constitui surse de poluare a componentelor aer, apă, sol, subsol, și nu vor exercita un impact negativ asupra populației.

#### **b) protecția aerului:**

Pentru faza de execuție: Nu este cazul

Ulterior implementării proiectului, în faza de funcționare se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind protecția atmosferei prin monitorizarea emisiilor atmosferice rezultate din procesul tehnologic ( 3 x cos dispersie mașini de spălat lăve, 9 x cos dispersie TTC și 3 x cos dispersie cuptoare de revenire)

Cele 3 linii de tratament termic sunt prevăzute cu sistem de exhaustare ventilator cu următoarele caracteristici:

<b>Cos dispersie</b>	<b>Bucati</b>	<b>Inaltime H (m)</b>	<b>Diametru D (mm)</b>	<b>Debit (m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>Masina de spalat lăve</b>	3	10 m	315 mm	430 m <sup>3</sup> /h
<b>TTC</b>	9	10 m	315 mm	4000 m <sup>3</sup> /h
<b>Cuptor revenire</b>	3	10 m	560 mm	4500 m <sup>3</sup> /h

La fel ca pentru cuptoarele de tratament termic deja existente pe amplasament și pentru cosurile noi se vor realiza anual măsurători ale emisiilor atmosferice - CO (mg/Nmc), Nox (mg/Nmc), SO<sub>2</sub> (mg/Nmc), O<sub>2</sub> (%), CO<sub>2</sub> (%), HC (%).

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Valori limita pentru zgomot: conform SR 10009/2017 nivelul acustic echivalent continuu la limita spatiului functional, generat de activitate, nu poate depasi 65 dB(A)

Se vor respecta normativele C125 si C126 pentru izolarea fata de zgomotului aerian provenit de la surse situate în exteriorul constructiei (prin alcatuirea corespunzatoare a peretilor exteriori iar centralele de tratare aer amplasate pe acoperisul cladirii, au carcasa prevazuta cu izolatie, si amplasarea acestora se face pe suportii antivibratii.) precum si a celor din interiorul cladirii, , iar pentru izolarea de zgomotul de impact, pardoseli sau prinderi de utilaje cu amortizoare de zgomot.

Masurile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor sunt necesare atât în etapa lucrarilor de constructie cât si în etapa de functionare a obiectivului. Valoarea admisibila a nivelului de zgomot exterior este stabilita prin STAS 10009. Pentru desfasurarea lucrarilor, executarea operatiilor de constructii sunt considerate principalele surse de zgomot. Izolarea împotriva socurilor si vibratiilor provenite din functionarea instalatiilor asigura limitarea acestora la valorile admisibile ale nivelului de zgomot echivalent prevazute în STAS 6156 si NGPM. S-a avut în vedere asigurarea confortului fonic interior – prin folosirea unor panouri cu vata minerala la peretii exteriori, respectiv a unui sistem de tâmplarie termopan cu parametrii de izolare termica si fonica ridicati.

Vor fi utilizate doar sisteme constructive, materiale si elemente de constructie agrementate tehnic conform Legii 10/1995.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

Suprafetele din incinta sunt betonate în cea mai mare parte, diminuand astfel riscul de poluare a solului si subsolului.

Sursele potentiale de contaminare a solului sunt:

- traficul auto
- disfunctionalitati ale sistemului de canalizare

In functie de tipul surselor potentiale de contaminare a solului pot fi generate poluari cu urmatoarele elemente: hidrocarburi din petrol (în cazul unor avarii la rezervorul de combustibil, Pb (datorita traficului auto).

Masurile adoptate pentru asigurarea protectiei solului si subsolului sunt:

- se vor efectua periodic inspectii de control ale rețelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor
- se vor impermeabiliza suprafetele utilizate pentru depozitarea de materiale
- se va avea în vedere întreținerea permanenta a zonelor plantate
- incinta este astfel organizata functional încât desfasurarea activitatii sa se încadreze în spatiile proiectate în functie de specific

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- Nu este cazul;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu este cazul. Impactul asupra populației umane este nesemnificativ. Amplasamentul este situat în zona Industrială Vest. Distanța până la zonele de locuire este de aproximativ 2,5 km;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

În etapa de construcție responsabilul pentru gestionarea deșeurilor rezultate va fi constructorul care va avea obligația de a încheia contracte cu firme autorizate pentru preluarea deșeurilor în vederea valorificării/eliminării acestora.

