

MEMORIU DE PREZENTARE
conform cu anexa nr. 5E din legea 292/2018

I. DENUMIRE PROIECT

Construire locuință unifamilială, anexe, trei case tip A cu scop turistic și branșament electric, C.F. nr. 104948, sat Sărata, Jud. Sibiu

II. Titular

Numele.	Trăistaru Marius
Adresa postala.	București, sect. 3, Bld. O. Goga, nr. 12, bl. M23, sc 1, et.5, ap. 13
Numarul de telefon	0742641938
Numele persoanelor de contact	arh. Teodora Ghiță
Responsabil pentru protectia Mediului	Nu este cazul

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) rezumat al proiectului

Se propune construirea a 4 corpuri de clădire: O locuință individuală cu regim de înălțime S+P+M și a trei căsuțe tip A cu scop turistic.

b) justificarea necesitatii proiectului

Beneficiarul dorește construirea unei locuințe pentru folosința proprie cât și a trei căsuțe tip A pentru a fi utilizate în scop turistic, ținând cont că terenul se află într-o localitate în care se dezvoltă componenta turistică, la poalele munților Făgăraș.

c) valoarea investiție

Conform devizului general

d) perioada de implementare propusa

24 de luni de la emiterea autorizației de construire

e) planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform planului de situație anexat documentației.

Terenul pe care este amplasat imobilul are o suprafață de 2852 mp și are formă neregulată cu o deschidere de 34,05 m spre DC 50.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului.

- **Funcțiunea:** Locuință
- **S teren :** Suprafața de 2852 mp
- **- regim de înălțime propus:** S+P+M;
- **H_{MAX.} CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) =** 4.15 m.
- **H_{MAX.} COAMĂ =** 9.00 m
- **Suprafață construită** Sc = 283,99 mp

- Suprafață desfășurată (fără spații tehnice) Sd = 527,4 mp
- Suprafață utilă Su = 313,86 mp

POT _{PROPOS}	9,96%
CUT _{PROPOS}	0,18

- ✓ Construcția se încadrează la CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 261/1994) și la CLASA „III” DE IMPORTANȚA (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 – 2006).

-profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Nu este cazul

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacități;

Nu este cazul

-materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare al acestora;

Imobilele se vor brânșa la rețeaua de energie electrică și gaze naturale existentă în zonă.

-racordarea la rețelele de utilități existente în zonă;

1.4.B1. instalații electrice

Se propune brânșarea la rețeaua electrică existentă în zonă. Aceasta se va realiza conform avizului Tehnic de Racordare emis de distribuitor la solicitarea beneficiarului.

1.4.B2. instalații sanitare

ALIMENTARE CU APĂ RECE

Puț forat.

CANALIZARE MENAJERĂ

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face prin fosă vidanjabilă.

CANALIZARE PLUVIALĂ

Canalizarea apelor pluviale provenite de pe clădirea proiectată și alei se va face astfel:

- apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin sifoane de terasă sau burlane de scurgere și vor fi deversate spre spațiul verde prevăzut în incintă
- apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate vor fi colectate de-a lungul aleilor și vor fi deversate spre spațiul verde prevăzut în incintă

1.4.B3. instalații termice

Centrală termică pe lemne proprie.

Conform art. 7.18 din normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală indicativ 13-2015, se vor respecta prevederile Ghidului de proiectare, execuție, exploatare a centralelor termice mici, indicativ GP 051-2000, astfel:

Conform art. 3.1.4. se interzice amplasarea centralelor termice în spații cu risc mare și foarte mare de incendiu.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Lucrările propuse nu presupun intervenții asupra căilor de acces sau necesitatea unora noi.

-resurse naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

-metode folosite în construcție/demolare;

III. 01 –Sistemul constructiv: Conform memoriului de structură

Infrastructura pentru locuința unifamilială se realizează în soluția pereți armați cu dimensiunea de 25cm și fundații continue pe zona de subsol și fundații continue sub stâlpi de beton armat și pereții zidărie ai parterului, cu tălpi din beton armat cu lățimea de 50cm și soclu din beton armat cu lățimea de 25cm.

