

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

OBIECTIV : Obținere AC: Construire hale de sortare corespondenta si depozitare, cladiri birouri si anexe sociale, cladiri anexa, amenajare circulatii, parcaje, platforme, spatii verzi, imprejmuire teren, semnalistica, bransamente la utilitati si organizare executie.

AMPLASAMENT : Jud. Sibiu, com. Sura Mica, trup intravilan, f. nr., Nr. Cad. 108016.

PROIECTANT: **SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Leonida nr. 5, sector 2, RC J/40/4135/25.03.2003, Cod Unic 15312922. Telefon: 021.210.49.09 / 0726.78.53.96.

BENEFICIAR : **SC FAN COURIER ACTIVE SRL** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 11C, RC J40/4205/01.04.2013, Cod Unic 31444046.

II. Titular

SC FAN COURIER ACTIVE SRL reprezentata legal de Mihai Neculai, in calitate de administrator.

-numele companiei: **SC FAN COURIER ACTIVE SRL**

-adresa postala: Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 11C

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: www.fancourier.ro

-numele persoanelor de contact:

imputernicit: Tonea Anca Nicoleta domiciliata in Str. Aleea Hobita nr. 8, bl. 303, ap.33, sector 2, Bucuresti; legitimata cu C.I. seria RX nr. 926301 , C.N.P. 2770701420015, Tel: 0727 549 524

▪ **director/manager/administrator:** Mihai Neculai, administrator

▪ **responsabil pentru protectia mediului:** -

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune:

- **Construire hale sortare corespondenta – curierat si tranzit;**
- **Construire hale depozitare;**
- **Cladire administrativa si cladiri anexa;**
- **Platforme, circulatii, parcaje;**
- **Spatii verzi;**
- **Imprejmuire teren;**
- **Semnalistica;**
- **Racord utilitati;**
- **Organizare executie.**

b) justificarea necesitatii proiectului:

Lucrarile din prezentul proiect sunt propuse in vederea cresterii capacitatii operatiunilor desfasurate in zona de catre beneficiar. Prin reglementarea si urbanizarea zonei studiate se vor crea noi spatii logistice, ce vor asigura noi locuri de munca.

c) Valoarea investitiei;

132,817,940.56 lei

d) Perioada de implementare propusa;

Lucrarile propuse sunt descrise si se vor autoriza pentru intregul ansamblu dar se vor etapiza in doua faze de executie si receptie astfel:

- Faza I – se vor executa si receptiona lucrarile de constructie pentru: Hale Sortare corespondenta (Tranzit+Curieri), cladire administrativa, anexe sociale, spatii tehnice (rezerva apa incendiu, depozit deseuri – ambalaje si paleti, terase acoperite pentru fumatori), precum si bazin retentie, statie epurare, platforme de circulatie si parcari pentru autoturisme, autoutilitare si autocamioane.

- Faza II – se vor executa si receptiona lucrarile de constructie pentru cele doua Hale de Depozitare.

Perioada propusa pentru implementarea constructiilor prevazute in Faza 1 este de 18 luni, incepand cu toamna anului 2024. Faza 2 (Cele doua hale de depozitare)se va realiza in momentul in care beneficiarul va considera oportuna investitia pentru dezvoltarea serviciilor oferite.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar pe terenul proprietate FAN Courier. Se ataseaza planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele, etc.)

CLADIRI PRINCIPALE

CORPURILE C1+C2(inclusiv C2a/C2b/C2c/C2d)+C3+C4+C13+C14 sunt alipite. Ele sunt individualizate din motive structurale (formeaza corpuri de cladire despartite cu rost) si partial functionale (in fiecare dintre ele exista o functiune predominanta).

C1 – Cladire administrativa, regim de inaltime parter + 2 etaje;

C2 – Hala sortare corespondenta (Curierat), regim de inaltime parter;

C3 – Hala sortare corespondenta (Tranzit), regim de inaltime parter, prevazuta cu modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta din zona de andocare;

C4 – Cladire anexe sociale, regim de inaltime parter + 1 etaj;

C13 – Hala depozitare, regim de inaltime parter, prevazuta cu modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta din zona de andocare;

C14 – Hala depozitare, regim de inaltime parter, prevazuta cu modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta din zona de andocare

ANEXE-CLADIRI SUPRATERANE

- C2a – Anexa hala sortare (Finger), regim de inaltime parter;
- C2b – Anexa hala sortare (Finger), regim de inaltime parter;
- C2c – Anexa hala sortare (Finger), regim de inaltime parter;
- C2d – Anexa hala sortare (Finger), regim de inaltime parter;
- C5 – Terasa acoperita pentru fumatori, regim de inaltime parter;
- C6 – Terasa acoperita pentru fumatori, regim de inaltime parter;
- C7 – Terasa acoperita pentru fumatori, regim de inaltime parter;
- C8 – Cabina poarta + Receptie clienti, regim de inaltime parter;
- C9 – Sopron depozitare temporara paleti si deseuri+atelier auto, regim de inaltime parter;
- C10 – Sopron depozitare temporara paleti si deseuri, regim de inaltime parter;
- C11 – Statie de pompare incendiu, gospodarie de apa menajera, centrala termica, camera tablou electric general, regim de inaltime parter;
- C12 – cabina poarta, regim de inaltime parter.

CONSTRUCTII SUBTERANE

- Bazin de retentie - 500mc;
- Statie de epurare;

DOTARI/ECHIPAMENTE

- Rezerva de apa incendiu, echipament prefabricat, metallic
- Post de Transformare, Generator, Centrala Tratare Aer, Chiller, Pompe de caldura, Rezerva stocare energie electrica.

Corpurile C1 si C4:

STRUCTURA

- Infrastructura: este realizata din fundatii mixte - tip prefabricat si monolit. Fundatiile de tip pahar din beton armat au gulerul prefabricat si talpa turnata monolit;
- Suprastructura: este realizata din cadre din beton armat tip prefabricat: stalpi, grinzi, pane, profile tip TT si monolit: diafragme si grinzi. Structura invelitoarei, tip terasa necirculabila, este realizata din tabla cutata cu cute inalte ce se aseaza direct pe paneele prefabricate din beton armat. Suplimentar structurii principale a cladirii va fi montata structura secundara pentru prinderea panourilor termoizolante asezate orizontal si pentru crearea golurilor de tamplarie, din teava rectangulara;

FINISAJE

- Soclul va fi prefabricat, din beton armat cu miez termoizolant din polistiren extrudat de 8cm grosime si va fi finisat cu tencuiala si vopsele pe baza de quart.
- Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 15cm grosime, Ral 9010 si Ral 5000, montate orizontal si perete cortina cu profile din aluminiu si geam triplu. De asemenea, pentru zona administrativa (C1), la nivelul etajelor, se propun balcoane acoperite cu copertine si sisteme de umbrire. Elementele descrise sunt dublate de o structura metalica in consola, pe care sunt fixate panouri din tabla perforata. Pe fatada sudica, pe care se realizeaza accesul principal, este fixata o firma luminoasa ce contine logo-ul Beneficiarului. Pentru zona anexelor sociale (C4), la nivelul etajului 1, se propune 1 balcon acoperit cu copertina. Elementele descrise

sunt dublate de o structura metalica in consola, pe care sunt fixate panouri din tabla perforata.