Se estimează a se genera următoarele categorii de deșuri:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare / Valorificare deșeu
Deșuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin firme autorizate în baza unui contract
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Valorificare prin firme autorizate în baza unui contract
Deșuri din construcții	17 01 07	Valorificare prin firme autorizate în baza unui contract
Ambalaje materiale plastice	15 01 02	Valorificare prin firme autorizate în baza unui contract

- deșuri menajere – se vor colecta în pubele și vor fi evacuate la rampa de deșuri prin prestator autorizat
- deșuri de construcții (balast, moloz) – se vor colecta în containere speciale, și vor fi evacuate prin prestator autorizat
- deșuri reciclabile: hârtie – carton, plastic, folie polietilena – se vor colecta, compacta și balota în vederea valorificării

Deșeurile rezultate în urma extinderii vor fi colectate selectiv într-un spațiu special amenajat, pe platformă betonată, fiind apoi predate către societăți autorizate în preluarea și valorificarea/eliminarea acestora.

În etapa de funcționare în această unitate de producție se estimează a se genera

urmatoarele categorii de deseuri :

<b>Cod deseuri HG.856/2002</b>	<b>Denumire deseu</b>	<b>Sursa</b>	<b>Cantit. estimata (to/an)</b>	<b>Valorificare</b>	<b>Eliminare</b>
16 01 17	Metale feroase	Activitate de producție	20 t	METALIMPEX ROMANIA SRL reciclare	
12 01 07*	Uleiuri minerale de ungere fără halogeni	Activitate de producție	3 t	SC ROUES SOLUTIONS SRL valorificare energetică	
12 01 09*	Emulsii și soluții de ungere fara halogeni	Activitate de producție	100 t		SC ROUES SOLUTIONS SRL, tratare fizico –chimică
15 01 01	Ambalaje de hârtie si carton	Ambalaje materia prima	10 t	VRANCART SRL reciclare	
15 01 02	Ambalaje de mase plastice	Ambalaje materia prima	5 t	GOLDSTARSRL reciclare	
15 01 03	Ambalaje din lemn	Ambalaje materia prima	70 t	FAGUS ROM SRL reciclare	
15 02 02*	Absorbantți, materiale filtrante (lavete si manusi, pamant filtrant, filtre ulei)	(lavete si manusi, filtre)	6 t		SC ROUES SOLUTIONS SRL coincinerare
11 03 02*	Namoluri si solide de la procesele de calire	Tratament termic	3 t		SC ROUES SOLUTIONS SRL coincinerare

Deseurile rezultate in urma procesului de productie se colecteaza selectiv, se depoziteaza in interiorul cladirii in bene specifice, etichetate corespunzator si pozitionate pe o suprafata betonata. Ulterior la umplerea acestor bene sunt scoase in exteriorul cladirii, in platforma de deseuri, spatiu destinat tuturor halelor de productie, de unde sunt ridicate de catre colectori autorizati in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Monitorizarea gestiunii deseurilor: - se va tine evidenta cantitatii deseurilor rezultate,



pe categorii de deseuri in conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Transportul deșeurilor se va realiza cu respectare dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor prevăzute în Anexele 1, 2 și 3 ale hotărârii de guvern, funcție de categoria deșeurilor și destinația acestora.

Gestionarea deșeurilor se realizează fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a genera riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau floră, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes..

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Produse chimice necesar a fi stocate pentru a asigura producția: 10 buc x 200 litri (uleiuri, soluții de spălare)

<b>Substanța chimică periculoasă /Categorie de amestec</b>	<b>Cantitate estimată anual</b>	<b>UM</b>	<b>Număr CAS</b>	<b>Fraze de pericol și risc</b>	<b>Mod ambalare</b>
HOUGHTO CLEAN 130BF	9000	L	141-43-5; 102-71-6; 3302-10-1*	GHSO 5 -Coroziv GHSO 7 -Iritant H314 – Provoacă arsuri grave ale pielii și lezarea ochilor. H335 – Poate provoca iritarea căilor respiratorii.	Butoi metalic 220 l
ISORAPID 221	13000	L			Butoi metalic 180 l

Vor fi păstrate în recipiente etanșe și depozitate pe rafturi, în zona CLA (P0.04) echipată cu retenție.

Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase se va realiza conform prescripțiilor fișelor cu date de siguranță.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

La realizarea lucrărilor de construcție se vor utiliza materiale uzuale de construcție: piatră de diferite sorturi, nisip. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Acestea vor fi achiziționate de la societăți de profil. Materialele

de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

### **Impactul asupra populației și sănătății umane:**

Impactul asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca ne semnificativ, lucrările de construcție reprezintă o sursă temporară de disconfort.

În perioada de funcționare, apreciem că lucrările propuse vor avea un impact pozitiv astfel încât va crește numărul locurilor de muncă și se îmbunătățește calitatea produselor realizate în cadrul fabricii.

### **Impactul asupra faunei și florei**

Lucrările propuse prin proiect nu afectează flora sau fauna.

### **Impactul asupra solului și folosinței terenului**

Principalele aspecte care vizează impactul asupra solului se rezumă la:

- în timpul implementării proiectului se vor executa lucrări de excavatii, astfel ca apar situații de afectare a structurii solului, compactari, îndepărtarea orizontului vegetal, precum și deversări în cazuri accidentale, astfel ca structura și calitatea solului în teritoriu pot fi afectate accidental.

Un impact potențial asupra solului și subsolului se poate manifesta accidental ca urmare:

- a unor deversări accidentale de hidrocarburi de la mijloacele auto;
- a unor practici neconforme cum ar fi: depozitari improprie de materiale și de deseuri, pe suprafețe de teren neacoperite.

Aceste situații au caracter accidental sau pot apărea ca urmare a unor practici neconforme.

**Impactul asupra bunurilor materiale**

Nu este cazul.

**Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Proiectul propus nu prevede lucrari care sa afecteze calitatea si regimul cantitativ al apei.

**Impactul asupra calității aerului și climei**

Impactul calității aerului și climei in faza de proiect este nesemnificativ.

**Impactul zgomotelor și vibrațiilor**

În perioada de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcție. Impactul este nesemnificativ avand in vedere ca lucrarile se executa intr o zona industrială.

**Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Impactul asupra peisajului va fi nesemnificativ, amplasamentul proiectului este în zona industrială.

**Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul.

**Impactul asupra interacțiunilor dintre componentele de mediu**

Prin respectarea proiectului tehnic și a măsurilor de reducere necesare realizării proiectului se apreciază că nu există impact asupra interacțiunilor dintre aceste componente.

**Natura impactului**

Realizarea proiectului induce un impact negativ redus, temporar, reversibil asupra factorilor de mediu pe termen scurt doar în perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul cumulat este nesemnificativ avand in vedere ca societatea detine pe amplasament sisteme de exhaustare prevazute cu tubulatura pentru toate liniile si utilajele

care produc emisii in aer.

### **Riscuri naturale**

Cutremur: Județul Sibiu, din punct de vedere al expunerii la riscul de cutremur, este o unitate

administrativ-teritorială dispusă în zona seismică de intensitate VII pe scara MSK.

Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică pe scara MSK a cutremurelor subcrustale cu intensitatea I = VII.

Alunecări de teren: Amplasamentul proiectului nu se regăsește în zonă cu alunecări de teren.

Inundații: Amplasamentul proiectului nu se regăsește în zonă cu risc ridicat de inundații.

### **Schimbări climatice**

La elaborarea proiectului tehnic au fost adoptate soluții constructive cu impact redus asupra climei.

Proiectul nu se supune prevederilor Directivei „Seveso II” care are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase, precum și limitarea consecințelor unor astfel de accidente.

Având în vedere cele expuse, se apreciază că nu există riscuri de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.

### **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate)**

Impactul asupra componentelor de mediu va fi local, pe suprafață redusă, fără a se extinde teritorial.

### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Ținând seama de componentele de mediu analizate se poate aprecia că realizarea proiectului prezintă un impact negativ nesemnificativ, manifestat local, temporar și reversibil asupra factorilor de mediu.

### **Probabilitatea impactului**

Prin respectarea măsurilor de reducere prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, probabilitatea producerii de evenimente va fi scăzută.

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul proiectului se manifestă pe perioada de dezafectare.

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*****Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei******Măsuri de protecție apei în perioada de execuție a investiției***

Nu este cazul.

***Măsuri de protecție apei în perioada de operare a investiției***

Apele uzate tehnologice rezultate de la procesul de spalare a inelelor de rulmenti se vor transfera prin pompare la rezervorul destinat deșeurilor lichide (volum de 40 mc) existent deja pe amplasament într-o altă clădire (Hala 1). Aceste deșuri se vor elimina printr-un operator economic autorizat în baza contractului.

**Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra aerului*****Măsuri de protecție a aerului în perioada de execuție a investiției***

Nu este cazul.

***Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului în perioada de operare***

Cele 3 linii de tratament termic sunt prevăzute cu sistem de exhaustare ventilator având următoarele caracteristici:

<b>Cos dispersie</b>	<b>Bucati</b>	<b>Inaltime H (m)</b>	<b>Diametru D (mm)</b>	<b>Debit (m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>Masina de spalat Ilvet</b>	3	10 m	315 mm	430 m <sup>3</sup> /h
<b>TTC</b>	9	10 m	315 mm	4000 m <sup>3</sup> /h
<b>Cuptor revenire</b>	3	10 m	560 mm	4500 m <sup>3</sup> /h

***Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra solului***

***Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de execuție a investiției***

- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023 și a Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

***Măsuri de diminuare a impactului asupra solului în perioada de exploatare***

Nu este cazul.

***Măsuri de protecție împotriva zgomotelor și vibrațiilor în perioada de execuție a investiției***

Întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora.

***Măsuri de protecție împotriva zgomotelor și vibrațiilor în perioada de operare***

Nu este cazul.

***Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra ariilor naturale protejate***

Nu este cazul.

***Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra zonelor de locuit***

Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-2017. Amplasamentul se afla în zona industrială Vest a municipiului Sibiu

Natura transfrontalieră a impactului: *Nu este cazul.*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe întreaga perioadă a executării proiectului în amplasamentul lucrării se vor monitoriza următoarele:

- depozitarea deșeurilor provenite prin realizarea proiectului, împrăștierea accidentală a uleiurilor de mașină, lubrifianților, etc;
- Depozitarea în condiții de siguranță a materialelor periculoase;
- Realizarea de depozite de resturi provenite din activitatea desfășurată va fi evitată, iar deșeurile vor fi transportate periodic la o locație special autorizată în acest sens.

În faza de funcționare: se vor monitoriza prin măsuratori anuale emisiile de poluanți în mediu de la cosurile mașinilor de spălat, a TTC-urilor și a cuptoarelor de

revenire, surse de ardere fixa, masuratori de CO (mg/Nmc), Nox (mg/Nmc), SO<sub>2</sub> (mg/Nmc), O<sub>2</sub> (%), CO<sub>2</sub> (%), HC (%).

Prelevarea probelor si analiza tuturor poluantilor se vor efectua prin metode acreditate de catre firme autorizate.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitatea propusă prin proiectul aflat în analiză, nu se încadrează în niciuna din directivele mai sus menționate. Proiectul nu se afla in sit Natura 2000.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Având în vedere amploarea proiectului organizarea de șantier se va face în incinta titularului de proiect.

Organizarea pentru executarea lucrărilor de realizare a viitoarelor bransamente la utilitati se va desfășura pe terenul titularului.

Transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Lucrarile de execuție propuse, nu reprezintă un impact asupra mediului.

Se vor respecta cu strictețe normele sanitare, corelate cu cele de protecția muncii și de prevenire a incendiilor.

Constructorul va întocmi instrucțiuni proprii, speciale și specifice tuturor locurilor de muncă ce consideră că au un caracter deosebit, sau pentru care normele existente nu dau prescripții suficiente, care să conducă la securitatea investiției și a personalului.

