

*MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM LEGII 292/2018*

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**CONSTRUIRE HALĂ, PLATFORME AUTO SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI,**

II. TITULAR:

**SC NEW CONCEPT LIVING INDUSTRIAL**

*Localitatea Sibiu, str. Bulevardul Victoriei, nr. 58, judetul Sibiu*

*TEL: 0740208538*

*Memoriul de prezentare a fost realizat conform **NORMATIVULUI DE CONTINUT PENTRU MEMORIUL DE PREZENTARE** Legea 292/2018 (Anexa nr. 5E) si pe baza documentatiei tehnice puse la dispozitie de proiectant si beneficiar, care isi asuma responsabilitatea privind acuratetea informatiilor.*

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) REZUMATUL PROIECTULUI**

Prin proiectul propus in orasul Ocna Sibiului, intravilan, FN identificat prin **CF 112045** se doreste construirea unei hale cu regim de inaltime parter precum si amenajarea intregului teren cu **PLATFORME AUTO, SI BRANSAMENTE UTILITATI**, accese si spatii verzi;

Destinatia spatiului interior va fi pentru logistică.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 69 din 03.11.2023 emis de Primaria Orasului Ocna Sibiului regimul juridic al terenului : terenul este situat intravilan pe teritoriul administrativ al orasului Ocna Sibiului conform P.U.Z. aprobat, prin prin H.C.L. nr. 50 / 20.08.2007, proiect nr. 33 / 2006 proprietatea societatii **NEW CONCEPT LIVING INDUSTRIAL S.R.L**;

Regimul economic al terenului: curti constructii, intravilan. Suprafata terenului: **1738 mp**.

Destinatia: conform P.U.Z. aprobat - zona industrială;

Terenul este liber de construcții, cu acces indirect din drumul judetean care face legatura intre orasul Ocna Sibiului si municipiul Sibiu. Drumurile si strazile de acces au fost propuse si aprobate in PUZ-ul aprobat cu HCL 50/2007.

Vecini:- Nord-Est – teren proprietate privata;

- Sud-Est – teren proprietate privata;

- Sud-Vest – teren proprietate privata;
- Nord-Vest – strada acces conform PUZ aprobat cu HCL 50/2007;

Terenul este liber de construcții, cu acces indirect din drumul județean care face legatura între orasul Ocna Sibiului și municipiul Sibiu. Drumurile și strazile de acces au fost propuse și aprobate în PUZ-ul aprobat cu HCL 50/2007.

**b). JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI**

Realizarea unei investiții de această factură, cu elemente de dotare moderne, plastică arhitecturală și grad de finisare ce conferă reprezentativitate, contribuie la menținerea standardului investitorului și la implementarea strategiilor de dezvoltare ale acestuia pe termen mediu și lung. Proiectul propus are caracter de natură economică și de investiții, în consecință specificul solicitat de beneficiar corespunde zonei studiate.

**c). VALOAREA INVESTITIEI**

-

**d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA**

Perioada de implementare propusa este de 12 luni.

**e) PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI (inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar)**

Atasat urmatoarele planuri:

- PLAN INCADRARE IN ZONA;
- PLAN SITUATIE;

**f). DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.)**

**Caracteristicile construcțiilor:**

**BILANT TERITORIAL**

Regim de înălțime – parter;

S. teren = 1738,00 mp = 100,00 %

S.c. existenta = 0,00 mp; P.O.T. existent = 0,00 %;

S.d. existenta = 0,00 mp; C.U.T. existent = 0,00;

S.c. propusa = 528,00 mp; P.O.T. propus = 30,37 %;

S.d. propusa = 528,00 mp; C.U.T. propus = 0,30;

Spatiu verde propus: 480 mp = 27,6%

Locuri de parcare: 5 auto + 1 tir + 1 autoutilitara

### **SOLUȚII CONSTRUCTIVE :**

#### **Descrierea structura**

Corpul denumit hala va fi realizat din structura confecții metalice tip hala pe fundații b.a. izolate și închideri panou sandwich.

#### **Suprastructura:**

Suprastructura corpului hală de producție va fi de tip cadre de oțel laminat la cald. La prinderea grinzelor de stâlpi și la coama se vor realiza vute. Îmbinarea profilelor se va face cu buloane. Elementele secundare, paneele de acoperis și de perete se vor realiza din profile Z și C de oțel zincat formate la rece.

Peretii și învelitoarea se vor realiza cu panouri tip sandwich.

Hala se va acoperi cu panouri termoizolante. Scurgerea la nivel orizontal a apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unor jgheaburi, de unde vor fi dirijate vertical spre sol, prin intermediul unor burlane, racordate ulterior la rețeaua pluvială din zonă.

#### **3.6.1. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE**

Construcția propusă se încadrează în categoria „C” de importanță (conform H.G.R.766/1997, anexa 3) și clasa de importanță IV de importanță, grad de rezistență la foc “III”;

Urmare amplasării noii construcții, gradul de ocupare al terenului P.O.T. va fi 30.37%, iar coeficientul de utilizare teren C.U.T. va fi 0.30;

Amplasamentul noii construcții pastrează retragerile conform P.U.Z. aprobat, prin H.C.L. nr. 50 / 20.08.2007, proiect nr. 33 / 2006.

Parcarile necesare funcțiilor rezultate se vor realiza în curtea proprie. Toate parcarile și amenajările necesare se execută pe terenul propriu.

