



MEMORIU DE PREZENTARE – CONFORM ANEXA 5^E, Legea 292/2018

I DENUMIREA PROIECTULUI

Obiectul proiectului: Construire Locuință unifamilială S parțial + P, Amenajări exterioare, Împrejmuire, Racorduri și Branșamente la utilități

II TITULAR

Numele companiei: PUSCAS MIHAIL – PETRU și PUSCAS LUCICA ELENA

Adresa poștală: Gral. Magheru, nr. 58, ap. 22, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu

Modalități contact: Tel.: +40 788 303 266
E-mail: office@herminepso.ro

Persoane de contact: Mihail-Petru Puscas

Responsabil pt. protecția mediului: Mihail-Petru Puscas

III DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului:

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării, propune realizarea unei locuințe unifamiliale.

Această lucrare se dorește a fi un exemplu de bună practică pentru abordarea arhitecturii rurale atât din punctul de vedere al volumetriei construcției cât și din punct de vedere a atenției deosebite adresate grădinii exterioare.

Se dorește amenajarea exterioară să fie non-invazivă prin plantare de arbori și arbuști specifici climatului zonei, folosirea pietrei pentru realizarea pavajului auto și pietonal fie piatră spartă sau lespezi de piatră.

Proiectul propune crearea unei curți private în partea N-Estică a ansamblului care se dorește a fi o oază de liniște prin amenajarea peisageră dar și prin folosirea materialelor locale pentru realizarea atât a construcțiilor cât și a finisajelor arhitecturale în realizarea fațadelor sau învelitorilor. Clădirea propusă se dorește să comunice la nivelul parterului cu exteriorul prin realizarea de goluri mari astfel încât natura să poată pătrunde până în interiorul construcției.

Apa pluvială se dorește să fie captată și filtrată de impurități pentru a putea fi folosită în agricultură.



Clădirea va beneficia de un factor de însorire bun și de o priveliște asupra lanțului muntos Carpați, Grupa Făgăraș, deosebită.

b) Justificarea necesității proiectului:

Justificarea necesității proiectului unei locuințe unifamiliale poate fi detaliată din mai multe perspective, incluzând necesitățile personale și familiale, considerente de durabilitate și eficiență energetică:

Considerente de durabilitate și eficiență energetică:

- Sustenabilitate: Locuința va fi proiectată cu accent pe durabilitate, folosind materiale ecologice și tehnologii de construcție care minimizează impactul asupra mediului.
- Energie Verde: Integrând sisteme de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare sau pompe de căldură, locuința va deveni mai autonomă energetic și mai prietenoasă cu mediul.

Considerente de permacultură:

Permacultura se ocupă cu proiectarea mediului, astfel încât acesta să se autosustină, pe principii ecologice și biologice, folosind de multe ori modele care apar în natură. Scopul este optimizarea efectului și minimizarea muncii. Scopul permaculturii este să creeze sisteme stabile, productive, care să răspundă nevoilor umane și să integreze armonios mediul cu locuitorii săi. Pentru a-și atinge scopul, permacultura ia în considerare procesele ecologice ale plantelor și animalelor, ciclurile lor de hrănire, factorii climaterici și ciclurile meteorologice.

Permacultura este o modalitate de proiectare și design a așezărilor umane și sistemelor agricole perene, bazată pe imitarea relațiilor ce există în ecosistemele naturale. Principiile de permacultură crează sisteme eficiente care minimizează risipa de orice fel, creând abundență și în cele din urmă sistemul devine autosustinut cu foarte puține imputuri din afară.

În cartea lor Permaculture One din 1978, Bill Mollison și David Holmgren au trasat trei direcții etice ale permaculturii:

- Grija pentru Pământ: să ne îngrijim ca sistemele vii să poată supraviețui în continuare și să prolifereze;
- Grija pentru omenire: să ne îngrijim ca oamenii să poată avea acces la toate resursele ce le sunt necesare pentru a trăi;
- Repartizarea etică și limitarea consumării resurselor: stabilind limite pentru nevoile noastre putem obține resurse cu care să sprijinim cele două direcții anterioare. Surplusul îl vom împărți cu alții.

c) Valoarea investiției:

- Nu este cazul.



d) Perioada de implementare propusă:

- 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt prezentate în anexe.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sunt prezentate în anexe.

1. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul:

În cadrul proiectului, prin natura sa, nu există activități de producție.

Capacitățile de producție:

- Nu este cazul

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Având în vedere inexistența procesului de producție, nu există fluxuri tehnologice sau instalații de producție.