Infrastructura pentru cele 3 imobile cu destinația de anexă gospodărească, case tip "A" se realizează în soluția fundații continue sub stâlpii și pereții de lemn ai structurii, cu tălpi din beton simplu cu lățimea de 50cm și soclu din beton armat cu lățimea de 40cm.

Structura locuinței unifamiliale se va realiza în soluția constructivă cadre beton armat, cu stâlpi din beton armat cu dimensiunile de 25x25cm. Planșeele sunt din beton armat de 10cm grosime peste pivniță. Materialele utilizate în suprastructură vor fi: beton clasa C16/20 (Bc20) în stâlpi, grinzi, planșee și oțel OB37 și PC52.

Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie. Compartimentările se vor realiza atât din zidărie de cărămidă, cât și din plăci de gips-carton.

Acoperișul va fi realizat sub forma de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.

III. 02 –Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

Soluții și tehnologii prevăzute, materiale, grosimi, prescripții tehnice care trebuie respectate.

Inchideri exterioare: locuința are închideri perimetrice din zidărie de cărămidă eficientă termic și termoizolație din vată minerală bazaltică 10 cm iar cele trei căsuțe tip A au închideri tip sandwich cu structură din lemn, vată minerală la interior, plăci din gips-carton la interior și învelitoare din tablă cutată la exterior.

Inchideri interioare: la locuință se propun compartimentări din zidărie de cărămidă cu goluri verticale și compartimentări ușoare- pereți din gips-carton cu structură din profile metalice și termo-fonoizolație din vată minerală bazaltică iar la căsuțele tip A se propun compartimentări din gips-carton cu structură din rigle de lemn și termo-fonoizolație din vată minerală bazaltică.

III. 03 – Finisajele interioare:

Pereti

- Tencuieli și gleturi la pereți zidărie + vopsitorie lavabilă
- Gleturi și vopsitorie lavabilă la pereți placați cu gips carton
- Plăci ceramice la grupuri sanitare

Pardoseli – plăci ceramice la grupuri sanitare și bucătărie

- Parchet la living, dormitoare și holuri
- Ciment sclivisit la subsol și centrala termică

Plafone - gleturi și vopsitorie

III. 04 – Finisajele exterioare:

Pereti – tencuială de exterior + zugrăvelă exterioară,

Cadru lemn+streașină – placare cu scânduri de lemn tratate anticarii și antifungic, băițuite și lăcuite

III. 05 – Tâmplărie

Tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant, U_f min 1,6 W(m²K)

III. 06 – Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul construcțiilor propuse este de tip șarpantă din lemn ecarisat, ignifugat, tratat anticarii și anti-fungic.

La locuință se propune învelitoare din țiglă ceramică-format rectangular iar la cele trei căsuțe tip A învelitoarea va fi din tablă cutată, vopsită în câmp electrostatic.

-planul de executie, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform planului de situație.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

-alte activitati care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate sau a deseurilor);

Nu este cazul

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Avize de amplasament emise de operatorii rețelelor de utilități

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera.

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata.

Nu este cazul

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

Planul de situație este redactat pe ridicare topografica actualizata întocmita de ing. topograf autorizat.

-folosintele actuale si planificate ale terenului atata pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul se găsește în intravilanul comunei Porumbacu de Jos și este proprietate privată a Trăistaru Mihaela și Trăistaru Marius. Terenul are folosința actuală fânaț.

-politici de zonare si folosire a terenului;

Conform PUD aprobat și conform PUG- ului localității, terenul se încadrează într-o zonă destinată construirii de locuințe cu regim redus de înălțime, de tip rural

-areale sensibile;

Terenul face parte din Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Conform ridicării topografice, coordonatele amplasamentului vizat de dezvoltarea proiectului tratat în prezenta documentație, în sistemul național de proiecție Stereo 1970, sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
50	470601.657	461478.733
51	470567.989	461484.083
42	470563.316	461481.075
43	470575.366	461450.073
44	470589.963	461431.618
45	470592.578	461424.921
46	470589.344	461380.418
47	470589.118	461366.199
48	470611.533	461366.351
49	470615.250	461365.543

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

S-a luat in considerare varianta optima de amplasare pentru asigurarea insoirii tuturor incaperilor de locuit.