#### **3.6.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul;

#### **3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Construcția propusă va avea destinația de hală de depozitare și logistică;;

### **3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati pentru functionarea noii investitii, cu modul de asigurare a acestora.**

*In faza de construire:*

Materii prime folosite: beton, metal, materiale de constructii specifice;

Combustibil utilizat pentru functionararea utilajelor : motorina

*In faza de functionare:*

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa se face prin racord la retelele de apa existente in zona;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate , se face prin record la retelele de apa-canal existente in zona;

Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii este necesar sa se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor si dirijarea spre zonele verzi;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul;

Asigurarea curentului electric:Se va face prin racord la retea existenta in zona;

### **3.6.5. Racordarea la retelele edilitare existente in zona**

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa se face prin racord la retelele de apa existente in zona;

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate , se face prin record la retelele de apa-canal existente in zona;

Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii este necesar sa se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor si dirijarea spre zonele verzi;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul;

Asigurarea curentului electric:Se va face prin racord la retea existenta in zona;

### **3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Planul de executie se va realiza conform proiectelor elaborate de catre proiectant. Lucrarile de executie se vor urmari de catre dirigintele de santier , in vederea respectarii tuturor normelor si specificatiilor proiectantului.

Amenajările exterioare se referă la amenajarea spațiilor libere din incinta:

- realizarea drumurilor, parcajelor și zonelor verzi necesare în incintă;

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de curatare a amplasamentului si eliminare a deseurilor rezultate in urma constructiei. In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- valorificarea/eliminarea deseurilor rezultate din construire;
- amenajarea acceselor si spatiilor verzi;

### **3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Terenul este liber de construcții, cu acces indirect din drumul judetean care face legatura intre orasul Ocna Sibiului si municipiul Sibiu. Drumurile si strazile de acces au fost propuse si aprobate in PUZ-ul aprobat cu HCL 50/2007.

### **3.6.8. Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea proiectului se vor utiliza materiale de constructie si finisaj specifice.

### **3.6.9. Metode folosite in constructie:**

#### **Structură propusa:**

- fundații continue izolate si placa din B.A.;
- Structura din profile metalice;
- închideri perimetrare din panouri tip sandwich;
- acoperis tip sarpanta structura metalica cu invelitoare din panouri tip sandwich;
- compartimentari interioare usoare din gips-carton;

#### **Finisaje exterioare propuse:**

- tâmplărie, ferestre si usa, din PVC cu geam termoizolator;
- Pereti exteriori cu finisaj propriu - panouri sandwich;
- invelitoare panouri tip sandwich;

#### **Finisaje interioare:**

- compartimentări interioare din gips-carton vor fi vopsite cu vopsea lavabila;
- pardoseli cu finisaj din beton elicopterizat;
- gresie, faianta si zugraveli lavabile in grupul sanitar;

### **3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Durata de executie a lucrarilor prevazute in acest proiect, inclusiv a lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate, este de maxim 12 luni;

### **3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

In imediata vecinatate a proiectului propus se doreste implementarea unui proiect similar de catre beneficiar;

### **3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

### **3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Constructia propusa va avea destinatia de hala de depoizare;

### **3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului: distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.**

Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria orasului Ocna Sibiului.

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Terenul propus pentru realizarea proiectului este liber de sarcini;

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.**

Distanta fata de granite: nu este cazul, proiectul este unul de mica importanta care nu intra sub incidenta Conventiei de la ESPOO si nu are impact transfrontalier.

- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice**

Amplasamentul proiectului propus se afla la o distnata de aproximativ 1800 m de Situl Arheologic Ocna Sibiului;



Fig. 1 Relatia proiectului cu Lista monumentelor istorice din România

\*Sursa Server Cartografic pentru Patrimoniul National Cultural

- **Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosire a terenului; arealele sensibile; detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Prin proiectul propus in orasul Ocna Sibiului, intravilan, FN identificat prin **CF 112045** se doreste construirea unei hale cu regim de inaltime parter precum si amenajarea intregului teren cu **PLATFORME AUTO, SI BRANSAMENTE UTILITATI**, accese si spatii verzi;

Destinatia spatiului interior va fi pentru logistică.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 69 din 03.11.2023 emis de Primaria Orasului Ocna Sibiului regimul juridic al terenului : terenul este situat intravilan pe teritoriul administrativ al



orasului Ocna Sibiului conform P.U.Z. aprobat, prin prin H.C.L. nr. 50 / 20.08.2007, proiect nr. 33 / 2006 proprietatea societatii NEW CONCEPT LIVING INDUSTRIAL S.R.L;

Regimul economic al terenului: curti constructii, intravilan. Suprafata terenului: **1738 mp.**

Destinatia: conform P.U.Z. aprobat - zona industriala;

Terenul este liber de constructii, cu acces indirect din drumul judetean care face legatura intre orasul Ocna Sibiului si municipiul Sibiu. Drumurile si strazile de acces au fost propuse si aprobate in PUZ-ul aprobat cu HCL 50/2007.

Vecini:- Nord-Est – teren proprietate privata;

- Sud-Est – teren proprietate privata;

- Sud-Vest – teren proprietate privata;

- Nord-Vest – strada acces conform PUZ aprobat cu HCL 50/2007;

Terenul este liber de constructii, cu acces indirect din drumul judetean care face legatura intre orasul Ocna Sibiului si municipiul Sibiu. Drumurile si strazile de acces au fost propuse si aprobate in PUZ-ul aprobat cu HCL 50/2007.