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- Nu este cazul

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Se vor avea în vedere folosirea materialelor și a tehnicilor de punere în operă eficiente și sustenabile astfel încât proiectul să nu aducă un impact negativ asupra mediului. De asemenea se dorește să se folosească într-o măsură cât mai mare materiale regăsite în zonă.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Amplasamentul se va racorda la rețelele existente în zonă.

**Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin captarea apelor pluviale și puțuri forate.

Canalizare

Amplasamentul se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Amplasamentul se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu căldură

Încălzirea spațiilor se va face cu pompe de căldură proprii.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Antreprenorul are obligația de a reface terenul la starea pe care acesta l-a avut anterior execuției lucrărilor.

Surplusul de pământ rezultat, va fi transportat în basculante acoperite cu prelate și depozitat în locuri stabilite cu autoritățile din zonă sau reutilizat la lucrare.

Zona frontului de lucru și împrejurimile se vor curăța de eventualele resturi de materiale căzute accidental.

Deșeurile generate în perioada de execuție vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați în vederea reciclării/valorificării sau eliminării finale, după caz.

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de proiect vor fi curățate, iar terenul readus la starea inițială.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție, în caz de necesitate, se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizării de șantier;
- construcțiile și instalațiile existente vor fi demontate și evacuate, iar amplasamentul va fi amenajat în vederea redării folosințelor;
- retragerea de pe amplasament a utilajelor de construcții și transport;
- colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare precum și o asigurare corespunzătoare a stării tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul pe parcelă se va realiza de pe latura Nord-Estică de pe drumul local.

8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În cadrul proiectului se vor folosi materialele și echipamentele caracteristice lucrărilor de construcții.

Apa utilizată va fi asigurată prin grija constructorului.

Resursele naturale utilizate în perioada de realizare a proiectului vor consta din :

- Agregate (nisip, pietriș), piatră precum și apa pentru udarea suprafețelor.

Aceste materiale se aprovizionează treptat în timpul execuției lucrărilor.

Acestea sunt aduse pe șantier cu ajutorul mijloacelor de transport specific.

Lucrările necesare implementării proiectului vor fi realizate cu materiale de proveniență externă (prefabricate/ prelucrate) achiziționate de la furnizorii din zonă.



Alegerea locațiilor de procurare a materialelor se va face astfel încât să se optimizeze costurile și să fie amplasate cât mai aproape de locația proiectului.

Decizia finală privind proveniența acestor resurse naturale va aparține constructorului, care va selecta firmele autorizate și de unde transportul asociat se va putea efectua cu un minim al impactului economic și de mediu.

9. Metode folosite în construcție

Caracteristici generale ale construcțiilor: Fundațiile vor fi continue, din beton armat. Subsolul va fi realizat din pereți de 25 cm grosime, din beton armat. Suprastructura se dorește să se execute pe cadre de B.A..

Se va studia propunerea unui acoperiș tip șarpantă pe care se dorește fie amplasarea panourilor fotovoltaice fie folosirea unor țigle fotovoltaice.

10. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construcție

Obiectivul urmează să se realizeze în cca. 36 luni.

Faza de exploatare

Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

Faza de refacere a amplasamentului

Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5-12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

- Nu este cazul

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Sursele de apă se vor asigura din puțuri forate.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Aviz amplasament deținători rețele telecomunicații
- Aviz Salubritate
- Aviz Gaz
- Aviz OCPI
- Aviz DJC Sibiu
- Studiu geotehnic
- Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative conform Legii nr. 372/2005 Republicată, privind performanța energetică a clădirilor



IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

- Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După terminarea lucrărilor de șantier terenul liber se va readuce la calitatea inițială de sol fertil prin transportarea deșeurilor de șantier la o zonă de depozitare autorizată. Zonele neocupate de construcții și platforme se vor înierba, se vor planta arbori și arbuști.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

- Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

- Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

- Nu este cazul

V Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se află în apropierea bisericii Sf. Apostoli Petru și Pavel din Sebeșu de Sus se află pe lista monumentelor istorice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- o **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Actual: fâneață

- o **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinația terenului: locuință unifamilială - gospodărie

- o **arealele sensibile;**



Terenul se află în arealul Natura 2000, Piemontul Făgăraș conform Planul de management al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

o coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

o detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost prevăzută o altă variantă privind implementarea proiectului.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protecția calității apelor:

- Nu este cazul

b) Protecția aerului: In etapa de demolare si de reconstruire se vor genera emisii de praf si emisii din arderea combustibililor in timpul funcționarii utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport auto.