Constructorul/subcontractorii acestuia vor elabora instrucțiuni proprii specifice punctului de lucru. Pe tot parcursul execuției constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii necesare evitării oricarui accident de muncă, în funcție de situația pe teren.

Proiectul a avut în vedere respectarea cadrului normativ aplicabil construcțiilor, protecției mediului, securității la incendiu și protecției muncii.

Se va asigura curatenia permanentă în zona implementării proiectului. Contractantul execuției este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

Se va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de securitate la incendiu și sănătate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la SSM cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
  - se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase .

În cazul producerii unei poluări accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporară a deșeurilor rezultate se va face în recipiente adecvate iar tratarea se va face de către firme specializate.

### *Depozitarea materialelor*

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea, încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc. dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*



Zonele de depozitare intermediara temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite si asigurate împotriva pătrunderii neautorizate si dotate cu containere recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Pentru organizarea de santier se vor utiliza utilitatile de care dispune societatea, aceasta detinand racord la rețelele de alimentate cu apa, canalizare si energie electrica.

Lucrarile organizarii de santier vor prevedea:

- Panou publicitar, elemente de semnalistica exterioara, iluminat incinta
- Imprejmuire cu gard din plasa confectionata din metalica
- Platforma de spalare autocamioane cu decantor (vidanjabil manual)si separator hidrocarburi
- Amplasare containere
- Tarc deseuri
- Parcare autoturisme si utilaje
- Platforma gunoi menajer
- Wc ecologice vidanjabile –contract cu o firma specializata
- Depozit de materiale marunte,armaturi ,sorturi si agregate
- Racord apa si electricitate de la detinatori - EXISTA
  - Accesul pe santier se face din str. Lyon
  - Iesirea si intrarea autocamioanelor se va face de pe platforma de spalare .

Se vor respecta cerintele de siguranta la foc si masurile de protectia muncii conform normelor in vigoare.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea investiției:

- deseurile rezultate din constructii vor fi eliminate si/sau valorificate, dupa caz, prin societati autorizate;
- materialul mineral excedentar rezultat din excavatii va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea/sistematizarea terenului in incinta sau pentru configurarea traseelor in incinta;
- dupa executia finala a obiectivului se va face sistematizarea terenului avandu-se in vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale in rigolele colectoare;
- zonele ramase libere si care necesita inierbare vor fi reabilitate prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, iar apoi se va asigura refacerea naturala a vegetatiei erbacee pentru integrarea cladirilor in peisajul zonei, sau se asterne covor de gazon.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare in scopul stabilirii obligatiilor de mediu. In functie de destinatia ulterioara, daca se doreste schimbarea folosintei industriale, terenul afectat de investitie va fi eliberat de sarcini, lucrarile ingropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutura local, in totalitate terenurile vor fi redade cadrului natural in stare nealterata.

## XII Anexe - piese desenate :

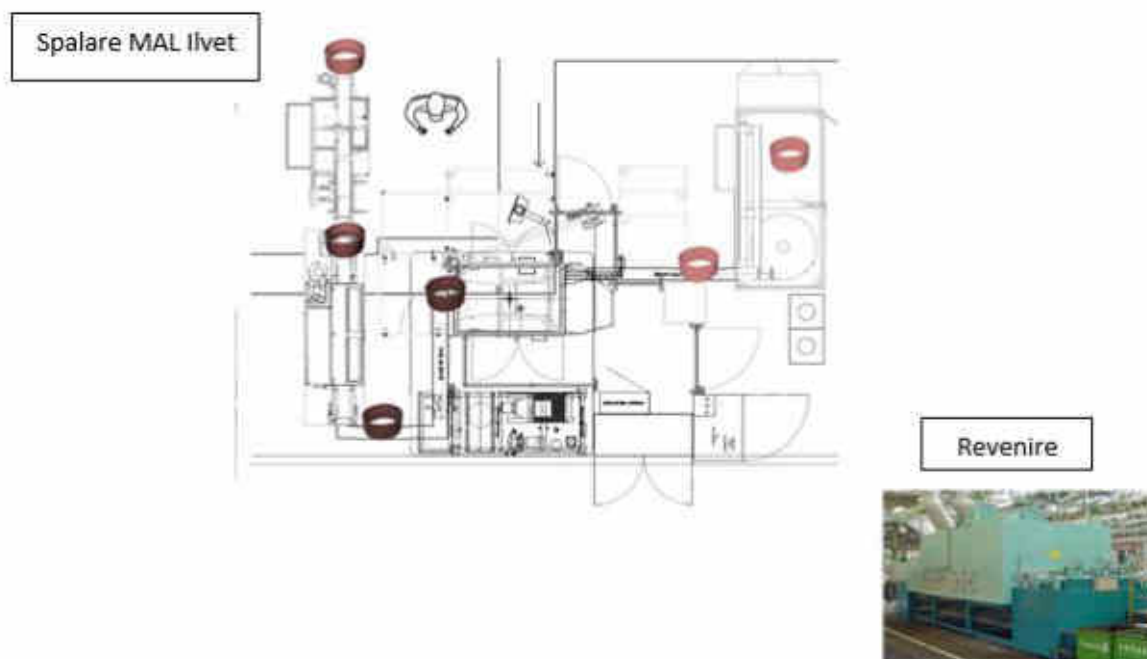
**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).**