Relația cu construcțiile învecinate

Clădirile propuse se vor retrage de la limitele laterale ale parcelelor cu 3 m. Cea mai apropiată clădire se află la o distanță de 8 m față de căsuța tip A amplasată cel mai aproape de aliniament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face prin fosă vidanjabilă care va oferi protecție împotriva contaminării accidentale a pânzei freatice.

b) protecția aerului:

Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe-instalații de încălzire și preparare a apei calde menajere și mobile-traficul de pe străzile principale și caile de acces.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principala funcțiune, de locuire, nu presupune creșterea nivelului de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și în apropiere.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații în zona. Nu se emit radiații în zona.

e) protecția solului și a subsolului:

Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc). Se va urmări organizarea și gestionarea spațiului de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții și evacuarea acestora în locuri autorizate. Se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții și se va reface stratul vegetal.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona nu există monumente istorice sau zone construite protejate.

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane. Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În urma activității care se va desfășura pe amplasament, se produc următoarele categorii de deșuri:

- deșuri din construcții în perioada de realizare a investiției (pământ și pietre; lemn; materiale plastice; deșuri amestecate)
- deșeurile rezultate în perioada de construire se vor colecta pe platforme special amenajate, urmând a fi valorificate în umpluturi sau construcții, sau eliminate prin depozitare la un depozit autorizat.

La amplasarea platformei de depozitare și organizarea sistemului de salubritate se va urmări:

-amplasarea punctelor de colectare a gunoierului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectate. Sunt prevăzute zonele pentru amplasarea puștelor ecologice pe planul de situație.

- amplasarea puștelor ecologice pentru colectarea deșeurilor menajere
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoierului, mai ales în zonele verzi.

Colectarea deșeurilor astfel depozitate se va efectua ritmic (săptămânal sau la solicitarea beneficiarului) de către firma de salubritate contractată.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Proiectul instituie un impact ne semnificativ asupra mediului definit intravilanului localității și amplasamentului - prin PUG și RLU.
Imobilele proiectate nu intră sub incidența ariilor protejate de interes comunitar, județean sau național.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu.

Se vor recupera suprafețele de teren degradate prin activitatea desfășurată in perimetrul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se vor urmări cu atenție (de către șeful de șantier) modul de desfășurare a activităților și conformarea la dispozițiile legale în ceea ce privește gospodărirea apelor și protecția mediului.

Se va respecta regimul legal al deșeurilor, de orice natura, provenite de pe amplasament.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

(B) Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare /planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Toate activitățile de construire se vor desfășura pe întinderea terenului la dispoziția imobilului și fără a fi necesare și/sau ocupate terenuri din categoria domeniului public;
-sursele de poluare generate de lucrările de construire sunt de mică intensitate, fapt pentru care nu sunt necesare măsuri speciale;

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei.

-lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Nu este cazul

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Nu este cazul

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate.

1. Plan de încadrare	1:2000	Z 01
2. Plan de situație propus	1:500	S 01
3. Casa tip A - parter	1:50	A 01
4. Casa tip A - etaj	1:50	A 02
5. Casa tip A - secțiune transversală	1:50	A 03
6. Casa tip A - fațada principală	1:50	A 04
7. Casa tip A - fațada laterală dreapta	1:50	A 05
8. Casa tip A - fațada laterală stânga	1:50	A 06
9. Casa tip A - fațada posterioară	1:50	A 07
10. Casa tip A - plan învelitoare	1:50	A 08
11. Locuință - Plan subsol	1:50	A 09
12. Locuință - Plan parter	1:50	A 10
13. Locuință - Plan mansardă	1:50	A 11
14. Locuință - Plan învelitoare	1:50	A 12
15. Locuință - Secțiune longitudinală	1:50	A 13
16. Locuință - Secțiune transversală	1:50	A 14
17. Locuință - Fațadă sud-est	1:50	A 15
18. Locuință - Fațadă nord-vest	1:50	A 16
19. Locuință - Fațadă nord-vest	1:50	A 17
20. Locuință - Fațadă sud-vest	1:50	A 18