- reducerea emisiilor de particule se va realiza prin stropiri cu apă a zonelor de lucru în perioada de construire. Apa va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a titularului (puț forat)
- Reducerea emisiilor de noxe generate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport, se face prin evitarea funcționării în gol, identificarea de soluții de aprovizionare cât mai apropiate amplasamentului, menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor tehnice folosite.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- zgomotul produs pe parcursul realizării proiectului este generat de utilajele tehnologice și va fi de tip discontinuu. Reducerea nivelului de zgomot se face prin utilizarea de utilaje generatoare de zgomot redus.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul



e) Protecția solului și a subsolului

- sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt deșeurile generate și eventuale scurgeri accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere).
- Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați. Gestionarea deșeurilor se va face în conformitate cu legislația în vigoare.
- Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere se va face prin utilizarea de utilaje și mijloace de transport auto verificate tehnic și în bună stare de funcționare. În cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere se va interveni pentru localizarea acestora și îndepărtarea imediată a solului afectat.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Executarea proiectului și exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatic.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu, se află în zonă Natura 2000 Piemontul Făgăraș.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificare obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora exista instituit un regim de restricție**

Pentru protecția așezărilor umane se vor respecta:

Identificarea unei suprafețe de teren în incinta fiecărui amplasament sau în imediata apropiere pentru amplasarea organizării de șantier;

În timpul execuției, constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor;

Perturbări ale traficului local datorat traficului vehiculelor din șantier;

Măsuri generale de protecție:

Se vor realiza lucrările eșalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;

Se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;

Pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele populate;

Vor fi utilizate echipamente moderne care să genereze un nivel de zgomot și vibrații cât mai mic;



Șantierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare și va fi împrejmuit pentru a limita emisiile de poluanți atmosferici și de zgomot;

Drumurile de acces vor fi permanent menținute curate și se va asigura accesul echipelor de intervenție;

Utilajele vor fi verificate și reparate periodic, pentru a limita emisiile de noxe și de zgomot;

Se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite blocajele și accidentele de circulație.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Prin activitatea desfășurată, societatea nu afectează fondul forestier, aspectul peisagistic sau zonele de interes tradițional, asigură protecția așezărilor umane și respectă planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

În urma procesului de valorificare și a celorlalte activități de producție, rezultă și următoarele deșeuri :

- Deșeuri menajere (cod 20 03 01) ~ 1 m³/luna, care se depozitează în containere până la ridicarea lor de către firma autorizată cu care s-a încheiat contract;
- Pământ și pietre (cod 20 02 02);
- Deșeuri pre amestecate conținând numai deșeuri nepericuloase (19 02 03);
- Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări (17 09 04).
- Ambalaje produse periculoase: vopsele, lacuri, adezivi

Deșeuri produse:

- Deșeuri menajere (cod 20 03 01) ~ 1 m³/luna. Deșeurile sunt colectate în container specializat și evacuate de către firma specializată.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în zona de debarasare în tomberoane/containere cu capac și vor fi transportate și depozitate în locuri special amenajate în afara incintei și vor fi ridicate după un program stabilit de către serviciul specializat de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor cu excepția celor cu regim special.

Tipul deșeurilor: deșeuri menajere provenite din spațiile de consum, tehnologice din preparări (bucătărie) și din ambalaje. Întrucât spațiul administrativ beneficiază de un acces principal, depozitarea temporară (limitată) a deșeurilor menajere, tehnologice și a celor provenite din ambalaje (carton, hârtie, polistiren, folie plastic, pvc, sticlă, aluminiu) se face în curtea unității într-un spațiu special amenajat, în pubele din PVC prevăzute cu capac, și cu saci menajeri, situat în vecinătatea accesului, cu posibilitatea facilă de evacuare directă în exteriorul incintei și cu posibilitatea de spălare și igienizare periodică a acestuia. Deșeurile



rezultate din activitatea desfășurată provin: din ambalaje de carton, sticlă și plastic (folie pvc), aluminiu depozitate selectiv.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Prin respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă de către personalul care execută lucrările, se va reduce la minim posibilitatea apariției unor accidente tehnice sau umane.

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane poate fi generat de următorii factori:

- Posibila deteriorare a drumurilor locale ca urmare a traficului asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, **negativ**);
- Zgomot și vibrații generate de traficul asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, **negativ**);
- Utilizarea forței de muncă locală (impact direct, pe perioada lucrărilor de construcție, temporar, **pozitiv**)

Impactul asupra faunei și florei:

Impactul potențial asupra faunei este generat de prezența utilajelor și a personalului executant în zona de lucru precum și de lucrările de construcție și montaj.