- Compartimentarile interioare se vor face cu zidarie de bca, tencuita si vopsita cu vopseluri acrilice si structuri usoare de gips-carton cu fonoizolatie din saltele de vata minerala semirigida bazaltica, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice. La birouri se folosesc si pereti de sticla in profile din aluminiu (tip "office").
- Pardoselile – C1: La birouri si pe holuri s-a prevazut pardoseala tehnica flotanta, finisata cu placi de parchet. In bai se va turna sapa perlitica sau sapa armata pe polistiren extrudat, peste care se va finisa cu placi ceramice antiderapante/covor PVC, dupa caz. La spatiile de acces de la parter, pardoseala se va finisa cu placi din granit. C4 - Pentru spatii comune si vestiarele personalului, finisajul va fi covor PVC, lipit peste placa din beton; grupurile sanitare se vor finisa cu placi ceramice antiderapante/covor PVC.
- Plafonul din zonele de acees va fi metalic tip lamerar, din holuri, birouri, garsoniere si grupuri sanitare/bai vor fi din gips carton si sistem de tavan casetat tip Armstrong.
- Tamplaria exterioara este propusa din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam termoizolant, pereti cortina. La interior tamplaria va fi de mai multe categorii in functie de destinatia spatiilor : usi otel (rezistente sau nu la foc), usi tip office din profile de aluminiu si geam securizat, usi Cpl.
- Invelitoarea se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 30cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

Corpurile: C2, C3,C13,C14

STRUCTURA

- Infrastructura: este realizata din fundatii mixte - tip prefabricat si monolit. Fundatiile de tip pahar din beton armat au gulerul prefabricat si talpa turnata monolit;
- Suprastructura: este realizata din cadre din beton armat tip prefabricat: stalpi, grinzi, pane, profile tip TT si monolit: diafragme si grinzi. Structura invelitoarei, tip terasa necirculabila, este realizata din tabla cutata cu cute inalte ce se aseaza direct pe paneele prefabricate din beton armat. Suplimentar structurii principale a cladirii va fi montata structura secundara pentru prinderea panourilor termoizolante asezate orizontal si pentru crearea golurilor de tamplarie, din teava rectangulara;

FINISAJE

- Soclul va fi prefabricat, din beton armat cu miez termoizolant din polistiren extrudat de 8cm grosime si va fi finisat cu tencuiala si vopsele pe baza de quart.
- Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 15cm grosime, Ral 9010 si Ral 5000, montate orizontal. Pe fatada estica a corpului C14, este fixata o firma luminoasa ce contine logo-ul beneficiarului.
- Compartimentarile interioare propuse in zonele de sortare si depozitare vor fi realizate din panouri sandwich rezistente la foc si/sau pereti din zidarie, in functie de destinatia spatiilor si a cerintelor din Scenariul de Securitate la Incendiu.
- Pardoselile din zonele de sortare corespondenta si depozitare sunt prevazute in functie de destinatia spatiului si a traficului estimat in zona respectiva, asigurand o buna intretinere si o rezistenta sporita la uzura. Pardoselile sunt realizate din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de quart, in mod corespunzator.
- Plafonul din interiorul halelor se va considera intradosul panourilor de tabla cutata ale invelitorii.

- Tamplaria exterioara este propusa din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam termoizolant, usi rapide la docurile pentru camioane (in fata usilor rapide se vor prevedea module de etansare). Pentru iluminatul natural suplimentar in hala de sortare, pentru ventilatie si pentru evacuarea fumului in caz de incendiu, s-au prevazut la acoperis lumnatoare din policarbonat. La interior tamplaria va fi de mai multe categorii in functie de destinatia spatiilor : usi otel (rezistente sau nu la foc), usi Cpl.
- Invelitoarea se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 30cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

Corp C2a, Corp C2b, Corp C2c, Corp C2d:

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime.
- Compartimentarile interioare: nu este cazul.
- Pardoseala: tabla striata.
- Plafon: intradosul panourilor sandwich.
- Tamplarie: aluminiu, porti tip rulou.
- Invelitoare: panouri sandwich.

Corp C8, Corp C12:

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane. Structura invelitoarei, tip terasa necirculabila, este realizata din tabla cutata cu cute inalte ce se aseaza direct pe paneele metalice.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime, montate orizontal si casete compozite din aluminiu tip "Etalbond".
- Compartimentarile interioare: structuri usoare de gips-carton cu fonoizolatie din saltele de vata minerala semirigida bazaltica, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice.
- Pardoselile: peste platforma generala betonata se va aseza un strat de polistiren extrudat, peste care se va turna o sapa armata cu fibre din polipropilena. Pe sapa se va monta finisajul placi ceramice antiderapante.
- Plafon: gips carton suspendat si/sau sistem de tavan casetat.
- Tamplarie: tamplaria va fi din aluminiu cu geam termoizolant.
- Invelitoare: se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 20cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

Corp C5, Corp C6, Corp C7:

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime, montate orizontal.
- Compartimentarile interioare: nu este cazul.
- Pardoseala: este realizata din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de cuarț, in mod corespunzator.
- Plafon: intradosul panourilor sandwich.
- Tamplarie: nu este cazul.
- Invelitoare: panouri sandwich.

Corp C9, Corp C10, Corp C11:

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime.
- Compartimentarile interioare: panouri sandwich.
- Pardoseala: este realizata din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de cuarț, in mod corespunzator.
- Plafon: se va considera intradosul panourilor de tabla cutata ale invelitorii.
- Tamplarie: aluminiu.
- Invelitoare: panouri sandwich.

CONSTRUCTII SUBTERANE:

STRUCTURA

Sunt constructii din beton armat subterane, cu radier, pereti si placa de beton armat calculata inclusiv la incarcari de tip parcare.

PLATFORME CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE

Amenajare circulatii auto si pietonale in incinta

Terenul are deschidere pe doua laturi catre drumuri publice, de pe care se vor realiza pe viitor accesurile auto si pietonale:

- DN7H Sibiu – Ocna Sibiului la Nord-Est pe relatie de dreapta la km 2+770 – acces auto;
- DJ143B la Sud – acces auto si pietonal.)