XIII. Demararea procedurii de evaluare adecvata

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Terenul pe care se propune implementarea proiectului se află situat în intravilanul satului Sărata, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu. Acesta are o suprafață de 2.852 mp și se află în proprietatea privată a titularului planului, se identifică prin CF nr. 104948 Porumbacu de Jos, nr. top. 104948, tarla 10, parcela 186, se află în intravilan, este inclus în categoria de folosință fâneată, este liber de construcții și nu prezintă interdicții de construire.

Proiectul propune construirea a trei căsuțe tip A, în cadrul suprafeței edificabile stabilite și aprobate prin PUD, cu regim de înălțime P+M, cu scop turistic, și a unei locuințe S+P+M în zona estică a terenului. Acestea se integrează într-o zonă unde este dominantă funcțiunea de locuire, cu regim redus de înălțime și cu caracter rural.

- **Funcțiunea:** Locuință
- **S teren :** Suprafața de 2852 mp
- **- regim de înălțime propus:** S+P+M;
- **H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 4.15 m.**
- **H_{MAX. COAMĂ} = 9.00 m**
- **Suprafață construită** Sc = 283,99 mp
- **Suprafață desfășurată (fără spații tehnice)** Sd = 527,4 mp
- **Suprafață utilă** Su = 313,86 mp

Se propune amenajarea de spații verzi în curtea imobilului, spații de loisir cu mobilier urban.

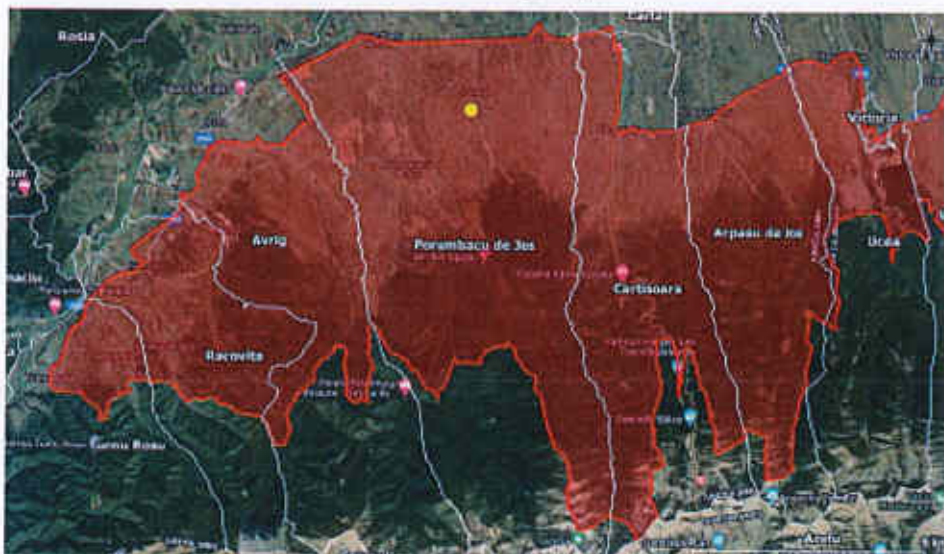
Pentru terenul în studiu s-au prevăzut soluții pentru echiparea ansamblului propus cu energie electrică, apă și canalizare. Se propune:

- alimentarea cu energie electrica: branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă. Aceasta se va realiza conform Avizului tehnic de racordare emis de distribuitor la solicitarea beneficiarului;
- alimentarea cu apa potabil: se va realiza prin forarea unui puț.
- canalizarea apelor menajere: evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil;