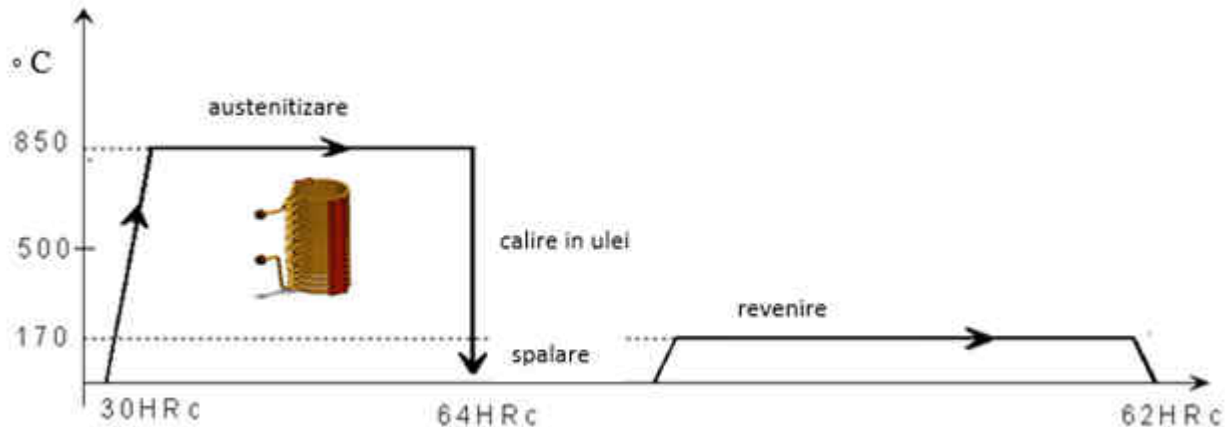
- Plan de incadrare și plan de situatie.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

**Linia de tratament termic detine 3 cosuri dispersie la masinile de spalat lvet, 9 cosuri de dispersie TTC si 3 cosuri de dispersiela cuptoarele de revenire.**

**Schema liniei de tratament termic:**





Apele uzate rezultate de la procesul de spalare se vor transfera prin pompare la rezervorul destinat deseurilor lichide (volum de 40 mc) existent deja pe amplasament intr-o alta cladire (Hala 1). Aceste deseuri se vor elimina printr-un operator economic autorizat.

**XIII. Pentru proiectele care inta sub Incidența cu prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legătura cu apele**

Proiectul analizat nu se realizează pe ape și nu are legătură directă cu apele.

**XV. Completări cu date si informatii cuprinse in Anexa II A si Anexa III la Directiva 2014/UE A Parlamentului European si a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE**

Nu este cazul.



**SC CONDESIGN SRL**  
RO-557260 Selimbar  
str. Mihai Viteazu, nr.2B, jud. Sibiu  
nr. Reg. Com.: J32/1194/2007  
cod fiscal: RO22067028

Întocmit:  
șef de proiect:  
arh. Alvina Apateanu

data 05.04.2024