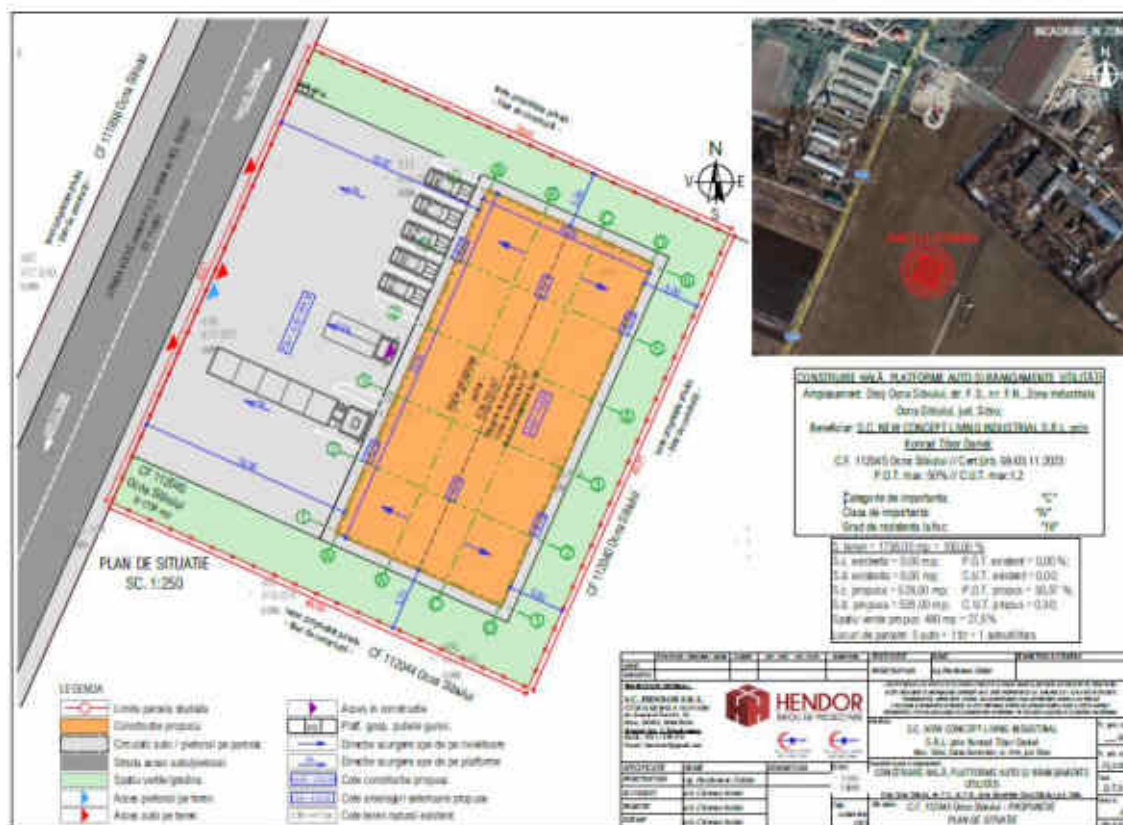


Fig. 2 Plan de incadare in zona – amplasamentul proiectului propus (notat cu polygon rosu)\*



### **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Din punct de vedere a pozitionarii proiectului in cadrul amplasamentului nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere dreptul de proprietate asupra terenului propus pentru realizarea proiectului;

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

#### **a) Protectia calitatii apelor:**

*In faza de construire :*

*Alimentarea cu apă: se face prin racord la retelele de apa existente in zona ;*

*Evacuarea apelor uzate:*

*Evacuarea apelor uzate , se face prin record la retelele de apa-canal existente in zona. Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii este necesar sa se realizeze mai multe coloane verticale (burlane) cu captarea lor si dirijarea spre zonele verzi ;*

*Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:nu este cazul;*

In procesul de constuire nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament, apa potabila pentru personalul angajat va fi asigurata prin grija beneficiarului;

#### **b) Protectia aerului:**

#### **b) Protectia aerului:**

- Climatul zonei este temperat continental, de deal si de podis, cu unele nuante locale precum inversiuni de temperaturi iarna, calm atmosferic, dar si particularitati climatice care au un rol important in prevenirea si tratarea diferitelor boli.
- circulatia dominanta a aerului este in general vestica, peste 20%, celelalte directii avand o frecventa sub 10%;
- viteza medie a vantului este de 2 m/sec..

*Surse de emisii de gaze cu efect de sera in UAT Ocna Sibiului sunt:*

- circulatie rutiera, in special drumului national DJ106B Ocna Sibiului – Tapu;

O sursa importanta de emisie o constituie arderea combustibililor din instalatiile rezidentiale de incalzire care functioneaza pe lemn si pe gaze naturale. Principalele emisii provenite de la arderea gazului natural si combustibilului solid sunt: NOX (NO, NO2) , SOX (SO2, SO3), NMVOC, CO,

PM. Aceste emisii apar preponderent in sezonul rece, insa emisiile din traficul rutier sunt resimțite la nivelul populației mai accentuat in sezonul cald. Principalele emisii provenite de la traficul rutier sunt: Nox (NO, NO<sub>2</sub>) SOX (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>) NMVOC, CO, PM.

### Clima

Schimbările climatice sunt cauzate in mod direct si indirect de activitățile umane care determina schimbarea compoziției atmosferei globale si la care se adauga variabilitatea naturala a climei , observata pe o perioada de timp comparabila.