Coordonatele amplasamentului vizat de dezvoltarea proiectului tratat în prezenta documentație, în sistemul național de proiecție Stereo 1970, sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
50	470601.657	461478.733
51	470567.989	461484.083
42	470563.316	461481.075
43	470575.366	461450.073
44	470589.963	461431.618
45	470592.578	461424.921
46	470589.344	461380.418
47	470589.118	461366.199
48	470611.533	461366.351
49	470615.250	461365.543

Amplasamentul vizat de prezenta documentație se află situat în perimetrul ariei de protecției specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.



Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, în suprafață de 71.201,7 ha, se întinde pe teritoriul județelor Brașov și Sibiu și a fost desemnat în vederea conservării a 25 de specii de păsări sălbatice de interes comunitar.

În prezent, aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș beneficiază de un Plan de management aprobat de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.156/2016. Planul de management a fost elaborat de către Asociația Munții Făgăraș, în cadrul proiectului "Managementul integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș", finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu, cod proiect: SMIS-CSNR 36867.

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, împreună cu situl de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș, se află în prezent în administrarea Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nume: Piemontul Făgăraș;

Cod (INSPIRE): ROSPA0098;

Categorie de management: arie de protecție specială avifaunistică.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În urma desfășurării activităților specifice de inventariere, cartare și evaluare a stării de conservare a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, activități ce au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, au fost reevaluate habitatele și speciile de interes comunitar. În vederea revizuirii formularului standard Natura 2000 al sitului de importanță de comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș nu au fost actualizate datele în aplicația RNI-IBIS.

În tabelele nr. 1 și 2 sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, precum și efectivele populaționale estimate și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia. Aceste informații sunt în acord cu evaluările efectuate în vederea elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Tabel nr. 1 - Lista speciilor de păsări sălbatice enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și evaluarea efectivelor populaționale la nivelul sitului Natura 2000, conform informațiilor furnizate de Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Populație rezidentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj
1.	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	-	0-1 p	-	3-5 i
2.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	-	28-40 p	-	-
3.	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	60-90 p	-	-	-
4.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	-	40-50 p	-	-
5.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	-	6-9 p	-	-
6.	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	-	4-6 p	-	-
7.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	-	0-2 p	-	-
8	A082	<i>Circus cyaneus</i>	-	-	10-30 i	-
9.	A122	<i>Crex crex</i>	-	150-200 p	-	-
10	A239	<i>Dendrocapos leucotos</i>	510-1040 p	-	-	-
11.	A238	<i>Dendrocapos medius</i>	66-110 p	-	-	-
12.	A429	<i>Dendrocapos syriacus</i>	20-40 p	-	-	-
13.	A236	<i>Dryocopus martius</i>	230-530 p	-	-	-
14.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	-	3-5 p	-	-
15.	A103	<i>Falco peregrinus</i>	-	1-1 p	-	1-3 i
16.	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	-	6728-16268 p	-	-

17.	A320	<i>Ficedula parva</i>	-	2300-2500 p	-	-
18.	A338	<i>Lanius collurio</i>	-	9112-13174 p	-	-
19.	A339	<i>Lanius minor</i>	-	0-10 p	-	-
20.	A246	<i>Lullula arborea</i>	-	1200-1300 p	-	-
21.	A072	<i>Pernis apivorus</i>	-	43-65 p	-	-
22.	A234	<i>Picus canus</i>	465-1260 p	-	-	-
23.	A220	<i>Strix uralensis</i>	68-110 p	-	-	-
24.	A307	<i>Sylvia nisoria</i>	-	20-30 p	-	-
25.	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	25-35 i	-	-	-