Amenajare parcare

Sunt prevazute locuri de parcare, astfel:

- Hale Sortare (C2 si C3) – 28 locuri andocare TIR, 86 locuri dube, 3 locuri parcare TIR;
- Hale Depozitare (C13 si C14) – 12 locuri andocare TIR;
- Zona Administrativa – C1– 55 locuri de parcare, din care 10 locuri sunt pentru vizitatori/clienti (C8);

- Zona productie si depozitare – C4 Anexe sociale - 5 locuri pentru imbarcarea/debarcarea personalului angajat. Personalul angajat va beneficia de transport tip naveta;
- Parcare dube curieri si naveta – 32 locuri.

Au fost propuse trotuare in zona de sud, vest si est pentru desfasurarea circulatiei pietonale dinspre parcarile pentru autoturisme catre punctele de acces in cladiri: hale, zona administrativa si zona anexelor sociale.

Structura trotuarelor este alcatuita din:

- 3cm strat uzura beton asfaltic BA8 sau asfalt turnat;
- 10cm beton de clasa C16/20;
- 10cm balast;

Pentru delimitarea trotuarelor si la exteriorul platformei au fost dispuse borduri prefabricate din beton. Trotuarele vor avea o panta transversala de cca. 2% orientata inspre carosabil.

Platforma rutiera aferenta investitiei (inclusiv locurile de parcare si andocare) a fost proiectata cu urmatoarea structura rutiera, pentru a prelua voumele de trafic din perioada de perspectiva:

- 6 cm strat de uzura BA16 rul 50/70 conform AND605/2016
- geocompozit antifisura cu rezistenta la tractiune 100/100 kN/m
- 22 cm BcR 5.0 dala din beton de ciment rutier
- 2 cm strat de nisip
- 30 cm strat de fundatie din balast
- 60 cm pamant stabilizat cu var sau lianti hidraulici rutieri conform SR EN 13282
- teren de fundare compactat 100% Proctor pe adancimea de 30 cm.

In plan vertical sistematizarea urmeaza configuratia terenului existent, tinand cont de cotele obligate – accesele in cladirile noi si de racordarea la drumurile existente din care se face accesul.

Valorile pantelor adoptate sunt in de minim 0,5% pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale avand in vedere natura suprafetei de rulare.

Caile de circulatie ale drumurilor bine determinate au fost amenajate in general in acoperis cu pante de 2.5% iar pe zona curbelor au fost convertite sau suprainaltate, dupa caz. Platformele cu suprafata intinsa au fost amenajate ca suprafete riglate.

Rampele pentru camioane au fost amenajate cu pante orientate inspre drumurile adiacente.

SPATII VERZI

Terenul destinat acoperirii cu spatii verzi va fi amenajat prin curățarea suprafeței aferente, sapatura pamantului, nivelarea, sistematizarea terenului și așternere de pamant vegetal. Pamantul vegetal va fi semant cu gazon natural și se vor planta puieti de arbori. Stratul de pamant vegetal este necesar pentru creșterea gazonului și arborilor.

Suprafata de spatii verzi propusa = 16.365,80mp (20.0%).

De asemenea, pentru fiecare 100 mp de gazon se va planta cate un arbore de talie mare (cel puțin 5 m) cu frunze perene, la o distanta de minim 1,5 – 2,0 m fata de gardul perimetral.

Amplasare firme luminoase

Amplasare firma luminoasa pe fatada Corpului C1, pe latura de sud si pe fatada corpului C14, latura de Est.

Imprejmuire

Pentru limitele terenului ce nu sunt imprejmuite se propune:

Imprejmuirea cu o inaltime maxima la strada de 2m ce va fi transparenta, cu soclu din beton de 60 cm inaltime si partea superioara din plasa de sarma intre stalpi metalici.

Imprejmuirea pe limitele laterale si posterioara va fi realizata din plasa de sarma intre stalpi metalici cu soclu de beton armat si va avea inaltime de 2.2m.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie: - nu este cazul.

Functiuni principale: sortare corespondenta si colete si depozitare marfuri generale

Functiuni secundare: birouri administrative si anexe sociale

Functii conexe: grup electrogen, post de transformare, statie de pompare stingere incendiu si rezerva de incendiu, gospodarie apa menajera, camera centrala termica si camera tablou electric general, rezerva stocare energie electrica (obtinuta din surse alternative, panouri fotovoltaice) cabina poarta si depozitare temporara deseuri+terasa acoperita partial pentru fumatori.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Sortare corespondenta: primire (descarcare), sortare si trimitere (incarcare) corespondenta, plicuri si colete pentru servicii de curierat rapid. Se va lucra in trei schimburi de cate 8 ore fiecare.

Depozitare marfuri generale: primire (descarcare), depozitare si trimitere (catre sortare corespondenta) colete pentru servicii de curierat rapid. Se va lucra in trei schimburi de cate 8 ore fiecare.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - nu este cazul

-materiiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Energie electrica – din reseaua publica si din sistemul de panouri fotovoltaice, amplasate pe invelitoarea halelor (corpurile C2, C3, C13 si C14).

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

-energie electrica

Cladirile se vor racorda la reseaua de distributie a energiei electrice.

-incalzire/racire

1. Centrala termica

Agentul termic pentru incalzire se asigura dintr-o singura sursa care deserveste zona de depozitare si sortare (fara zona de birouri), din centrala termica care este amplasata in proximitatea cladirii (la nivelul terenului), intr-o camera special amenajata.

Centrala termica are in componenta doua cazane autoportante in condensatie din otel, fiecare avand puterea termica nominala de 850 kW, pompe de circulatie, vase de expansiune, stocator agent termic, boiler cu acumulare bivalent, accesorii de automatizare si control.

Apa caldă menajeră se asigură prin intermediul unui boiler cu acumulare bivalent, care are o serpentina racordată printr-un circuit separat de apă caldă la distribuitorul centralei termice și cealaltă serpentina la un sistem de încălzire cu panouri solare.

2. Stația de apă răcită - Chiller în pompa de caldura

Pentru prepararea de apă răcită necesară instalațiilor de climatizare cu aeroterme și de răcire în pardoseală s-a prevăzut o stație de apă răcită, având capacitatea instalată de 325 kW.

Toată partea de hidraulică din exteriorul chillerului în pompa de caldura va fi integrată în interiorul camerei de centrală termică.

Chillerul în pompa de caldura va funcționa și în regim de încălzire cu prioritate având în vedere eficiența ridicată (furnizează agent termic apă caldă 45/40 grade C potrivit pentru sistemul de încălzire în pardoseală în special), iar în perioadele în care acestea nu reușesc să acopere necesarul de agent termic pentru încălzire, cazanele pe gaz vor asigura diferența necesară.

3. Sistem de încălzire în pardoseală

Pentru zonele de sortare și depozitare se va implementa sistemul de încălzire în pardoseală cu agent termic apă caldă, sursele fiind reprezentate de cazanele pe gaz și de chillerul în pompa de caldura aer-apă.