#### ➤ Temperatura aerului

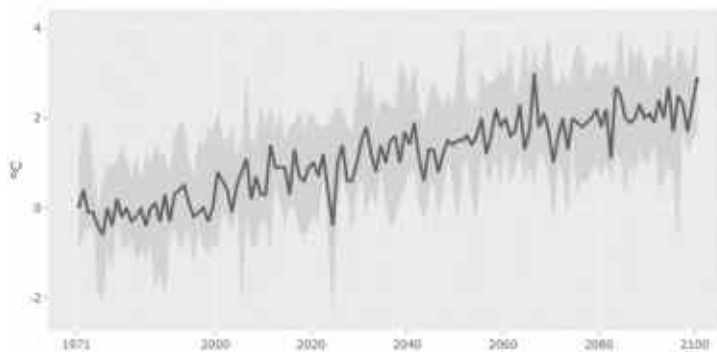
##### Climat actual (1971- 2000)

Temperatura medie anuală a aerului în orasul Ocna Sibiului este de 8.4°C.

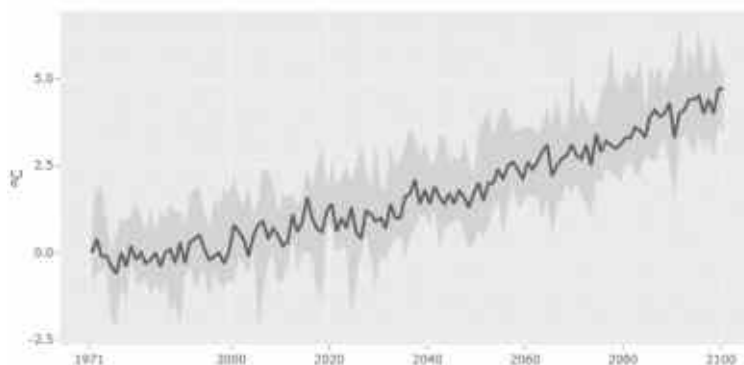
##### Climat viitor (2006-2100 versus 1971-2000)

- Amplificare treptată a procesului de încălzire, mai ales după 2050;
- Creșterile temperaturii medii preconizate sunt de până la 1.5°C în scenariul pesimist (RCP8.5) și 2.3°C în scenariul moderat (RCP4.5)

*Schimbare în temperatura medie Anual RCP45 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 - 2000*



*Schimbare în temperatura medie Anual RCP45 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 - 2000*



*\*Sursa Ro-Adapt*

➤ **Precipitații:**

Climat actual (1971-2000):

Cantitatea medie anuală de precipitații (CMAF) în orasul Ocna Sibiului este de 609 mm.

Climat viitor (2006-2100 versus 1971-2000):

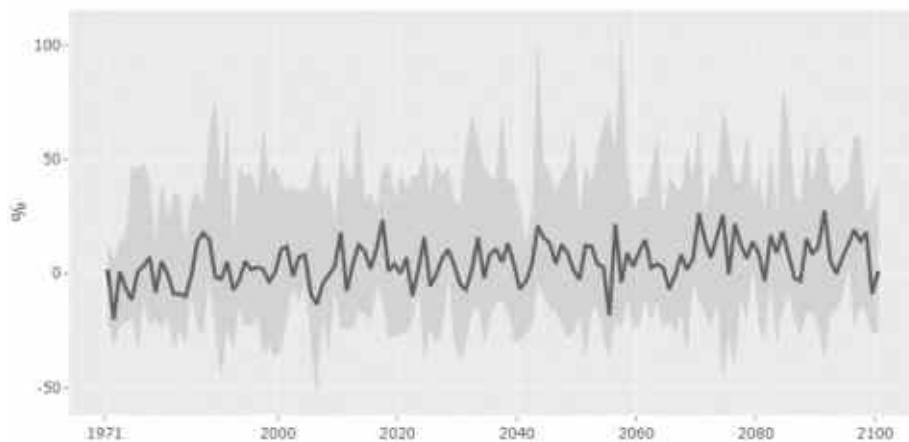
Semnal de schimbare neomogen.

Schimbare în cantitate precipitații Anual RCP45 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 – 2000: schimbare 2006-2100 vs. 1971- 2010: 6.5 mm

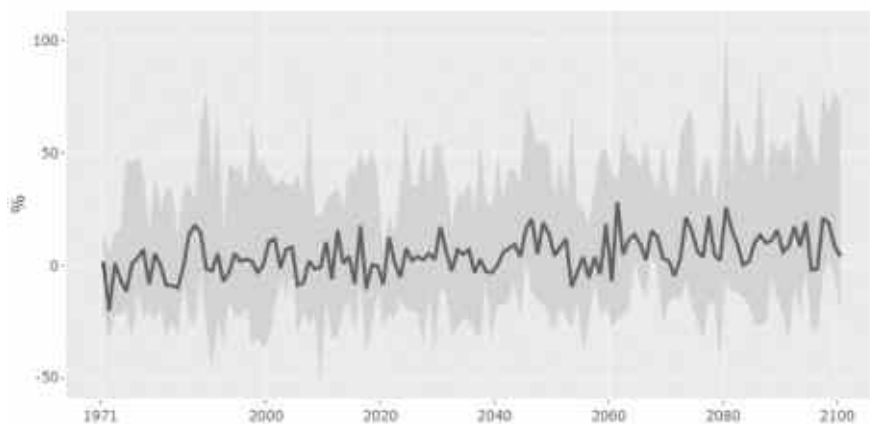
Schimbare în cantitate precipitații Anual RCP85 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 – 2000: schimbare 2006-2100 vs. 1971- 2010: 6.2 mm;

Schimbările preconizate în CMAF indică creșteri de 6.2 mm (RCP8.5), mai pronunțate după anul 2060 cât și scăderi ușoare (RCP4.5) până în 2030-2040 și creșteri mai pronunțate după 2070 (ambele scenarii);

*Schimbare în cantitate precipitații Anual RCP45 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 - 2000*