Tabel nr. 2 - Lista speciilor de păsări sălbatice enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC pentru care a fost desemnată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia, conform informațiilor furnizate de Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1.	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	C	B	C	B
2.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	C	B	C	B
3.	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	C	B	C	C
4.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	C	B	C	B
5.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	C	B	C	B
6.	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	C	B	C	B
7.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	D	-	-	-
8.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	C	B	C	B
9.	A122	<i>Crex crex</i>	C	B	C	B
10.	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	B	B	C	A
11.	A238	<i>Dendrocopos medius</i>	C	B	C	C
12.	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	C	B	C	C
13.	A236	<i>Dryocopus martius</i>	C	B	C	B
14.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	D	-	-	-
15.	A103	<i>Falco peregrinus</i>	C	B	C	B
16.	A321	<i>Ficedula albicollis</i>	C	B	C	B
17.	A320	<i>Ficedula parva</i>	C	B	C	B
18.	A338	<i>Lanius collurio</i>	C	B	C	B
19.	A339	<i>Lanius minor</i>	D	-	-	-
20.	A246	<i>Lullula arborea</i>	C	B	C	B
21.	A072	<i>Pernis apivorus</i>	C	B	C	B
22.	A234	<i>Picus canus</i>	C	B	C	B
23.	A220	<i>Strix uralensis</i>	C	B	C	B
24.	A307	<i>Sylvia nisoria</i>	D	-	-	-
25.	A108	<i>Tetrao urogallus</i>	C	B	C	B

În tabelul nr. 3 sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și care, ca urmare a corelării caracteristicilor ecologice și antropice ale amplasamentului analizat cu ecologia și etologia avifaunei de interes conservativ, sunt sau ar putea fi prezente în această zonă de interes a dezvoltării proiectului care face obiectul prezentei documentații. De asemenea, pe penultima coloană este prezentată prezența/absența în zona amplasamentului a speciilor de păsări de interes conservativ conform hărților de distribuție – Anexe la Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Tabel nr. 3 – Prezența/absența speciilor de păsări interes comunitar în perimetrul și vecinătatea amplasamentului analizat

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Prezentă (P) / absentă (A) conform hărți distribuții specii – Anexe la Planul de management al ROSPA0098 Piemontul Făgăraș	Prezentă (P) / potențial prezentă (PP) / absentă (A) pe amplasamentul analizat și în vecinătatea acestuia conform observațiilor și ecologiei speciei
1	A072	<i>Pernis apivorus</i>	A	A
2	A104	<i>Bonasa bonasia</i>	A	A
3	A220	<i>Strix uralensis</i>	A	A
4	A236	<i>Dryocopus martius</i>	A	A
5	A234	<i>Picus carus</i>	A	A
6	A238	<i>Dendrocopos medius</i> - Ciocănitoarea de stejar	A	A
7	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i> - Ciocănitoarea de grădini	P	PP
8	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i> - Ciocănitoarea cu spațe alb	A	A
9	A321	<i>Ficedula albicollis</i> - Muscarul gulerat	A	A
10	A320	<i>Ficedula parva</i> - Muscarul mic	A	A
11	A031	<i>Ciconia ciconia</i> - Barza albă	A	A
12	A082	<i>Circus cyaneus</i> - Eretele vânăt	A	A
13	A081	<i>Circus aeruginosus</i> - Eretele de stuf	A	A
14	A080	<i>Circus aeruginosus</i> - Șerparul	A	A
15	A338	<i>Lanius collurio</i> - Sfrânciocul roșiatic	A	A
16	A089	<i>Aquila pomarina</i> - Acvila țipătoare mică	A	A
17	A339	<i>Lanius minor</i> - Sfrânciocul cu fruntea neagră	A	A
18	A108	<i>Tetrao urogallus</i> - Cocoșul de munte	A	A
19	A122	<i>Crex crex</i> - Cristelul de câmp	A	A
20	A246	<i>Lullula arborea</i> - Ciocârlia de pădure	A	A
21	A 91	<i>Aquila chrysaetos</i> - Acvilade munte	A	A
22	A103	<i>Falco peregrinus</i> - Șoimul călător	P (teritoriu de hrănire)	PP
23	A307	<i>Sylvia nisoria</i> - Silvia porumbacă	A	A
24	A379	<i>Emberiza hortulana</i> - Presura de grădină	A	A
25	A030	<i>Ciconianigra</i> - Barza neagră	A	A

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul „**Construire locuință unifamilială, anexe, 3 case tip'a' cu scop turistic și bransament electric**” nu are legătură directă cu managementul conservării ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și nici nu este necesar pentru acesta.