S-a identificat ca factor ce pot produce un impact potențial asupra faunei - poluarea fonică în zona de lucru (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Impactul asupra solului și folosinței terenului:

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, existența unor scurgeri de combustibili și lubrifianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcție - montaj, a depozitării și gestionării corespunzătoare a deșeurilor și a lucrărilor de redare a terenului la starea inițială.

Impactul asupra bunurilor materiale:

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra bunurilor materiale.

**Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:**

Nu este cazul.

Impactul asupra calității aerului și climei:

În timpul lucrărilor de implementare a proiectului, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de motoarele autovehiculelor și utilajelor de execuție precum și de lucrările de execuție propriu-zisă.

În aceste condiții impactul potențial asupra aerului și climei este generat de următorii factori:

- Poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);

- Emisii de compuși organici volatili din operațiile de execuție a marcajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Funcționarea utilajelor este intermitentă, ceea ce face ca emisiile generate de motoare să fie punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu aer.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare execuției lucrărilor, transportul și manipularea componentelor, transportul personalului în perioada de execuție a lucrărilor

Întrucât utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul este nesemnificativ, situându-se în limitele admise

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**AER**

Activitatea desfășurată va respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității. Activitatea desfășurată pe amplasament nu constituie o sursă de poluare a aerului și respectă prevederile Legii nr.104/2011.

APA

Activitatea desfășurată pe amplasament nu constituie o sursă de poluarea a apei, iar apa meteorică, care cade pe platforma betonată este dirijată către rigole care au deversarea într-un separator decantor. Totodată apa provenită din ploii se va putea capta pentru a fi folosită în continuare la irigații în agricultură.

Concentrații admise pentru **apă subterană**: Nu este cazul



SOL

Surse posibile de poluare a solului:

Nu este cazul.

Măsuri de protecție :

Stocarea temporară a deșeurilor strict în incintă, în spațiile special amenajate pentru fiecare tip de deșeu;

Impermeabilizarea prin betonare a zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale;

Dotarea incintei cu tavite de retenție și nisip pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale de produse petroliere, vopsele, adezivi, etc și cu un recipient pentru depozitarea nisipului contaminat rezultat în urma unor eventuale intervenții

Menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitări necontrolate de deșeuri;

Depozitarea deșeurilor pe platforma betonată în incintă și predarea lor regulată către agenți economici autorizați astfel încât să se evite acumularea de stocuri.

ZGOMOT

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației și conform STAS 10009/2017 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze nici un element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nici o locație sensibilă.

Pe toată perioada de realizare a proiectului se va respecta programul de lucru stabilit care va ține cont de intervalul de liniște conform prevederilor legale în vigoare.

RADIOACTIVITATE

- Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,



Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de program Conform celor arătate pe larg la pct. V.

X Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pe durata șantierului, în interiorul parcelei vor fi asigurate:

- vestiarele pentru muncitori într-o baracă temporară special amenajată.
- grupul sanitar ecologic mobil.
- cabina de supraveghere/paza pe durata desfășurării șantierului.
- depozitele de materiale și moloz necesare construcției.
- branșament provizoriu electric.
- remiza PSI dotată cu materialele și uneltele necesare.

Localizarea organizării de șantier;

Toate lucrările, inclusiv amplasarea construcțiilor provizorii se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului și a suprafeței concesionate, fără a împiedica circulația carosabilă și pietonală din zonă. Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Executantul lucrărilor are obligația de a asigura curățenia în șantier, pe întreaga durată, pe baza evaluării incluse în contract.

Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul asupra mediului se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea deșeurilor menajere produse, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora. De asemenea, durata redusă estimată de execuție reduce la minim impactul posibil.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor folosi materiale și tehnologii care să nu afecteze mediul.



Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Deșeurile rezultate din execuție vor fi colectate în containere specifice și îndepărtate de unul din operatorii locali specializați în salubritate, în urma unui contract cu antreprenorul/beneficiarul.

XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de amenajare a parcelelor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

După finalizarea lucrărilor de execuție, toate instalațiile temporare se vor dezafecta. După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul se va readuce cât mai mult posibil la situația inițială.

XII Anexe – piese desenate

Anexe:

Certificatul de urbanism

Piese desenate:

V01.A01	Plan de încadrare în zonă	1:2000
V01.A02.	Plan situație existentă	1:500
V01.A03.	Plan situație propusă	1:500



XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

În imediata apropiere se află aria protejată „Natura 2000 Piemontul Făgăraș”.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Nu este cazul.

Sibiu

Întocmit,

IUNIE 2024

urb. arh. Alexandru VLADOVICI