Sistemul de încălzire în pardoseală va fi prevăzut cu o automatizare performantă care să anticipeze schimbările bruște de temperatură exterioară și care să combată efectele inerției termice (senzor de temperatură exterioară, termostate interioare, conexiune date cu stație meteo locală sau centrală).

Sistemul de încălzire în pardoseală poate fi folosit și în mod de răcire, sursa de agent termic apă răcită fiind asigurată de chillerul în pompa de caldura aer-apă.

4. Sistem de încălzire/răcire cu aeroterme

Încălzirea/răcirea zonelor de sortare și depozitare se realizează și prin intermediul aerotermelor amplasate în partea superioară, acestea fiind racordate la un circuit de încălzire/răcire care este alimentat cu energie termică din centrală termică/chiller în pompa de caldura.

Aerotermele trebuie să aibă integrată și funcția de destratificare, având în vedere înălțimea mare a zonelor de sortare și depozitare.

Aerotermele sunt comandate de termostate de ambianță, care declanșează pornirea sistemului de încălzire/răcire, în cazul în care temperatura interioară scade/crește sub/peste temperatura presetată pe termostate.

5. Sistem încălzire/răcire cu sisteme în detentă directă tip VRF (birouri)

Pentru aceste încăperi s-au prevăzut instalații de încălzire/răcire în detentă directă tip VRF în pompa de caldura, cu unități interioare de tip caseta cu refulare pe patru direcții, montate aparent la plafon.

Pentru asigurarea aerului proaspăt în zona de birouri și spații conexe au fost prevăzute ventilatoare cu recuperare de energie, montate în interior în plafonul fals.

Toate echipamentele vor respecta legislația în vigoare privind Protecția mediului și vor fi certificate CE.

-apa menajera si potabila

Alimentarea cu apa rece a imobilului se face din 4 puturi forate de 30m adancime, iar pentru incendiu realizandu-se o gospodarie de apa cu rezerve intangibile si statii de pompare.

Pentru consum (apa potabila) se va folosi apa imbuteliata din comert.

-evacuarea apelor uzate

Nu exista surse de poluare a apei. Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se vor deversa in cursul de apa Valea Salcii dupa ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o statie de epurare (constructie subterana). Constructia subterana se va amplasa la cel putin 10m fata de surse de apa (put forat).

Reteaua de canalizare pluviala va fi formata dintr-o instalatie de canalizare pluviala care preia apele meteorice de pe acoperisurile corpurilor de cladire si o instalatie de canalizare pluviala care preia apele meteorice de pe drumuri, platforme si spatii verzi.

Toate conductele de canalizare exterioara se monteaza tinandu-se cont de adancimea minima de inghet de un metru masurata de la generatoarea superioara a conductei pana la cota terenului amenajat.

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile corpurilor de constructii se va face gravitational printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Dimensionarea retelei de canalizare pluviala depresionara pentru aceste corpuri este realizata cu softuri specializate si Instalatia de canalizare pluviala va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEHD). Apele pluviale sunt transportate intr-un bazin nou de retentie ape pluviale / conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme si spatii verzi sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt colectate in bazinul de retentie cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale din noul bazin de retentie vor fi evacuate prin pompare in cursul de apa Valea Salcii.

-instalatii de ventilare

Pentru asigurarea aerului proaspat in zona de birouri si spatii conexe au fost prevazute ventilatoare cu recuperare de energie, montate in interior in plafonul fals.

Ventilatoarele cu recuperare sunt prevazute pe tubulatura de aspiratie aer cu baterie electrica de preincalzire pentru perioada rece.

Evacuarea aerului viciat se realizeaza prin intermediul unui sistem format din: tubulatura rectangulara sau circulara din tabla zincata, tubulatura flexibila din aluminiu, grile de evacuare aer viciat cu montaj in perete sau plafon fals.

Grupurile sanitare si sala de mese sunt mentinute in depresiune pentru evitarea propagarii mirosurilor neplacute. Pentru sala de mese este prevazuta o hota cu ventilator integrat pentru evacuarea mirosurilor direct in exterior pe terasa.

Aerul viciat evacuat preincalzeste sau preraceste aerul proaspat introdus de ventilatoarele cu recuperare de energie, prin intermediul schimbatorului de caldura in contracurent integrat.

Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.

-salubritate

Deseurile vor fi compactate, colectate selectiv, după caz, în recipiente omologate, amplasate în corpuri de clădire distincte, C9 și C10, și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deseurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

Deseurile vor fi comune întregului ansamblu și evacuate integral, de către aceeași societate comercială.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Clădirile propuse nu depășesc perimetrul terenului, astfel ca lucrările de construcție se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate, fără a afecta celelalte proprietăți sau domeniul public. Se vor amenaja platforme și spații verzi și se vor reface trotuarele și spațiile verzi afectate de lucrările de construcție.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Terenul studiat are deschidere pe două laturi către drumuri publice, de pe care se vor realiza pe viitor accesurile auto și pietonale:

- DN7H Sibiu – Ocna Sibiului la Nord-Est pe relație de dreapta la km 2+770 – acces auto;
- DJ143B la Sud – acces auto și pietonal.

Pentru circulația auto în interiorul incintei, s-au propus platforme rutiere ce se vor racorda direct la punctele de acces mai sus menționate. Organizarea circulației interioare s-a realizat cu sens dublu. Latimea minimă a căii de acces este de 7m.

De asemenea, în zonele cu parcuri prevăzute pe teren au fost propuse trotuare pentru desfășurarea circulației pietonale dinspre parcarile pentru autoturisme către clădire. Perimetral clădirilor au fost propuse trotuare pentru legătura dintre diferite zone de acces în clădire.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

În perioada de construcție, resursele și materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, ciment, agregate care se vor asigura de către societăți de profil;

- carburanții necesari pentru utilajele de transport materiale și execuție;

În timpul funcționării clădirilor, resursele naturale utilizate vor fi:

- apă – din put forat - pentru grupuri sanitare și vestiare, pentru sistemele de stingere a incendiilor; apă se folosește în scop igienico-sanitar;

- gaze naturale – din rețeaua publică - agentul termic pentru încălzire se va asigura de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale;

- carburanții necesari pentru funcționarea camioanelor și autoutilitarele ce vor transporta corespondența.