Oportunitatea proiectului care face obiectul prezentei documentații este în concordanță cu prevederile urbanistice și cu strategia de dezvoltare a zonei la nivelul unității administrativ teritoriale enunțată prin PUG al comunei Porumbacu de Jos.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul pe care se propune implementarea proiectului se află situat în intravilanul construit al satului Sărata, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Conform datelor furnizate de Certificatul de urbanism nr. 39/08.04.2021 emis de către Primăria comunei Porumbacu de Jos și de Extrasul de carte funciară eliberat de către OCPI Sibiu – BCPI Avrig la data de 20.10.2021, amplasamentul vizat de dezvoltarea PUD, în suprafață de 2.852 mp, se află în proprietatea privată a titularului planului, se identifică prin CF nr. 104948 Porumbacu de Jos, nr. top. 104948, tarla 10, parcela 186, se află în intravilan, este inclus în categoria de folosință fâneată, este liber de construcții și nu prezintă interdicții de construire.

Din analiza informațiilor furnizate de Planul de management al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș cu privire la distribuția speciilor de păsări sălbatice de interes conservativ se constată că zona de implementare a proiectului subsecvent PUD nu este utilizată ca habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire de către speciile: *Pernis apivorus*, *Bonasa bonasia*, *Strix uralensis*, *Dryocopus martius*, *Picus canus*, *Dendrocopos medius*, *Dendrocopos leucotos*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Ciconia ciconia*, *Circus cyaneus*, *Circus aeruginosus*, *Circaetus gallicus*, *Lanius collurio*, *Aquila pomarina*, *Lanius minor*, *Tetrao urogallus*, *Crex crex*, *Lullula arborea*, *Aquila chrysaetos*, *Sylvia nisoria*, *Emberiza hortulana* și *Ciconia nigra*.

De asemenea, având în vedere caracteristicile ecologice ale amplasamentului analizat în raport cu habitatele utilizate de către specia *Glaucidium passerinum* (zone împădurite de conifere și păduri mixte mature intercalate cu spații deschise din regiunile montane), este evident faptul că această specie, listată în Formularul standard Natura 2000 fără a face obiectul Planului de management, nu este prezentă în zona amplasamentului vizat de proiectul propus.

Prin suprapunerea amplasamentului studiat în GIS peste datele vectoriale privind distribuția speciilor de păsări de interes comunitar în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, date care au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, s-a constatat că terenul analizat corespunde ca potențial teritoriului de hrănire pentru specia de interes comunitar *Falco peregrinus* și este inclus în zona de distribuției a speciei de interes comunitar *Dendrocopos syriacus*.

Având în vedere caracteristicile ecologice ale amplasamentului, se constată că zona vizată de dezvoltarea planului nu corespunde ca habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire pentru specia de interes comunitar *Dendrocopos syriacus*.

Referitor la *Falco peregrinus*, această specie își procură hrana (păsări de dimensiuni relativ mari) prin capturare în zbor, și, ținând cont de suprafețele mari utilizabile ca habitat de hrănire în zona analizată, se poate afirma fără rezerve că implementarea proiectului supus analizei nu va conduce sub nicio formă la afectarea acestei specii.

Având în vedere cele anterior menționate, apreciem că dezvoltarea Planului Urbanistic de Detaliu și implementarea proiectului subsecvent nu vor conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a

stării actuale de conservare a avifaunei de interes comunitar identificate ca prezente sau potențial prezente în zona de interes investițional.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

Întocmit:

Arh. Teodora GHIȚĂ

Șef proiect,

Arh. Mihai ȚUCĂ