*Schimbare în cantitate precipitații Anual RCP85 (Ocna Sibiului - județul Sibiu) - perioada de referință 1971 - 2000*



In perioada de execuție a lucrărilor, potențialele sursele de emisii de poluanți în atmosferă sunt:

- Surse de emisii difuze: - Lucrări de execuție a săpăturilor. Sursele de emisii aferente lucrărilor de execuție sunt surse cu funcționare limitată în timp, frontul de lucru schimbându-se pe măsura evoluției lucrărilor. Poluanți generați: praf, care poate fi contaminat cu alți poluanți rezultați din încărcarea și descărcarea de materiale de construcții etc. Poluantul specific operațiilor de construcție prezentat mai sus este constituit de particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10  $\mu\text{m}$  (particule inhalabile, acestea putând afecta sănătatea umană)
- Surse de emisii mobile: - Generate de funcționarea vehiculelor folosite pentru transport și a utilajelor pentru lucrări de construcții. Poluanți generați: emisii de particule de la

motoarele diesel, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, particule, COV și diversi alti poluanti atmosferici periculosi, inclusiv benzen;

Gazele acide (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) și particulele emise în atmosferă în timpul lucrărilor de execuție vor aduce un aport suplimentar, temporar, la creșterea agresivității mediului atmosferic. Se apreciază însă că, deoarece în anotimpul rece, cand probabilitatea de creștere a umezelii relative a aerului peste 75% este mare, nu se vor executa lucrări, acest aport nu va genera probleme deosebite pentru construcțiile din zonă.

#### Perioada de operare

Nu este cazul;

b.2) instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în amplasamentul obiectivului sunt surse libere, diseminate pe suprafața pe care au loc lucrările, având cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare.

b.3) Masuri de reducere si preventie a impactului asupra aerului:

- Urmărirea cu atenție ( de către șeful punctului de lucru) a modului de desfășurare a activității, realizarea managementului activității de execuție a lucrărilor din cadrul perimetrului în mod responsabil și conformarea la toate obiectivele activității în ceea ce privește protecția mediului.

- Asigurarea funcționării corecte a utilajelor și mașinilor, conform parametrilor tehnici standard.

- Prin întreținerea și mentinerea în stare corespunzătoare de funcționare a utilajelor se elimină posibilitatea poluării aerului pe seama degajării în exces a gazelor de esapament.

- Emisiile din gazele de esapament vor fi prezente temporar, numai în timpul funcționării utilajelor.

- Emisiile din gazele de esapament vor fi prezente temporar, numai în timpul funcționării utilajelor.

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasa densă, umeda care izolează particulele de praf generate.

- În perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă se vor umezici suprafețele de lucru precum și caile de acces dacă este cazul;

- Acoeprierea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf și

indepartarea acoperitorilor de protectie doar in timpul lucrarilor.

- Depozitarea ordonata a tuturor materialelor aprovizionate in interiorul incintei de lucru;
- In perioadele cu vant puternic, activitatiile generatoare de praf vor fi sistate.
- Folosirea unei rampe de spalare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile in zona organizarii de santier , pentru a evita iesirea pe drumurile publice a autocamioanelor cu anvelope cu noroi.
- Toate incarcaturile ce sunt transportate din sau in santier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau alte materiale de protectie care acopera incarcatura pe intreaga ei suprafata;
- Utilajele vor fi amplasate pe teritoriul propriu, în interiorul parcelei;

In faza de operare

- Utilizarea pe cat posibil a masinilor cu motor Stage V;
- Inspectii periodice ale masinilor care tranziteaza platforma;

### **b.1 Schimbări climatice**

Investitia propusa a se realiza prin proiect nu genereaza emisii semnificative de gaze cu efect de sera;

Astfel, în contextul schimbarilor climatice, analiza s-a concentrat pe masurile de adaptare la efectele schimbarilor climatice. Adaptarea este capacitatea sistemelor naturale și antropogenice de a reacționa la efectele schimbărilor climatice (actuale sau asteptate), inclusiv variabilitatea climei și evenimentele meteorologice extreme, cu scopul de a reduce pagubele potențiale, de a beneficia de oportunități și de a reacționa adecvat la consecințele schimbărilor climatice

Obiectivul analizei este de a evalua și de a propune soluții de adaptare la variabilitatea climei actuale și de a integra viitoare schimbări climatice în soluțiile tehnice propuse, respectiv evaluarea riscurilor actuale și viitoare ce pot afecta succesul proiectului considerând schimbările climatice, identificarea, evaluarea si alegerea opțiunilor de adaptare potrivite pentru a asigura rezistența la schimbările climatice și integrarea măsurilor de adaptare în ciclul de viață al proiectului.

#### **b.1.1 Riscuri asociate schimbarilor climatice si masuri de adaptare propuse:**

Evolutia variabilelor climatice	Tipuri de măsuri de adaptare generale
Consecinte primare ale Schimbărilor climatice	
Cresterea/scaderea temperaturilor extreme	Asigurarea rezervei de apă potabilă pentru personal;

Cresterea frecventei si a intensitatii precipitatiilor extreme	Soluțiile de fundare adaptate categoriei geotehnice unde se amplasează proiectul;
	Inundarea zonelor locuite din cauza disfuncțiilor sistemului de canalizare
Viteza medie a vantului	Soluții constructive adaptate specificului zonei
Umiditate	Materiale specifice de constructie, cu respectarea normativelor în vigoare;
Efecte secundare/Hazarde asociate	
Inundatii	Amplasarea obiectivului în zonă ne- inundabilă
Creșterea temperaturii	Asigurarea rezervei de apă potabilă pentru personal
Cutremure	Respectarea normelor de proiectare antisismică
Incendii	Prevederea obiectivului cu echipamente de stingere a incendiilor, hidranți
	Realizarea planului de prevenire și stingere a incendiilor

### **b.1.2 Masuri de atenuare propuse:**

Una dintre principalele priorități în procesul de constructie al halei este cel de a obtine o reducere de durată a consumului energetic și a emisiilor de CO<sub>2</sub>. Performanța energetică a cladirii va respecta criteriile prevăzute de standardul construcțiilor pasive sau al construcțiilor cu consum redus de energie.