-metode folosite in constructie/demolare;

Terenul este liber de construcții, astfel încât nu vor exista lucrări de demolare. Pentru edificarea noilor clădiri se vor folosi materiale agrementate și metode de punere în opera conform caietelor de sarcini.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Se atașează plan de situație.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In prezent, terenul este liber de constructii. Lucrarile propuse au in vedere cresterea capacitatii operatiunilor desfasurate in zona de catre beneficiar. Prin reglementarea si urbanizarea zonei studiate se vor crea noi spatii comerciale, ce vor asigura noi locuri de munca.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Proiectul s-a realizat conform edificabilului stabilit prin regulamentul si plansa de reglementari aferente PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sura Mica cu Nr. 71/2019, ce prevede urmatorii indicatori urbanistici, conform RLU:

- U.T.R. – Ei: Zona economica avand caracter industrial - Hale industriale de productie si depozite logistice;
- regim de inaltime maxim admis: P+2E+R(M);
- inaltimea maxima admisa:
 - 14,00m de la cota terenului natural, la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras;
 - 16,00m de la cota terenului natural, la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel retras;
- indicii urbanistici: P.O.T maxim = 70%, C.U.T maxim = 1,8;
- se vor constitui urmatoarele zone cu interdictii de construire:
 - fata de DJ 143B: zona de protectie cu o latime de 20m calculata din axul DJ143 pana la limita exterioara a drumului de incinta;
 - fata de drum DN 7H: zona de protectie cu o latime de 26m din axu DN 7H pana la limita exterioara a drumului de incinta;
 - fata de autostrada A1: zona de protectie cu o latime de 50m din axul A1 pana la limita exterioara a drumului de incinta;
- retragerea față de aliniament parcela: min 10,00m;
- retragerea față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic, dar nu mai putin de 5,00m;
- amplasarea cladirilor unele față de altele pe aceeași parcela: jumatate din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 6,00m;
- zona de protectie fata de canal colector (parau) situat pe latura Nord-Vest: min. 2,00m;
- asigurarea locurilor de parcare: 1 loc/ 150mp suprafata desfasurata de cladire cu functiune de birouri si productie, 1 loc/ 300mp de suprafata desfasurata de cladire cu functiune depozitare;
- spatii verzi: min. 20% din suprafata terenului, min. 1 arbore la 100mp de gazon;

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Lucrarile de constructie propuse nu presupun extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa sau de transport a energiei.

Apele uzate menajere se vor deversa in cursul de apa Valea Salcii dupa ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o statie de epurare (constructie subterana).

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile corpurilor de constructii se va face gravitational printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Dimensionarea retelei de canalizare pluviala depresionara pentru aceste corpuri este realizata cu softuri specializate si Instalatia de canalizare pluviala va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate

(PEHD). Apele pluviale sunt transportate într-un bazin nou de retenție ape pluviale / conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme și spații verzi sunt transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu încărcări care se înscriu în prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificată și completată cu HG 352/2005, sunt colectate în bazinul de retenție cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale din noul bazin de retenție vor fi evacuate prin pompare în canalul existent ANIF - în cursul de apă Valea Salcii..

Evacuarea deșeurilor se face periodic, pe baza de contract, cu o societate comercială specializată.

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform C.U.: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, aviz de săpătură pe Domeniu Public (după caz), aviz DRDP Brașov, aviz CJ Sibiu – Drumuri județene, aviz IPJ Sibiu – Serviciul Rutier, aviz ANIF, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, securitate la incendiu, sănătatea populației, aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

- ***Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:***

Nu este cazul.

- ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:***

Nu este cazul.

- ***Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:***

Nu este cazul.

- ***Metode folosite în demolare:***

Nu este cazul.

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***

Nu este cazul

- ***Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):***

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completări ulterioare;

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform documentatiei PUZ, este marcata zona propusa pentru supraveghere Arheologica (S.=6065,631mp), prin inventarul de coordonate mentionat mai jos (in conformitate cu Raportul arheologic):

ID PCT	X Stereo (Nord)	Y Stereo (Nord)
1	479665.677	428050.195
2	479652.851	428060.575
3	479648.912	428062.508
4	479601.532	428068.273
5	479573.899	428075.558
6	479551.595	428084.590
7	479542.761	428066.628
8	479549.981	428038.398
9	479562.501	428024.328
10	479593.060	428016.153
11	479616.551	428003.149
12	479660.963	428025.750
13	479665.802	428046.074

Suprafata= 6065.631 mp

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

▪ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

In conformitate cu documentatia P.U.Z. aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sura Mica cu Nr. 71 / 2019, terenul se afla in U.T.R. – Ei: Zona economica avand caracter industrial - Hale industriale de productie si depozite logistice.

▪ politici de zonare si de folosire a terenului;

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea nr. 71 / 2019.

▪ arealele sensibile;

Nu este cazul

▪ Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

x- 479616.551

y- 428003.149

▪ detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor

dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Constructia propusa nu afecteaza mediul inconjurator sau patrimoniul istoric al localitatii. Impactul este unul pe termen scurt, pe durata executiei lucrarilor de construire. Impactul pe perioada utilizarii constructiilor este nesemnificativ.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact nesemnificativ, doar pe perioada executiei lucrarilor.

-probabilitatea impactului;

Redusa

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Durata mica – perioada lucrarilor (16 luni).

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile de evitare sau reducere a impactului asupra mediului detaliate la alin. A

-natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Apele uzate menajere se vor deversa in cursul de apa Valea Salcii dupa ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o statie de epurare (constructie subterana).

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile corpurilor de constructii se va face gravitational printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Dimensionarea retelei de canalizare pluviala depresionara pentru aceste corpuri este realizata cu softuri specializate si Instalatia de canalizare pluviala va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEHD). Apele pluviale sunt transportate intr-un bazin nou de retentie ape pluviale / conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme si spatii verzi sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt colectate in bazinul de retentie cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale din noul bazin de retentie vor fi evacuate prin pompare in canalul existent ANIF - in cursul de apa Valea Salcii.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA–001/2002.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Apele uzate menajere ce provin de la consumatorii sanitari din toate corpurile de cladire sunt transportate gravitational printr-un sistem de conducte si camine de canalizare la o statie de epurare. Apele conventional curate care ies din statia de epurare, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt

transportate gravitacional spre bazinul de retentie ape pluviale / ape conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

b) Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii si in urma lucrarilor de demolare;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

Dupa darea in functiune noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- accesul camioanelor la zonele de incarcare/descarcare si accesul autoturismelor in parcare;
- gazele de ardere produse de camioane si autoturisme.

Avand in vedere nefunctionarea motoarelor in timpul stationarii si descarcarii/incarcarii sau pe timpul folosirii parcarii, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Se vor lua masuri pe perioada excavatiilor pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor, prin udarea pamantului ce se excaveaza. De asemenea, transportarea pamantului rezultat de la saptaturile de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Se va respecta legislatia in vigoare - *Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei.*

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

In faza de functionare, sursele de zgomot sunt camioanele de incarcare-descarcare si autoturismele clientilor/angajatilor.

Apreciem ca:

- fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;
- nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pe perioada lucrarilor nu se produc zgomote si nici vibratii peste limitele admise de normativele in vigoare.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata.

e) Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Potentialele surse de poluanti sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire si din cea de exploatare.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Solul va fi afectat in limite nesemnificative, doar in perioada de executare a cladirii. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Deseurile rezultate din utilizarea cladirii vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie, se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna. Pe teren nu exista plantatie inalta. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta. Astfel, zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre beneficiar.