In etapa de constructie:

- Deșeuri (implementarea unui sistem de colectare selectivă a deseurilor)
- Utilizarea utilajelor actionate electric (daca este posibil) si/sau utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip minim EURO IV, ale căror emisii respectă legislația în vigoare;
- Limitarea timpilor de functionare al utilajelor în cadrul frontului de lucru;
- Inspectii periodice și operatii de decolmatare a rețelei de canalizare, în special în cazul conductelor cu curgere gravitacionala, pentru a preveni emisiile de hidrogen sulfurat;

In etapa de operare

- monitorizarea și menținerea consumului de electricitate în anumiți parametri;
- utilizare rersurse interne: hartie, cartusuri pentru imprimanta si altele (monitorizarea si adaptarea consumul specific al materialelor si bunurilor pentru a limita pierderile)



- Deșeuri (implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor: hartie, plastic, gunoi menajer etc)

In etapa de operare;

- folosirea rationala a sursei de incalzire a spatiului.

### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Pe perioada de constructie: - va exista un disconfort fonic pe toata perioada de constructie, se vor avea in vedere folosirea utilajelor silentioase, precum si respectarea unui interval orar in care se poate relaliza proiectul propus, stabilit de catre primarie, astfel incat nivelul de zgomot sa se incadreze in limitele admise.

- titularul lucrarilor de constructie are obligatia să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului, acesta include o metenanță adecvată a utilajelor, a căror deteriorare poate conduce la creștere zgomotului;
- respectarea prevederilor STAS - ului 10009/2017 privind acustica urbană – limite admisibile nivelului de zgomot.

Pe perioada de functionare:

In cadrul halei de depozitare nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu , tinandu-se cont de natura activitatii si zona industrială din care va fi parte componenta, activitatea desfasurandu-se in interior;

### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

Prin proiectul propus nu se folosesc surse de radiatii si prin urmare nu sunt necesare dotari sau amenajari pentru protectie impotriva radiatiilor.

### **e). Protectia solului si subsolului**

In timpul perioadei de execuție, solul poate fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție precum si a antrenarii prafului rezultat din procesul construirii;

Pe perioada de constructie

- pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor de construcții, se impune constructorului dotarea cu materiale absorbante pentru produse petroliere.

- Intretinerea adecvata a utilajelor si la unitati specializate astfel evitandu-se scaparile accidentale de carburanti si lubrifianti.
- Mentinerea ordinii si curateniei pe tot tronsonul de realizare a lucrarilor;
- Nu se vor amenaja depozite de carburanti pe amplasament;
- Nu se vor executa pe amplasament lucrari de reparatii a motoarelor, de schimbare a uleiului.
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate ;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- La terminarea lucrarilor se va avea in vedere eliberarea amplasamentului de resturi de material de sol excavat;
- Colectarea selectiva a deșeurilor si eliminarea/valorificarea prin firme autorizate.

#### Perioada de functionare

In perioada de functionare vor rezulta:

- Deșeurile menajere rezultate se depoziteaza in spatiu special amenajat in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate .
- Deșeuri specifice componentelor de instalatii care vor fi valorificate prin firme autorizate in acest sens;

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială, în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizei documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră, obiectivul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea obiectivului propus nu aduce nici un fel de prejudiciu în ce privește protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii.

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare masuri de protectie a asezarilor umane.

**h). Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Sursele de deseuri, tipuri, compozitie si cantitati de deseuri rezultate:

Nu se vor abandona pe amplasament si in vecinate deseuri ;

Nu se va stoca combustibil in zona amplasamentului, deseurile de ambalaje nu se ard, nu se stocheaza direct pe sol, se vor preda unitatiilor specializate.

Constructorul este obligat sa asigure sisteme de colctare la locul generarii deseurilor;

Gestionarea deșeurilor generate atât pe durata realizării lucrărilor de execuție cât și pe perioada operării, se va efectua în conformitate cu normele specifice în domeniu, în scopul evitării oricărei contaminări a factorilor de mediu.

Atat in faza de construire cat si in cea de operare se vor respecta prevederile Ordonanta de Urgenta 92/2021 privind regimul deseurilor si sunt aplicabile si vor fi respectate cerintele HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

**Deseuri generate:**

*In faza de executie:*

In urma lucrarilor de executie vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumirea deșeului	Starea S - solid, L - lichid, si – semilichid	Codul deșeului conform HG nr. 856/2002
Deseuri municipale	S	20 03 01
Fier	S	17 04 05
Pamant si pietre altele decat cele specificate la 17 05 03*	S	17 05 04

Notă: Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei de motor, transmisie și de ungere – cod 13 02 04\*; 13 02 05\*; 13 02 06\*; 13 02 07\*, înlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07\*; acumulatorilor uzați – cod 16 06 01; 16 06 05, înlocuirea anvelopelor

scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frână – cod 16 01 13\*, fluide antigel – cod 16 01 14\*; 16 01 15\* ) se vor executa în ateliere service specializate autorizate. De aceea nu au fost evidențiate în tabelul de mai sus.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere metalice, în spațiu special amenajat și vor fi predate către operatori economici autorizați;

*In faza de functionare:*

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului serviciului de salubritate al Municipiului Sibiu, dezvoltatorul proiectului, are obligația asigurării unui grad de valorificare a deșeurilor, prin crearea condițiilor necesare colectării separate, de către personalul angajat al atelierului auto, cel puțin a următoarelor categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă precum și a deșeurilor biodegradabile și a altor tipuri de deșuri care vor rezulta din activitate; Dimensionarea platformei destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor se va face în conformitate cu Standardul SR 13400:2016 privind Salubritatea localităților. Deșuri urbane. Prescripții pentru proiectarea punctelor de precoltare selectivă, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului Serviciului de Salubritate al Municipiului Sibiu și ale Regulamentului de Instituire și Administrare a Taxei speciale de Salubritate în Municipiul Sibiu.

#### **MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘURILOR**

- Deșeurile rezultate din construire vor fi depozitate în containere metalice în loc special amenajat și valorificate prin firme specializate în acest sens;
- Deșeurile menajere se vor colecta temporar în puștele metalice compartimentate prevăzute cu saci menajeri corespunzători, fiind valorificate prin firme autorizate
- Nu vor fi afectate terenuri în afara amplasamentului pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor și sunt aplicabile și vor fi respectate cerințele HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.;

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu se utilizeaza substante toxice sau periculoase in cadrul lucrarilor de executie a proiectului propus.

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

Nu este cazul;

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Tinand cont de natura si marimea proiectului factorii de mediu nu sunt afectati in mod semnificativ de realizarea proiectului propus, cu respectarea masurilor propuse prin prezentul memoriu;

Tipuri de impact și definiții

Un impact este orice modificare a unei resurse sau a receptorului cauzată de prezența unei componente a proiectului sau prin executarea unei activități legate de proiect. Evaluarea situatiei existente furnizeaza informații cruciale pentru procesul de evaluare și descrierea modului în care proiectul ar putea afecta mediul biofizic și socio-economic. Impactul este descris în conformitate cu natura sau tipul acestuia, dupa cum este prezentat in tabelul de mai jos.

Natura impactului	Definiție
Pozitiv	Un impact, care este considerat a reprezenta o îmbunătățire a situației existente sau introduce o schimbare pozitivă
Negativ	Un impact care este considerat a reprezenta o modificare nefavorabilă a situației existente sau introduce un nou factor nedorit
Direct	Efectele care rezultă dintr-o interacțiune directă între o activitate a proiect planificat și mediul receptor / receptori
Indirect	Efectele care rezultă din alte activități care sunt favorizate să se întâmple ca urmare a proiectului
Impact cumulate	Impact care acționează împreună cu alte efecte (inclusiv cele din viitoarele activități

	concurrente sau planificate) pentru a afecta aceleași resurse și / sau receptori ca și proiectul
--	--

Evaluarea complexității impactului - complexitatea este determinată de magnitudinea impactului și de probabilitatea de apariție a impactului. Criteriile utilizate pentru a determina magnitudinea și probabilitatea de apariție a impactului sunt prezentate în tabelul următor. Odată ce se face o evaluare a magnitudinii și a probabilității, complexitatea impactului este evaluată cu ajutorul unei matrice ;

Magnitudinea impactului este dată de amploarea, durata și intensitatea impactului.

Magnitudinea impactului și probabilitatea de apariție

Magnitudinea impactului	
Natura	<p>On site – impactul se limitează la granițele terenului unde se realizează investițiile</p> <p>Local – impactul afectează o zonă pe o rază de 20 km în jurul amplasamentului unde se realizează investițiile</p> <p>Regional - impact care afectează regional resurse sau sunt experimentate la scară regională în funcție de granițele administrative ale habitatului / ecosistemului</p> <p>Național - impacturi care afectează resurse importante la nivel național sau afectează o zonă care este importantă la nivel național / sau să aibă consecințe macroeconomice.</p>
Durata	<p>Temporara - impact se anticipează a fi de scurtă durată și intermitent / ocazional.</p> <p>Termen scurt - efectele care sunt prognozate să dureze numai pe durata perioadei de construcție. Termen lung - impactul va continua pentru durata de viață a Proiectului, dar încetează atunci când proiectul se oprește.</p>

	Permanent - efecte care cauzează o modificare permanentă a receptorului afectat sau de resurse, care rezistă în mod substanțial dincolo de durata proiectului.
Magnitudinea	<p>Neglijabila - impactul asupra mediului nu este detectabil.</p> <p>Scăzută - impactul afectează mediul afectează în așa fel încât funcțiile și procesele naturale nu sunt afectate.</p> <p>Medie - mediul afectat este modificat însă funcțiile și procesele naturale continuă, deși într-un mod modificat.</p> <p>Mare - funcțiile sau procesele naturale sunt modificate într-o așa măsură în care acestea vor înceta temporar sau permanent.</p>
Probabilitatea de apariție a impactului	
Puțin posibil	Impactul este puțin probabil să apară
Posibil	Impactul este probabil să apară
Sigur	Impactul va apărea

Complexitatea impactului				
		Probabilitatea de apariție		
		Puțin probabil	Probabil	Sigur
Magnitudine	Neglijabil	Neglijabil	Neglijabil	Minor
	Scăzută	Neglijabil	Minor	Minor
	Medie	Minor	Moderat	Moderat
	Mare	Moderat	Major	Major

Interpretarea complexității impactului s-a analizat distinct pentru fiecare componentă de mediu atât pentru faza de execuție a lucrărilor cât și pentru faza de operare.