Suprafata spatiu verde = **16.365,80mp (20%)**. Se va planta 1 arbore la 100 mp de gazon.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Nu este cazul. Cladirile din vecinatate au functiuni administrative si industriale.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Constructia cladirilor propuse nu afecteaza vecinatatile. Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Pe toata perioada santierului, incinta va fi protejata si delimitata.

h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale, privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

La faza de executie

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii vor fi preluate de un operator autorizat pe baza de contract.

Toate materialele folosite la constructii sunt agrementate iar la post-utilizarea constructiilor vor putea fi reciclate cu minimizarea cantitatii de deseuri generata.

Deseurile rezultate in timpul constructiei vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de constructii si resturile formate de acestea. Cod deseuri: 17 01 01 Beton, 17 02 02 Sticla, 17 03 03 Materiale plastice, 17 04 02 Aluminiu, 17 04 05 Fier si otel, 17 04 07 Amestecuri metalice, 17 05 pamant, 17 05 08 resturi de balast, 17 06 04 Materiale izolante, 17 09 alte deseuri de la constructii si demolari, 12 01 01 pilitura feroasa, 12 01 02 praf si suspensii de metale feroase, 12 01 10 uleiuri sintetice de ungere uzate, 12 01 13 deseuri de la sudura, 12 03 01 lichide apoase de spalare.

Deseurile rezultate in utilizare vor fi : praf, deseuri pe baza de lemn (paleti) 03 01 05 rumegus, talas, aschii, resturi de scandura si ambalaje, 15 01 01 ambalaje de hartie si carton , 15 01 02 ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 ambalaje de lemn

-calcul cantitate deseuri rezultate din lucrari de construire: 8mc beton, 0.8mc sticla, 16mc materiale plastice, 6.5mc aluminiu, fier si otel, amestecuri metalice, 40mc pamant si resturi balast, 18mc materiale izolante, 3mc altele; total 92.3mc

-Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Deseurile produse in timpul functionarii cladirilor vor fi compactate, colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala. Se asigura o zona dedicata pentru colectarea deseurilor in cadrul intregului ansamblu.

-Planul de gestionare a deseurilor

- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deseuri;
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
- locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;
- deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra

interactiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv, negativ)

In cadrul lucrarilor de constructie si utilizarii cladirilor, nu vor fi afectate in mod semnificativ populatia locala, sanatatea umana si biodiversitatea. In timpul constructiei, calitatea aerului nu va fi afectata major. In timpul utilizarii, calitatea aerului nu va fi afectata, functiunea principala fiind sortarea si depozitarea corespondentei si coletelor.

In perioada de executie si de functionare, se vor genera gaze cu efect de sera doar din activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.), nu exista activitate de productie, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Constructia nu va afecta in mod semnificativ zona geografica, numarul populatiei /habitatelor/ speciilor afectate, interventia se limiteaza la o zona restansa.

- magnitudinea si complexitatea impactului :

Impact nesemnificativ, doar pe perioada constructiei

- probabilitatea impactului :

Nu este cazul

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului :

Impact in timpul procesului de construire nesemnificativ, pe o durata de 18 luni.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor respecta in utilizare toate cerintele normate pentru buna desfasurarea a activitatii si pentru respectarea cerintelor privind protectia mediului inconjurator.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Apele uzate menajere se vor deversa in cursul de apa Valea Salcii dupa ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o statie de epurare (constructie subterana).

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile corpurilor de constructii se va face gravitational printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Dimensionarea retelei de canalizare pluviala depresionara pentru aceste corpuri este realizata cu softuri specializate si Instalatia de canalizare pluviala va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEHD). Apele pluviale sunt transportate intr-un bazin nou de retentie ape pluviale / conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme si spatii verzi sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt colectate in bazinul de retentie cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale din noul bazin de retentie vor fi evacuate prin pompare in cursul de apa Valea Salcii.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se incadreaza in conditiile cerute de Normativ NTPA-001/2002.

- natura transfrontaliera a impactului :

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Apele uzate menajere se vor deversa in cursul de apa Valea Salcii dupa ce, in prealabil, vor fi trecute printr-o statie de epurare (constructie subterana).

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile corpurilor de constructii se va face gravitacional printr-un sistem de coloane, colectoare si receptori de terasa. Dimensionarea retelei de canalizare pluviala depresionara pentru aceste corpuri este realizata cu softuri specializate si Instalatia de canalizare pluviala va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEHD). Apele pluviale sunt transportate intr-un bazin nou de retentie ape pluviale / conventional curate cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme si spatii verzi sunt transportate gravitacional la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt colectate in bazinul de retentie cu capacitatea de 500 mc.

Apele pluviale din noul bazin de retentie vor fi evacuate prin pompare in cursul de apa Valea Salcii.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-001/2002.

Deseurile produse in timpul functionarii cladirilor vor fi compactate, colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Comunei Sura Mica nr. 71 / 2019, terenul se ala in UTR U.T.R. –Ei: Zona economica avand caracter industrial - Hale industriale de productie si depozite logistice.

- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 Iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva**

cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 10 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Comunei Sura Mica nr. 71 / 2019, terenul se afla in UTR U.T.R. –Ei: Zona economica avand caracter industrial - Hale industriale de productie si depozite logistice.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate. Suprafata de teren destinata organizarii de santier va fi folosita pentru:

- zona depozitare materiale de constructii,
- zona depozitare schela;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule si unelte;
- paza santier;
- Container birou organizare de santier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deseuri si resturi de materiale.

Se recomanda sortarea cat mai atenta a materialelor provenite din construire pentru a se evita supraincarcarea si poluarea excesiva a mediului inconjurator cu deseuri.

Se va asigura iluminatul incintei pe toata durata santierului.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor prezenta informatii privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale)
- afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara)
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

-localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul limitei de proprietate. Containerele pentru organizare de santier vor fi amplasate in partea de sud-vest a terenului, in proximitatea accesului din DJ 143B si vor deservi intregul santier, iar zonele pentru depozitare materiale de constructii, depozitare deseuri vor fi amplasate separat, in vecinatatea fiecarui obiectiv.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier au impact redus asupra mediului, ele putand afecta mediul prin producerea de zgomot, vibratii. Toate corpurile de cladire se vor executa simultan, astfel incat perioada de executie va fi minimum posibila. In faza de executie a lucrarilor de

construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcare a pământului excavat și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, potențialele surse de poluanți ai solului sunt reprezentate de deșeurile rezultate din activitatea de construire.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Disponerea echipamentelor și spațiilor ce țin de organizarea lucrărilor de construcție se va realiza în interiorul incintei.

Pentru protecția calității aerului, se vor lua măsuri pe perioada construcției pentru împiedicarea ridicării prafului și afectării vecinătăților. De asemenea, transportarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate de la procesul de construcție de pe teren se va realiza cu autovehicule care au benă protejată cu prelată.

Deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi colectate și evacuate periodic de o societate comercială specializată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se vor amenaja platforme și spații verzi și se vor reface trotuarele și spațiile verzi afectate de lucrările de construire.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul, nu există surse de poluare accidentală

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; -

Nu este cazul.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Plan de situație

1. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

S total teren = 81.829,00mp

In conformitate cu documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal, privind prezentul obiectiv de investitie, aprobat de Consiliul local al Comunei Sura Mica prin Hotararea nr. 71 / 2019, sunt prevazuti urmatoorii indici:

U.T.R. Ei – Zona economica avand caracter industrial - Hale industriale de productie si depozite logistice - S spatiu verde min. propus: 20%, min. 1 arbore la 100mp de gazon.

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
		Suprafata	unit	procent	Suprafata	unit	procent
Suprafata teren ce face obiectul studiului UTR Ei (Hale industrial de productie si depozite logistice)		81829	m2	100%	81.829,00	m2	100%
1	Corp C1 - Administrativ						
	Suprafata construita	0,00	m2	0,00%	983,40	m2	1,20%
	Regim de inaltime				P + 2E		
	Suprafata construita desfasurata				2.950,20	m2	
2	Corp C2 - Sortare curierat						
	Suprafata construita / desfasurata	0,00	m2	0,00%	2.266,00	m2	2,77%
	Regim de inaltime				Parter		
2.a	Corp C2a - Finger (Anexa Sortare curierat)						
	Suprafata construita / desfasurata	0,00	m2	0,00%	108,05	m2	0,13%
	Regim de inaltime				Parter		
2.b	Corp C2b - Finger (Anexa Sortare curierat)						
	Suprafata construita / desfasurata	0,00	m2	0,00%	108,05	m2	0,13%
	Regim de inaltime				Parter		
2.c	Corp C2c - Finger (Anexa Sortare curierat)						
	Suprafata construita / desfasurata	0,00	m2	0,00%	108,05	m2	0,13%
	Regim de inaltime				Parter		
2.d	Corp C2d - Finger (Anexa Sortare curierat)						
	Suprafata construita / desfasurata	0,00	m2	0,00%	108,05	m2	0,13%
	Regim de inaltime				Parter		
3	Corp C3 - Sortare tranzit						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	4.213,40	m2	5,15%
	Regim de inaltime				Parter		
4	Corp C4 - Anexe sociale						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	788,65	m2	0,96%
	Regim de inaltime				P+1E		

	Suprafata construita desfasurata				1.577,30	m2	
5	Corp C5 - Terasa acoperita fumatori						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	58,85	m2	0,07%
	Regim de inaltime				Parter		
6	Corp C6 - Terasa acoperita fumatori						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	58,85	m2	0,07%
	Regim de inaltime				Parter		
7	Corp C7 - Terasa acoperita fumatori						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	98,80	m2	0,12%
	Regim de inaltime				Parter		
8	Corp C8 - Cabina poarta+Receptie clienti						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	215,00	m2	0,26%
	Regim de inaltime				Parter		
9	Corp C9 - Dep. Paleti+Atelier auto						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	296,70	m2	0,36%
	Regim de inaltime				Parter		
10	Corp C10 - Dep. Paleti si gunoi						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	296,70	m2	0,36%
	Regim de inaltime				Parter		
11	Corp C11 - Tehnic						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	227,30	m2	0,28%
	Regim de inaltime				Parter		
12	Corp C12 - Cabina poarta						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	41,25	m2	0,05%
	Regim de inaltime				Parter		
13	Corp C13 - Depozitare						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	6.236,15	m2	7,62%
	Regim de inaltime				Parter		
14	Corp C14 - Depozitare						
	Suprafata construita/desfasurata	0,00	m2	0,00%	5.626,25	m2	6,88%
	Regim de inaltime				Parter		
15	Constructii subterane						
	Suprafata construita Bazin de retentie	0,00	m2	0,00%	238,70	m2	0,29%
	Suprafata construita Statie de epurare	0,00	m2	0,00%	69,32	m2	0,08%
16	Suprafata construita (corpuri C1 - C14)	0,00	m2	0,00%	21.839,50	m2	26,69%
17	Suprafata construita desfasurata Calcul CUT (exclus nivelurile de depozitare aferente corp C2) - corpuri C1 - C14	0,00	m2	0,00%	24.594,95	m2	0,30
18	Regim maxim de inaltime		-			P + 2E	
19	H maxim atic fata de CTA		-			14,00	

20	Suprafata teren amenajat (platforme betonate, circulatii auto, parcaje, alei, trotuare, scari acces)	0,00	m2	0,00%	33.423,25	m2	40,85%
21	Suprafata totala spatii verzi amenajate	0,00	m2	0,00%	16.365,80	m2	20,00%
22	Suprafata teren neamenajata	81.829,00	m2	100,00%	10.200,45	m2	12,47%
23	POT - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	0,00		0,00%	21.839,50		26,69%
24	CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)	0,00		0,00	24.594,95		0,30
NOTE	1. POT maxim = 70%, CUT maxim = 1.8						
	2. Regim de inaltime maxim: P+2E+R(M); Inaltimea maxima la cornisa: 14,00m de cota terenului natural. Inaltimea maxima la coama sau la aticul nivelului retras: 16,00m.						
	3. Amplasarea fata de drumurile publice: sunt constituite zone de protectie cu interdictie de construire, conform PUZ.						
	4. Spatiile verzi se vor amenaja intr-un procent de minim 20%. Se va planta 1 arbore la 100 mp de gazon						

S spatii verzi propusa = 16.365,80mp (20%)

S Suprafata teren amenajat (platforme betonate, circulatii auto, parcaje, alei, trotuare, scari acces) = 33.423,25 (40,85%)

S Suprafata teren neamenajat = 10.200,45 (12,47%)

Procent de Ocupare a Terenului : 26.69%

Coeficient de Utilizare a Terenului : 0.30

2. Schemele-flux pentru:

-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de de poluare;

Descriere functionala:

CLADIRI PRINCIPALE

C1 – Corpul C1, cu functiunea de cladire administrativa, are o forma rectangulara si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 16,50 x 59,60m. Are regim de inaltime parter + 2 etaje si cuprinde urmatoarele spatii:

- Foyer acces zona administrativa, cu receptie, ce se desfasoare pe nivelul parterului si a etajului 1;
- 2 noduri de circulatie verticala;
- birouri, sali de conferinte, grupuri sanitare pe sexe, sala de mese, sala de sport, oficiu (chicineta), oficiu de curatenie, zona de relaxare, camere tehnice.
- 5 garsoniere dotate cu baie proprie, antecamera si chicineta comuna.