*Impactul potențial asupra aerului și climei*



Pe perioada de execuție a lucrărilor emisiile difuze generate în faza de organizare a șantierului și de execuție a săpăturilor precum și emisiile mobile generate de funcționarea vehiculelor și utilajelor conduc la poluarea aerului cu particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg și emisii de particule de la motoarele diesel, NOx, SOx, CO, particule, COV și diversi alti poluanți atmosferici periculoși, inclusiv benzen.

Impactul potențial asupra aerului și climei pe perioada de implementarea a proiectului precum și pe perioada de operare a sistemului de apă și apă uzată este prezentat succint în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Activitate	Impact potențial	Natura impactului	Durata	Magnitudinea	Probabilitatea de aparitie	Complexitatea impactului	Măsuri reducere/preventie
<i>Faza de executie</i>								
	Lucrări de execuție a săpăturilor	Poluarea aerului cu particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice .	On site	Termen scurt/ pe perioada lucrarilor	Scazuta	Sigur	Minor	Cap VI. b.3)
	Trafic asociat santierului	Poluare aer cu emisii de particule de la motaorele diesel	Local	Termen scurt/ pe perioada lucrarilor	Scazuta	Sigur	Minor	Cap VI. b.3)
<i>Faza de operare</i>								
	Trafic asociat desfasurarii activitatii	Poluare aer cu emisii de particule de la motaorele diesel	On site	Pe termen scurt/mediu	Scazuta	Sigur	Minor	Cap VI. b.3)

➤ **Impact schimbări climatice**

Nr. crt	Activitate	Impact potențial	Natura impactului	Durata	Magnitudinea	Probabilitatea de aparitie	Complexitatea impactului	Masuri de atenuare/adaptare
<i>Faza de executie</i>								
	Trafic asociat santierului	Poluare aer cu emisii de particule de la motorele diesel	Local	Termen scurt/ pe perioada lucrarilor	Scazuta	Sigur	Minor	Cap. VI b.1.1 b.1.2.
<i>Faza de operare</i>								
	Arderea combustibililor din instalatiile rezidentiale de incalzire care functioneaza pe lemn si pe gaze naturale.	Poluare aer cu emisii: NOX (NO, NO2) , SOX (SO2, SO3), NMVOC, CO, PM.	Local	Pe termen scurt/mediu	Medie	Sigur	Minor	Cap. VI b.1.1 b.1.2.

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de executie a constructiilor;

*Factor de mediu apa.* In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de proiectul propus. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

*Factor de mediu aer.* Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructiei, ca urmare traficului generat de utilajele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in faza de intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

*Factor de mediu sol/subsol.* Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

*Factor de mediu biodiversitate.* Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ,

*Peisajul.* In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata realizarii proiectului.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona industriala;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;

*Mediul social si economic, sanatate umana.* Proiectul propus nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari ale populatiei in zona.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru mentinerea impactului asupra mediului la un nivel scazut trebuie avute in vedere o serie de masuri ce tin de respectarea stricta a normelor de organizare interna si disciplina tehnologica:

- Verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor folosite la realizarea investitiei;
- Interzicerea intrarii in santier a utilajelor defecte si a intrebuintarii echipamentelor care prezinta neetanseitati si pierd comustibili, uleiuri;
- Stabilirea locatiilor pentru stationarea vehiculelor si a amplasarii punctelor de organizare de santier;
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va realiza numai statii autorizate;
- La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va reface cadrul natural.

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a reduce transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;

Natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul. Distanta fata de granite este foarte mare, astfel incat nu va exista un impact transfrontier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere mentinerea evidentei modului de gestionare a deseurilor.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai**

curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

**B. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul este situat intravilan pe teritoriul administrativ al orasului Ocna Sibiului conform P.U.Z. aprobat, prin H.C.L. nr. 50 / 20.08.2007, proiect nr. 33 / 2006.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **a. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Amplasarea organizarii de santier in conformitate cu prevederile impuse de dirigitile de santier concretizate in planul de lucru. Se vor lua masuri pentru delimitarea si izolarea zonei de lucru.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Pe timpul executiei lucrarilor de constructie se vor respecta cu strictete normele de tehnica securitatii muncii in vigoare, astfel :

- ingradirea suprafetelor prin grilaje protectoare,
- se va monta o o plasa de protectie pe toata lungimea frontului stradal. Lucrarile vor fi semnalizate conform reglementarilor specifice in vigoare, pe toata durata santierului.
- stabilirea terenului pentru depozitarea deseurilor.
- stabilirea masurilor de prevenire si de protectie pentru a garanta viata si integritatea corporala a personalului implicat in lucrarile de constructive;
- instruirea personalului muncitor corespunzator NTSM.

### **b. Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi in incinta amplasamentului.

### **c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Nu este cazul;

**d. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, ecacuarea si dispersia poluantilor in mediu;

**e. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protectie cu plasa densa, umeda care izoleaza particulele de praf generate.
- Acopeprierea temporara a pamantului excavat si a altor materiale generatoare de praf si indepartarea acoperitorilor de protectie doar in timpul lucrarilor.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**a. Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele care au fost ocupate temporar vor fi curatate si nivelate iar terenul va fi inierbat.

**b. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Nu este cazul.

**c. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Nu este cazul.

**d. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Prezentate in anexe.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

Titular



S.C. NEW CONCEPT LIVING INDUSTRIAL S.R.L