C2 - Corpul C2, cu functiunea de hala sortare corespondenta (curierat), are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 25 x 91m. Are regim de inaltime si cuprinde urmatoarele spatii:

- Sortare corespondenta;
- Spatii conexe: Camera TE, Camera incarcare PDA, Birouri, Grupuri sanitare.

C3 - Corpul C3, cu functiunea de hala sortare corespondenta (tranzit), are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 53,45 x 97,30m. In zona de andocare este prevazut cate un

modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta, in interiorul gabaritului descris mai sus. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii:

- Sortare corespondenta;
- Spatii conexe: Atelier reparatii si Magazie piese, Camera ACS, Tambur deschis, Casierie, Camera plicuri, Camera plicuri tranzit, Grupuri sanitare, Hol de legatura corp C4–zona Anexelor sociale.

C4 – Corpul C4, cu functiunea de anexe sociale, are o forma rectangulara si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 12,55 x 63,60m. Are regim de inaltime parter + 1 etaj si cuprinde urmatoarele spatii:

- Lobby acces zona anexe sociale, cu receptie si paza;
- 2 noduri de circulatie verticala;
- vestiare, serviciu privat de pompieri, grupuri sanitare pe sexe, sala de mese, depozitari, oficiu curatenie;
- garsoniere dotate cu baie proprie, antecamera si chicineta comuna, spalatorie si uscatorie.

C13 - Corpul C13, cu functiunea de hala depozitare, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 63,60 x 97m. In zona de andocare este prevazut cate un modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta, in exteriorul gabaritului descris mai sus. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii:

- Depozitare, structurata pe zone specifice, in functie de necesitatea fluxului tehnologic: depozitare marfuri generale (cutii pe rafturi), ce se desfasoara pe 3 niveluri, consolidare/impachetare, Q control, zona intrare/iesire;

C14 - Corpul C14, cu functiunea de hala depozitare, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 49 x 113,65 m. In zona de andocare este prevazut cate un modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta, in exteriorul gabaritului descris mai sus. Are regim de inaltime parter + etaj partial si cuprinde urmatoarele spatii:

- Depozitare, structurata pe zone specifice, in functie de necesitatea fluxului tehnologic: depozitare paleti; consolidare/impachetare, Q control, zona intrare/iesire;

CLADIRI ANEXA

C2a / C2b / C2c / C2d - Anexa hala sortare (Finger)

Corpurile C2a, C2b, C2c, C2d, cu functiunea de tranzit curieri, au o forma regulata si fiecare corp se incadreaza intr-un gabarit de cca. 4 x 28 m. Regimul de inaltime al fiecarui corp este parter.

C5 / C6 / C7 - Terasa acoperita pentru fumatori

Corpurile C5, C6, C7, cu functiunea de terasa acoperita pentru fumatori, au o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. C5/C6-7x8m si C7-10 x 10m. Au regim de inaltime parter si cuprind spatiul mai sus mentionat.

C8 - Corpul C8, cu functiunea de cabina poarta si receptie clienti, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 10,15 x 18,55m. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii: camera paza cu un spatiu anexa si grup sanitar; sala de asteptare /receptie clienti cu grup sanitar si depozit colete.

C9 - Sopron depozitare temporara paleti si deseuri+auto

Corpul C9, cu functiunea de depozitare temporara si atelier auto, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 12 x 25m. Are regim de inaltime parter si cuprinde cele doua spatii mai sus mentionate.

C10 - Sopron depozitare temporara paleti si deseuri

Corpul C10, cu functiunea de depozitare temporara are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 12 x 25m. Are regim de inaltime parter si cuprinde cele doua spatii mai sus mentionate.

C11 – Statie pompe incendiu, gospodarie de apa menajera, camera centrala termica, camera tablou electric general.

Corpul C11, cu functiunea de camera statie pompe incendiu, gospodarie apa menajera, camera centrala termica si depozit piese si scule are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 9 x 24 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde spatiile mai sus mentionate.

C12 - Corpul C12, cu functiunea de cabina poarta are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 6,40 x 6,70m. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii: camera paza cu un spatiu anexa si grup sanitar.

CONSTRUCTII SUBTERANE

Bazin de retentie

Constructia se desfasoara pe un singur nivel subteran si are functiunea de bazin de retentie cu un volum util de 500mc. Astfel, se asigura preluarea / pomparea apelor pluviale de la nivelul platformelor amenajate din incinta (locuri de parcare, zone andocare, drumuri, etc. - apele pluviale de la nivelul platformelor/circulatiilor auto sunt tratate anterior printr-un separator de hidrocarburi) si de la nivelul invelitorilor corpurilor de constructii supraterane catre bazinul de retentie existent. De asemenea, sunt preluate si apele menajere dupa ce au fost tratate anterior prin statia de epurare.

Statie epurare

Constructia se desfasoara pe un singur nivel subteran si are functiunea de statie epurare a apelor menajere.

DOTARI/ECHIPAMENTE

Rezerva de apa, reprezinta un echipament prefabricat, metalic, parte integranta din gospodaria de apa prevazuta pentru situatii de urgenta.

Echipamente: Post de Transformare, Generator, Centrala Tratare Aer, Chiller, Pompe de caldura, Rezerva stocare energie electrica.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor;

- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
- locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;

-deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform avizului nr. SB 24 din 13.03.2024, emis de Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Olt, Sistemul de gospodarie a apelor Sibiu, se noteaza urmatoarele:

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare menajera in lungime de 550m, din tubulatura PVC-KG Dn 160-400mm si trecute printr-o statie de epurare tip AS-HSBR200 cu debit maxim de 33 mc/zi.

Apele menajere epurate vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea de 500mc, de unde vor fi evacuate in cursul de apa Valea Salcii.

Apele pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor, vor fi dirijate catre bazinul de retentie de unde vor fi evacuate in cursul de apa Valea Salcii.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, se vor colecta prin intermediul unei retele executata din conducte PVC-KG, cu diametrul de 160-630mm si o lungime totala de 1.600m, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu Q=125 l/s.

Efluentul preepurat va fi dirijat catre bazinul de retentie, de unde va fi evacuat in cursul de apa Valea Salcii.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Olt;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

Curs de apa Valea Salcii, cod cadastral VIII-1.120.6.1

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Denumire corp de apa: RUSCIORI – Rusciori si afluentii Valea Salcii, Paraul Stramb, Valea Serpuita, Valea Popilor. Cod corp de apa: RORW8.1.120.6_B1. Corpuri de apa subterana: Depresiunea Sibiului – ROOT05.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Se vor respecta prevederile avizului Administratiei Nationale Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Olt.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Se vor respecta prevederile avizului Administratiei Nationale Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Arges Olt.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnatura si stampila proiectantului

SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL

Intocmit,

**arh. Nicolae Alexandru
OSTACHE**

Verificat,

**arh. Bogdan Alexandru
PINTILIE**